

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C. MIRUNAGISCONCEPT S.R.L.**

**COD PROIECT:** G018

**TITLU PROIECT:** ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA LUDESTI – JUDEȚUL DAMBOVIȚA

**FAZA:** VOL. I - MEMORIU GENERAL

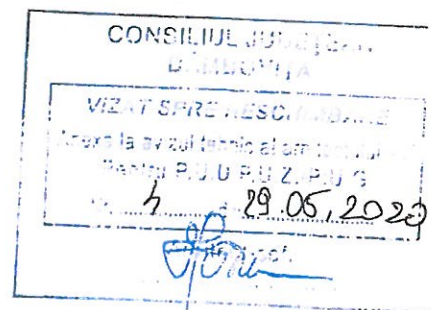


# MEMORIU GENERAL

**PROIECTANTI:**

PROIECTANT GENERAL: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

PROIECTANT: URBANIST MIRUNA CHIRITESCU  
URBANIST MIHAI MARDALE



**BENEFICIAR:** CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUDESTI

**DATA:** 2016



## COLECTIV DE ELABORARE



SEF PROIECT:

Urbanist MIRUNA CHIRITESCU

PROIECTANTI URBANISM:

Urbanist MIRUNA CHIRITESCU  
Urbanist MIHAI MARDALE

PROIECTANTI REȚELE EDILITARE:

Inginer CARSTEA CONSTANTA  
Inginer RADU MARIAN

REDACTARE GRAFICA:

Economist MALINA NEAGU  
Ing. ADRIAN CHIRITESCU



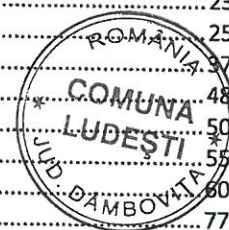
**BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE****PIESE SCRISE****VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL****VOLUMUL II - REGULAMENTUL LOCAL****PIESE DESENATE**

<b>P1 – INCADRAREA IN TERITORIU</b>		
1	Incadrare in teritoriu	1:25 000
<b>P2 – SITUATIA EXISTENTA – DISFUNCTIONALITATI</b>		
2.1	Situatia existenta – Disfunctionalitati	1:5 000
2.2	Situatia existenta – Disfunctionalitati	1:5 000
<b>P3 – REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE</b>		
3.1	Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
3.2	Reglementari urbanistice – Zonificare	1:5 000
<b>P4 – REGLEMENTARI – ECHIPARE EDILITARA</b>		
4.1	Reglementari – Echipare edilitara	1:5 000
4.2	Reglementari – Echipare edilitara	1:5 000
<b>P5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>		
5.1	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000
5.2	Proprietatea asupra terenurilor	1:5 000



## CUPRINS MEMORIU

FOAIE DE CAPAT.....	1
COLECTIV DE ELABORARE .....	2
BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE .....	2
<b>1. INTRODUCERE.....</b>	<b>5</b>
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI.....	5
1.2. OBIECTUL PUG .....	5
1.3. SURSE DOCUMENTARE.....	6
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII .....</b>	<b>8</b>
2.1. EVOLUTIE.....	8
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....	12
2.3. RELATII IN TERITORIU .....	23
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE.....	25
2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.....	37
2.6. CIRCULATIA .....	48
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL .....	50
2.8. ZONE CU RISURI NATURALE.....	55
2.9. ECHIPARE EDILITARA .....	80
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	77
2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII).....	78
2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI.....	79
<b>3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA.....</b>	<b>95</b>
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE .....	95
3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI.....	95
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU.....	98
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR .....	98
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI.....	99
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI .....	100
3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL .....	101
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISURI NATURALE.....	103
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE .....	108
3.10. PROTECTIA MEDIULUI .....	119
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE .....	122
3.11.1. Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor .....	123
3.11.2. Organizarea cailor de comunicatie.....	124
3.11.3. Destinatia terenurilor zonelor functionale rezultate .....	124
3.11.4. Zonele de protectie, interdicție și zone protejate .....	124
3.11.5. Protectia unor suprafete in extravilan.....	127
3.11.6. Interdictii temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetare suplimentara .....	128
3.11.7. Interdictii definitive de construire.....	129
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA .....	129
3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACȚIUNE .....	131
3.13.1. Principalele investiții realizate .....	131
3.13.2. Direcții strategice de intervenție .....	131
3.13.3. Principalele proiecte și plan de acțiune .....	134
<b>4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE .....</b>	<b>135</b>
<b>ANEXE.....</b>	<b>137</b>
ANEXA 1. FORMULARUL STANDARD NATURA 2000, ROSCIO290.....	137
ANEXA 2. COORDONATE STEREO 70 PENTRU ZONELE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE .....	140



## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

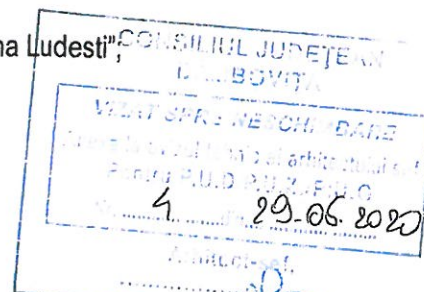
**Denumirea lucrării:** "Actualizare Plan Urbanistic General comuna Ludesti";

**Beneficiar:** Consiliul Local Comuna Ludesti;

**Proiectant general:** SC MIRUNA GISCONCEPT SRL;

**Proiectant de specialitate:** SC MIRUNA GISCONCEPT SRL;

**Data elaborarii documentatiei:** ianuarie 2016



### 1.2. OBIECTUL PUG

In conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are caracter director si de reglementare operationala; se actualizeaza la maxim 10 ani si constituie **baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare ale localitatilor.**

**PUG cuprinde reglementari pe termen scurt**, la nivelul comunei Ludesti, cu privire la:

- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea functionala in corelatie cu organizarea retelei de circulatie;
- modernizarea infrastructurii tehnico – edilitare;
- stabilirea zonelor protejate si de protectie;
- pecizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.

**Prevederile PUG pe termen mediu si lung** cuprind:

- evolutia in perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu;

**Scopurile principale** pentru care se actualizeaza PUG sunt:

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale: tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecinte asupra modului de utilizare al terenurilor si constructiilor in intravilan si in teritoriul administrativ;
- Utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice; Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecarei localitati potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor componente;
- Corelarea intereselor public – privat si individual – colectiv in organizarea spatiala;

**Obiectivele principale** urmarite prin actualizarea PUG sunt:

- Identificarea posibilitatilor de extindere a suprafetei intravilanului in zonele care nu sunt expuse la riscuri naturale, in scopul atragerii investitiilor;
- Reevaluarea POT in functie de caracteristicile morfologice ale tesutului;
- Rezervarea de amplasamente pentru dezvoltarea de activitati economice, servicii de interes general, si zone de agrement in relatie cu albia majora a paraului Potop si afluentii lui;
- Stabilirea si delimitarea zonelor cu constrangeri ale modului de utilizare a terenurilor si cladirilor (zone de risc natural si antropic);
- Stabilirea structurii functionale si configurativ – spatiale pentru fiecare sat component; stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiile de conformare si amplasare a constructiilor potrivit functiei acestora;



- Stabilirea zonelor protejate și de protecție ale monumentelor istorice;
- Stabilirea zonelor în care se instituie interdicție temporară și/ sau definitivă de construire;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Modernizarea căilor de comunicație rutieră;
- Stabilirea modului de gospodărire a deșeurilor menajere, industriale și agricole;
- Evidențierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan;

În conformitate cu Strategia locală de dezvoltare a comunei Ludești 2014 – 2020, obiectivele comunei sunt:

- Îmbunătățirea capitalului uman la nivelul comunei Ludești prin realizarea de diverse forme de cursuri de pregătire, perfecționare și reconversie profesională;
- Îmbunătățirea economică locală în domeniul agriculturii, agro-turismului și eco-turismului;
- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de transport rutier (drumuri județene, drumuri comunale, drumuri forestiere, drumuri vicinale și ulite, poduri);
- Îmbunătățirea și extinderea rețelelor edilitare;
- Îmbunătățirea fondului locuibil. Izolația termică a clădirilor din întreg fondul locativ;
- Dezvoltarea și susținerea unui mediu economic performant, capabil să asigure creșterea economiei locale;
- Îmbunătățirea managementului domeniului de învățământ, la nivelul comunei;
- Îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor comunei;
- Îmbunătățirea managementului sistemului de gestionare al deșeurilor și prevenirea și combaterea efectelor nocive asupra mediului;
- Punerea în valoare a potențialului turistic local;
- Îmbunătățirea capacității instituționale și administrative la nivelul APL.

**Obiectivele** nou propuse și/sau propuse pentru reabilitare, consolidare, modernizare și/sau extindere sunt:

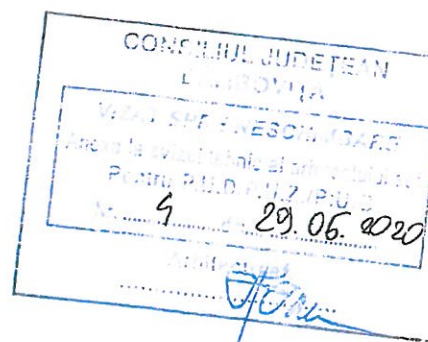
- Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă, sat Miloșari
- Extinderea rețelei de canalizare, sate Ludești, Potocelu, Miloșari
- Construire/dotare grădiniță, sat Șcheiu de Sus
- Realizarea de lucrări de infrastructură pe cursurile Paraului Potop, Potocelu și afluenților acestora (stabilizarea eroziunilor, lucrări de apărare maluri)
- Realizarea de lucrări de combatere a alunecărilor de teren și reîmpădurirea zonelor defrisate
- Realizarea unei baze sportive multifuncționale
- Reabilitare poduri
- Realizarea unui parc fotovoltaic
- Construire locuri de joacă în toate satele comunei
- Asfaltare/modernizare drumuri locale
- Asfaltare/modernizare drumuri de exploatare

### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

- √ Legislația de urbanism și cea complementară domeniului;
- √ Studii de specialitate preliminară privind:
  - Actualizarea suportului topografic al localității
  - Studiu istoric general
  - Condiții geotehnice și hidrogeologice
  - Studiu peisagistic
  - Studiu arheologic
- √ PUG și RLU comuna Ludești elaborat de "S.C. PROIECT DAMBOVITA S.A." în 2000;



- √ PATN – secțiunile aprobate prin Legile nr. 71/1996 (cai de comunicație), 171/1997(apa), 5/2000 (zone protejate), 575/2001 (zone de risc natural), 351/2001(rețeaua de localități);
- √ PATJ Dambovita;
- √ Studii și proiecte elaborate anterior (P.U.Z., P.U.D., studii de fezabilitate și proiecte tehnice privind obiectivele și investițiile de pe teritoriul comunei, etc)
- √ Alte documentații de specialitate specifice și date statistice:
  - Programul administrației publice locale pentru dezvoltarea comunei – Strategia locală de dezvoltare a Comunei Ludești în perioada 2014 - 2020;
  - Date statistice – Direcția Județeană de Statistică Dambovita, baza de date TEMPO-Online;
  - Date culese direct de pe teren și de la administrația publică locală;
- √ Enciclopedia României;
- √ Anuar statistic al României;
- √ Lista agenților economici de pe raza comunei Ludești.



## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUTIE

Comuna Ludești este așezată în partea centrală a Câmpiei Române, în sectorul estic al Câmpiei Munteniei.

Comuna este așezată în Câmpia Ploieștilor la o altitudine de 221 m. Apartine de județul Dâmbovița și se află la o distanță de 25 km de Ploiești, 25 km de Târgoviște, 7 km de Moreni.

Evoluția localității și a satelor componente a fost analizată detaliat în studiul istoric de fundamentare P.U.G.

#### Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG

Cel mai vechi sat al comunei este **Telești**, amintit într-un hrisov al lui Vladislav al II-lea, în întărea lui Radu, Badea și Vlaicu mai multe sate între care și jumătate din satul Telești. Vechi obște de moșneni, numele le poate veni de la un Talea, sau Tala (toponim ce există într-un document de la 1659), cert este că Telescu este un nume des întâlnit în documente mai târzii, din sec. al XIX-lea.

**Miloșari** este cel mai nou sat al comunei. Probabil o roire a unui neam moșnenesc (din moșul Miloș) din Ludești, el apare în documente ca sat abia la 1881 – când o nepoată a preotului Atanase Georgescu primește ca dotă "o sfoară de moșie din Miloșești", iar la 1913 apare pădurea moșnenilor Miloșești. În statistici satul apare abia la 1930, cu numele Miloșari, având 66 de gospodării. Nu avea biserică și aparținea de parohia Ludești.

Potocel este cel mai nordic sat al comunei, situat pe un afluent al Potopului, pârâul Potocel, care a dat și numele satului. În secolul al XVII-lea era în proprietatea boierilor Buzești. La 1656 satul se afla în proprietatea jupânesei Elena Buzescu și a fiului său, postelnicul Mateiaș. Pe harta rusă din 1835 este înregistrat cu numele Rudari, un cătun cu 23 de gospodării. Locuit, probabil, chiar din început de către țigani lingurari, a folosit periodic numele Rudari.

Țiganii au fost aduși de familiile boierești proprietare ale amplelor păduri din zonă și stabiliți aici pentru a prelucra lemnul și a ajuta la exploatarea acestuia.

Pornind de la câteva nuclee izolate, în poieni, satul s-a coagulat și s-a extins spre nord, la 1930 având 132 de gospodării.

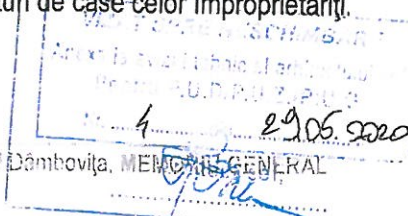
Satul **Scheiu**, format din două nuclee: Scheiu de Jos și Scheiu de Sus, are o primă mențiune documentară la 1597, nucleul inițial fiind cel din Scheiu de Sus.

După denumire, satele par a fi fost fondate de bulgari sau români veniți de la sud de Dunăre, fiind cunoscut că în româna veche pentru "bulgar" se folosea numele de "schiau". De altfel, o sumă de toponime de origine slavă existente aici, întăresc ipoteza unei colonii sud-dunărene foarte vechi: Potoc / potoku = torent; Ostru (fem. Ostra) = fudul, mândru.

Deși are o obște moșnenească puternică, în sat apare ca proprietară familia Cantacuzino, încă de la începutul sec. al XVII-lea (Papa Cantacuzino, la 1609). Ulterior, alte mari familii boierești și mănăstiri devin proprietari la Scheiu: familiile Cocorăscu și Greceanu, mănăstirile Antim și Sfântul Ioan din București, Mitropolia.

La 1820, când se făcea alegerea moșiei, mănăstirea Sărindar (ctitorie a boierilor Cocorăști) stăpânea 1386 stânjeni, iar moșnenii Căndești 2400. La această dată existau două sate cu numele Scheiu: cel de Sus și cel de Jos.

Și el un sat cu gospodării răsirate, profitând de bogăția pădurii, Scheiu încep să se adune în vale, odată cu aplicarea Regulamentului Organic, prin "tragerea la linie". Dar abia în 1921, după aplicarea Legii agrare se va achiziționa Zăvoiu Scheiu, unde se vor împărți noile loturi de case celor împroprietăriți.





În apropierea satului a existat un schit, pomenit în documente începând cu 1664, ca Schitul lui Theodosie Călugărul, aflat în Piscul Banului (numit acum și Dealul Schitului). Schitul, devenit metoc al Mitropoliei, a încetat să mai existe înainte de 1762.

Numele satului **Ludești** este tot de origine slavă: lude = oameni sărmani, naivi, fără experiență (termen folosit de administrația vremii pentru denumirea persoanelor nevoiașe, dar apte de muncă, la recensăminte ale populației). Satul, amintit în documente din prima jumătate a sec. al XVII-lea, a avut un mare proprietar: logofătul Stoica Ludescu, om de încredere al neamului Cantacuzinilor, care a ridicat aici, în jurul anului 1660, o frumoasă și particulară biserică de zid, clasată în prezent ca monument istoric.

Pentru a asigura veniturile necesare întreținerii bisericii, Șerban Cantacuzino, cel care a donat în principal fondurile pentru clădirea bisericii, a dăruit acesteia dreptul de a încasa banii din impozitarea viilor și activităților viticole din zonă, încurajând localnicii să taie pădurea pentru a cultiva viță de vie.

La sfârșitul sec. al XVII-lea satul era în proprietatea comisului Constantin Bărbătescu și al soției sale, nepoții logofătului Stoica Ludescu. Familia Bărbătescu va rămâne stăpâna a satului pe tot parcursul secolului al XVIII-lea, dar la 10 noiembrie 1761, o parte din sat devine proprietatea Mitropoliei, prin dania lui Toma Bărbătescu. Începând cu a doua jumătate a secolului al XVII-lea această parte este definită ca fiind un sat, în documentele vremii, cu numele Bărbătești.

O altă parte a satului a rămas a obștii moșnenești, pe tot parcursul perioadei medievale. După declarațiile moșnenilor, satul părea a fi fondat din vremea lui Negru Vodă, deci de la întemeierea țării, dar nu existau documente pentru a dovedi aceasta.

În planul moșiei Bărbăteștilor, redactat la 1743, se poate observa că terenul acestora reprezenta circa un sfert din vatra și moșia satului Ludești, pe partea de vest (apus) a satului și dincolo de apa Potocului, restul aparținând moșnenilor Popești.

Pe parcursul secolului al XIX-lea proprietatea se fărâmițează mult, iar noii proprietari sunt reprezentanți ai micii boierimi, ai orașenilor sau ai întreprinzătorilor în domeniul exploatarea lemnului.

Reforma agrară din 1864 a împărțit, la Ludești, 224 de capi de familie, din care 99 mijlocași, 86 pâlmași și 26 "modorani și lingurari"; la Scheiu – 54 de locuitori, din care 39 mijlocași.

### **2.1.3. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității**

Conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, localităților rurale de rang IV satul reședință de comună, nivelul de dotare minim obligatoriu necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
- alimentare cu apă prin cișmele stradale.

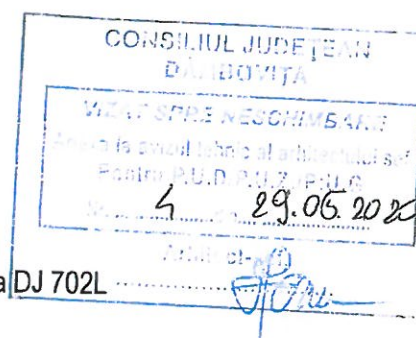


Satul Ludești, reședință de comună, nu îndeplinește nivelul minim obligatoriu de dotări, pe teritoriul său aflându-se:

- fostul sediu al primăriei: pe partea dreaptă a DJ 702A
- camin cultural
- școală cu clasele I-IV și gradinita
- sediul poliției: intersecție DJ 101A cu Ds 688
- școală cu clasele I-IV și gradinita
- magazin general

Mai aproape de îndeplinirea tuturor elementelor de obligativitate prevăzute de Legea 351, este satul component Telesti, unde se găsesc:

- sediul primăriei
- școala cu clasele I-VIII
- dispensar
- gradinita Telesti
- biserică " Sf. Nicolae "
- magazine generale, servicii
- teren de sport
- cimitir: parte componenta a intravilanului, pe partea dreapta a DJ 702L
- stație autobuz
- dispensar veterinar: în nucleul central al satului
- poliția: pe partea dreapta a DJ 702L
- stație GPL



Satul Scheiu de Sus, sat component al comunei Ludești unde se regăsesc:

- biserică " Sf. Arhangheli Mihail și Gavril "
- stație pompare apă
- școală cu clasele I-IV
- captare apă
- magazin general și bufet



Satul Scheiu de Jos, sat component al comunei Ludești unde se regăsesc:

- biserică " Sf. Adormirea Maicii Domnului "
- camin cultural
- școală cu clasele I-VIII
- gradinita
- dispensar
- magazin general
- dispensar medical individual

Comuna nu dispune de un sediu al serviciului de pompieri, de platforme amenajate pentru depozitarea deșeurilor. Stațiile de transport public de pe teritoriul comunei sunt amenajate, dar deteriorate. Căminele culturale din comună se află în satul Ludești și satul Scheiul de Jos.

#### Valori de patrimoniu (conform Studiu istoric)

Din analiza evoluției satelor și a părților lor istorice păstrate până astăzi: tramă stradală, parcelar, fond construit, s-a constatat că există, pe lângă monumentele și ansamblurile înscrise în listă, și alte valori ce merită atenție și protecție, în satele comunei.

O constatare generală la nivelul comunei Ludești este aceea că, din clădirile de patrimoniu clasate, cele de cult s-au păstrat mai bine decât cele civile, valoroase pentru arhitectura lor tradițională: locuințe sau acareturi ale gospodăriilor.



Din nefericire, în rândul acestei categorii, în ultimele două decenii au dispărut 2 din imobilele clasate, iar cele ce mai există se află într-o avansată stare de degradare, fiind complet lipsite de îngrijire din partea proprietarilor.

Cercetări mai vechi ale zonei, efectuate în 1997 și 2005, au permis realizarea unei analize a involuției patrimoniului țărănesc din comună, din păcate neapreciat de localnici, care își doresc case și acareturi noi, distrugându-le pe cele vechi.

În Studiul istoric s-a constatat că, la nivelul stabilirii poziției/ amplasamentului unor case din Lista Monumentelor Istorice, există neconcordanțe cu realitatea, toate acestea fiind semnalate la pozițiile respective, în lista de mai jos.

Lista Monumentelor Istorice cuprinde pentru Comuna Ludești un număr de 10 obiective (cu 12 poziții), între care: 3 situri arheologice, 1 monumente de importanță zonală și 2 monumente de artă și comemorative.

386. **DB-I-s-B-17131** Ruinele schitului "Dealul Banului", Dealul Mănăstirii sau Dealul Banului, la 0,5 km de localitate (biserică), între râul Potop și Valea Banului, 1684, epoca medievală, sat SCHEIU DE SUS; comuna LUDEȘTI

392. **DB-I-s-B-17135** Situl arheologic de la Telești, punct "Vărsarea Potocelului", la vărsarea Potocelului în Potop, în capătul de S al localității, sub Dealul Viilor, epoca bronzului, sat TELEȘTI; comuna LUDEȘTI

393. **DB-I-s-B-17135.01** Situl arheologic de la Telești, punct "Vărsarea Potocelului", la vărsarea Potocelului în Potop, în capătul de S al localității, sub Dealul Viilor, AȘEZARE epoca bronzului, sat TELEȘTI; comuna LUDEȘTI

394. **DB-I-s-B-17135.02** Situl arheologic de la Telești, punct "Vărsarea Potocelului", la vărsarea Potocelului în Potop, în capătul de S al localității, sub Dealul Viilor, AȘEZARE paleolitic, sat TELEȘTI; comuna LUDEȘTI

883. **DB-II-m-A-17545** Biserica "Adormirea Maicii Domnului", pe ulița principală, 1660-1682, sat LUDEȘTI, comuna LUDEȘTI

884. **DB-II-m-B-17547** Casa Maria Lica, sec. XIX, sat LUDEȘTI, comuna LUDEȘTI

Conform cercetărilor din teren, Casa Maria Lica, care se afla în satul Scheiu de Jos, nu în satul Ludești, nu mai există.

885. **DB-II-m-B-17548** Casa Maria N. Stănescu, sec. XIX, sat LUDEȘTI, comuna LUDEȘTI

886. **DB-II-m-B-17549** Casa Gheorghe Togan, sec. XIX, sat LUDEȘTI, comuna LUDEȘTI

Conform cercetărilor din teren, Casa Gheorghe Togan, se află în satul Scheiu de Sus, nu în satul Ludești.

1059. **DB-II-m-B-17697** Biserica "Adormirea Maicii Domnului", 1865-1875, sat SCHEIU DE JOS, comuna LUDEȘTI

1060. **DB-II-m-B-17698** Casa Maria Nică, sec. XIX, sat SCHEIU DE JOS, comuna LUDEȘTI

Conform cercetărilor din teren și a PUG-ului actual, Casa Maria Nică, se află în satul Ludești.

1061. **DB-II-m-B-17699** Magazia gospodăriei Maria Neacșa, sec. XIX, sat SCHEIU DE JOS, comuna LUDEȘTI

Conform cercetărilor din teren, Magazia gospodăriei Maria Neacșa, nu mai există.

1062. **DB-II-m-B-17546** Casa Paraschiva Badea, sec. XIX, sat SCHEIU DE SUS, comuna LUDEȘTI

**Prezențe arheologice.** Descoperirile arheologice din comuna Ludești, menționate în Repertoriul Arheologic al Județului Dâmbovița și în Repertoriul Arheologic Național sunt:

1. **DB-I-s-B-17131 Ruinele schitului "Dealul Banului"**, Dealul Mănăstirii sau Dealul Banului, la 0,5 km de localitate (biserică), între râul Potop și Valea Banului, cod RAN 67880.01.

2. **DB-I-s-B-17135 Situl arheologic de la Telești, punct "Vărsarea Potocelului"**, la vărsarea Potocelului în Potop, în capătul de S al localității, sub Dealul Viilor, cod RAN 67899.01.

3. **DB-II-m-A-17545 Biserica "Adormirea Maicii Domnului"**, pe ulița principală, cod RAN 67844.01.

**Prezențe arheologice (conform Studiu/raport arheologic)**

Raportul arheologic prezintă rezumatul evaluării arheologice de teren efectuate în județul Dâmbovița, pe teritoriul administrativ al comunei Ludești, făcându-se precizarea ca „**nu au fost efectuate sondaje arheologice sau geologice pentru delimitarea siturilor din cauze obiective (zone împădurite, probleme de proprietate, etc.)**”.

Studiul/raportul arheologic include fișă de sit arheologic pentru siturile clasate, respectiv:

1. DB-I-s-B-17131 **Ruinele schitului "Dealul Banului"**, Dealul Mănăstirii sau Dealul Banului, la 0,5 km de localitate (biserică), între râul Potop și Valea Banului

2. DB-I-s-B-17135 **Situl arheologic de la Telești, punct "Vărsarea Potocelului"**, la vărsarea Potocelului în Potop, în capătul de S al localității, sub Dealul Viilor

Întrucât coordonatele furnizate în fișele siturilor nu descriu o arie, ci un singur punct, suprafața siturilor a fost preluată întocmai din marcajele de pe planurile anexate studiului arheologic, acestea fiind reprezentate în planșele 3. **Reglementări urbanistice - Zonificare** ale Planului Urbanistic General.

**Arii naturale protejate**

Pe teritoriul comunei Ludești este delimitat situl de importanță comunitară ROSCI0344 – Padurile din Sudul Piemontului Căndești, care intersectează pe o suprafață de 2163,73 ha teritoriul administrativ al comunei (ANEXA 1. Formularul standard NATURA 2000).

**2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL****Caracteristicile reliefului**

Teritoriul comunei Ludești, cu satele care o alcătuiesc, se desfășoară de-a lungul văilor Potop și a afluentului acestuia Potocelul. Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul administrativ al acestei comune se află în cadrul Piemontului Căndești, unitate morfologică ce aparține Podisului Getic.

Satele ce aparțin de comuna Ludești sunt dispuse de-a lungul văilor Potop și Potocel și la poalele dealurilor din jur: Piscul Cenușarului, Piscul Ostrii, Piscul Tâlmaș, Piscul Miloș, Dealul Banului, Dealul Lung.

Piemontul Căndești, ca urmare a originii sale acumulative, a vârstei recente, a mișcării epirogenetice din cuaternar și a denudației, manifesta mai ales în adâncime, se prezintă ca o suprafață piemontană înclinată de la nord spre sud. Partea sa sudică în care este situată și comuna, a fost afectată într-o mai mică măsură de mișcările epirogenetice pozitive, față de cea nordică. Ca urmare a mișcărilor tectonice noi, suprafața piemontană este deformată în sens longitudinal, astfel ca sectorul sau sudic este înclinat de la vest spre est.

Reactivarea recentă a zonelor anticlinalelor Ludești și Suta-Seacă din partea sudică a Piemontului Căndești face ca, în morfologia și morfometria suprafeței piemontane a acestei zone, să apară ondulații, puse



CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA  
29.06.2020



in evidenta prin deformari pozitive de 10 -40 m. Toate acestea fac ca si in morfologia reliefului comunei Ludesti sa apara o diferentiere atat in ce priveste profilul transversal al vailor Potopul si Potocelul si in extinderea suprafetelor netede ale dealurilor piemontane de o parte si de alta a valilor, cat si in ceea ce priveste eroziunea torentiala pe versanti.

D. Paraschiv, in cadrul zonarii geomorfologice a Piemontului Candesti, facuta pe baza varietatii formelor de relief in cadrul vailor, a originii, aporii si intensitatii miscarilor neotectonice, a energiei, varstei si variatiei altitudinii absolute a suprafetelor piemontane, incadreaza zona in care este situata si comuna Ludesti in raionul sud-estic. Aceasta se caracterizeaza prin interfluvii cu altitudini ce coboara de la 490 m(zona de nord a teritoriului-Dealul Banului) până la 260 m(zona de sud -albia Paraului Potopu).

Altitudinea maxima este de 498m-Dealul Lung iar cea minima de 257,5 albia minora a Paraului Potopu la limita de sud a teritoriului administrativ, altitudinea medie a comunei fiind de cca 377m.

Cu privire la raionarea geomorfologica a teritoriului comunei, se evidentiaza doua unitati distincte: dealurile piemontane și văile torentiale (Potopul si Potocelul, precum si văile afluate acestora).

Dealurile piemontane constituie treapta înaltă a reliefului, cu o extindere mai mare a interfluvii pe versantul stâng al vailor amintite, cu o înclinare generală de la nord spre sud. Suprafața piemontană este puternic fragmentată de văile torențiale principale cât și de afluenții acestora, ocupând însă o suprafață destul de întinsă în cadrul comunei. Cu toată densitatea relativ mare a torenților, aceștia nu au reușit însă să reducă suprafețele interfluviale sub forma unor creste de intersecție.

Treapta înaltă a reliefului alcătuită din dealuri piemontane coboară ca altitudine de la nord spre sud - de la 491 m in zona Dealului Banului, la 332 m Dealul Raspantieii. Acestea se dezvoltă pe circa 60 % din suprafața comunei, cu cea mai mare extindere la vest de valea Potopu si Potocelu și în partea de nord a comunei.

Dealurile apartin unuia din cele mai extinse piemonturi longitudinale din cadrul Podișului Căndești, situat la est de valea Cărcinovului, lung de 25 km. Dealurile piemontane de-a lungul vailor Potopu si Potocelu sunt orientate de către torenți pe direcția nord-sud începând cu dealul Banului -464,8 m, Dealul Manastirei-456,5m, Dealul Satului 428,5m, Dealul Lung-498m, Dealul Cu Plopi-Vf.Plopi-376,8m, Dealul Ludeștilor-372,40m. Acestea se prezintă sub forma unor poduri de deal, fragmentate de ape și reprezintă, ca și dealurile de pe partea stanga a paraului Potopu, suprafața inițială, structurală, a unei câmpii piemontane. Pe partea estica a teritoriului in zona văii Potocelu, dealurile piemontane au altitudin mai mici: Dealul Crucii, Dealul Mierlei-Vf.Schei-449m, Dealul Mare de 399 m altitudine, Dealul Viilor 366 m altitudine.

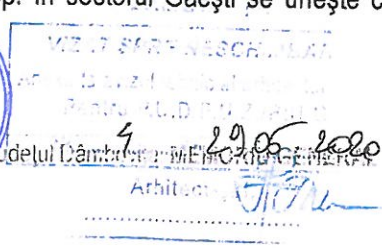
Ca tip genetic de relief, dealurile piemontane apartin tipului Căndești, caracterizate prin dealuri prelungi, dezvoltate pe depozite piemontane, fluvio-lacustre monoclinale cu văi consecvente ale Potopului, Potocelului, Strâmbului și subsecvente (Hotarului, Valea Oancei, Valea Mare și altele).

Fragmentarea și orientarea dealurilor piemontane din cadrul comunei se datorează eroziunii fluviale ale cursurilor principale și a torenților lor, eroziune favorizată, în afara compoziției litologice a Piemontului de mișcările neotectonice din faza valahă și de schimbările climatice din pleistocen (D. Paraschiv, 1965).

Eroziunea a continuat și continuă să fragmenteze suprafețele interfluviale, creând o sumedenie de torenți, cu văi adânci și pante abrupte spre obârșie.

Văile care străbat teritoriul comunei în întregime sau numai parțial, după cum vom vedea, sunt văi torențiale autohtone tinere, cu origine în cadrul Piemontului Căndești, orientate, în general, pe direcția nord-sud spre valea Argeșului, colectate fiind de pârâul Potop. Ele au un regim torențial, intermitent și sunt adâncite diferențiat în depozitele sedimentare piemontane friabile. Constituția petrografică a Piemontului Căndești favorizează apariția frecventă a numeroase procese de versant, mai frecvente fiind prăbușirile și alunecările de teren. Eroziunea torențială continuă intens acțiunea de fragmentare a reliefului care este mai accentuată pe versantul stang al Potocelui și în zona de obârșie a celorlalte văi, cât și la nivelul frunților de terasă.

Pârâul Potop izvorăște de sub Dealul lui Istrate (cota 645 m) de pe raza comunei Căndești, situată la nord de comuna Ludești, satul Scheiu de Sus. De la izvoare și până în zona de contact a Piemontului Căndești cu Câmpia Română își menține denumirea de Potop. În sectorul Găești se unește cu Răstoaca, afluent al Argeșului și primește numele de Răstoaca.



În timpul ploilor torențiale, din cauza bazinului său de recepție enorm și a pantelor foarte abrupte, apele sale se infiltrază doar parțial, provocând mari inundații. De aceea ploile torențiale au consecințele unui „potop”.

Valea Potopului care corespunde unei falii, se lărgiște treptat dinspre nord către sud. Importante lărgiri se observă în dreptul principalelor confluențe, la Scheiu de Sus cu Valea Banului, la Ludești cu Potocelul.

Cursul superior pana la confluența sa cu Valea Hotarului, versantul drept este în general abrupt, iar cel stâng este prelung și terasat.

Panta medie de scurgere de la izvoare și până la vărsare este de 11 %, ceea ce explică și puterea mare de eroziune a torentului, alături de ceilalți factori naturali.

În profil transversal, valea se lărgiște de la câțiva metri până la 300 m, cea mai mare lărgime având-o în zonele de confluență cu torentii dezvoltati pe ambii versanti.

Acest fapt se datorează tendinței de înălțare treptată către vest o Piemontului Căndești, la sud de linia Mănești-Racovița, fapt pentru care bazinele torențiale din această zonă se dezvoltă preferențial pe dreapta și mai puțin spre interfluviul de pe partea stângă. Manifestarea generală a morfodinamicii actuale este reliefația prin degradarea cu deosebire pe versantul drept al văiilor. În morfologia văii Potocelu se evidențiază prezența a trei nivele de terasă dezvoltate fragmentar, a unei lunci înguste, a unor forme de acumulare de tip proluvial și deluvial, prin alunecări de teren, abrupturi de prăbușire și altele.

Torentii din dreptul anticlinalelor sunt mai numeroși și ajunși într-o fază de maturitate acum, dezvoltându-se regresiv și lateral, atingând în linii mari profilul lor de echilibru. Ei au peretii prăpăstioși și fundul plat, asociindu-se cu formele gravitaționale ce au o largă extindere în cadrul comunei.

Conurile de dejectie ale torentilor sunt mai frecvente și mai înalte pe partea dreaptă a văii și mai largi pe partea stângă.

În zona satelor Scheiu de Jos și Scheiu de Sus exista mai multe cursuri temporare ale căror albie seacă în verile secetoase: Valea Banului, Valea Dribovnicului, Mirițoaia, Neciului, Tuțului, Tâlmași, Cireșului, Ostrii, Hotarului.

Formele gravitaționale se întâlnesc frecvent și sunt reprezentate prin cornișe de desprindere și alunecări de teren cu cea mai mare extindere, de asemenea pe partea stanga a văii Potocelu. Apare frecvent fenomenul de alunecare de pantă sub formă de taluri și monticoli ai materialului desprins și datorita contribuției apelor de infiltrație.

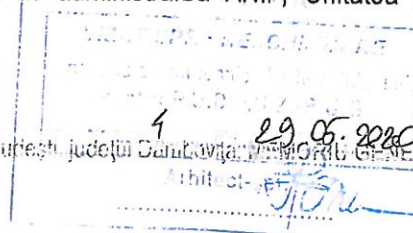
Relieful văii Potopului se caracterizează prin existența a cinci nivele de terasă, exclusiv lunca, prin prezența formelor de eroziune, acumulare și gravitaționale. Terasa care însoțesc valea Potopului se dezvoltă în aval de confluența Potocelului cu Potopul.

Datorită existenței straturilor de pietrișuri proprii, toate terasele văii Potop sunt formate prin acumulare. Față de firul apei, lunca se dispune alternativ, când pe o parte când pe alta, având înălțimea de 1,5-3 m. Terasa inferioară joasă se dezvoltă în mod deosebit de la Ludești către sud, înălțimea sa fiind variabilă, uneori confundându-se cu nivelul albiei majore, alteori se detașează în chip de treaptă, cu 6-8 m deasupra albiei pârâului. Terasa aceasta se prelungiște și în amonte de Ludești până la Gura Ursului (Scheiu de Sus) sub formă discontinuă, fragmentată de eroziunea torențială. Pe această terasă sunt înșirate majoritatea satelor din comuna Ludești. În timpul viiturilor mari acest nivel este inundabil.

Pârâul Potocel confluează cu Potopul în dreptul satelor Miloșari și Ludești. Caracteristic pentru valea Potocelului este prezența unor impresionante alunecări de terenuri între satele Potocelu și Ludești, care au destabilizat ambii versanți. Aici se observă câteva fragmente de pseudoterasa, situate la 40-50 m altitudine relativă, care nu sunt altceva decât trepte de alunecare.

Lacul Bărbătescu, menționat la sfârșitul secolului al XIX-lea, se apreciază a fi situat în zona satului Telești la obârșia văii Murina, numit acum Lacul cel Mare, înconjurat de pădure.

Terenurile din unitatea administrativ teritorială Ludești constituie capacitate de combaterea eroziunii solului în Amenajarea CES Ludești, cod 875, aflate în administrarea ANIF, Unitatea de Administrare Dâmbovița.



**Reteaua hidrografica**

Comuna Ludesti este situata in Bazinul Hidrografic Arges, cod cadastral X – 1.024.02.00.00.0, X – 1.024.02.01.00.0, X – 1.024.02.02.00.0 cursuri de apa: paraul Potop, paraul Potocel si paraul Strambul.

Comuna Ludesti este traversata de la nord la sud de paraul Potop.

Pârâul are un curs permanent, dar cu un debit scăzut în timpul verii și în anii secetoși. În timpul ploilor torențiale, apele sale curg năvalnic datorita surplusului de apă adus de torenti. Având o panta accentuata de scurgere se reduce foarte mult infiltrarea apei în sol.

Sub regim hidrologic, rețeaua hidrografică a comunei are o alimentare pluvio-nivolă și din pânzele de apă subterană.

Capacitatea de tranzitare a albiei este de circa 200m<sup>3</sup>/s debitele mai mari revarsandu-se pe malul stang, la debite cu asigurarea de 1%, in unele zone (izlazul comunal). In zona izlazului comunal s-a constatat ca izlazul comunal nu este inundabil la debite normale, dar este vulnerabil la eroziune laterala.

In concluzie, influenta rețelei hidrografice în peisajul geografic al comunei este dominantă; Potopul si Potocelul precum și ceilalți afluenți ai acestuia, cât și organismele torențiale foarte active, au fragmentat suprafața piemontană într-o serie de dealuri și văi orientate în general pe direcția nord-sud. In timpul viiturilor de pe urma ploilor torențiale, așezările, cât și culturile agricole, au de suferit, fapt pentru care se acordă o atenție deosebită culturilor vitei de vie și a pomilor fructiferi, dupa cerințele agrotehnice și în scopul combaterii eroziunii torențiale prin terasări și plantații de salcâmi și alti arbori.

Din punct de vedere litologic malurile pun in evidenta formatiuni putin coezive, alcatuite din nisipuri si pietrisuri preponderent cuarțifere. Granulele sunt rulate si sunt prinse intr-o matrice prafos argiloasa de culoare vinetie spre rosu. Aceste formatiuni permit eroziunea laterala a malului drept cu precadere in perioadele de variatie rapida a nivelului apei.

Debitele cu probabilitatea de depasire de 1% si 5%, pe raul Potop si paraul Potocelu, calculate in diverse studii de inundabilitate pentru traversarea apelor pentru montarea diverselor categorii de utilitati (apa, canal, poduri, etc.), sunt:

Raul	Sectiunea	Q p% (mc/s)	
		1%	5%
Potop	Amonte conf. Paraul Potocelu	288	162
Potop	Aval conf. Paraul Potocelu	333	188
Potocelu	Amonte conf. Raul Potop	166	94

**Date hidrogeologice si hidrochimice**

Conform Hartii hidrogeologice sc. 1:100.000, amplasamentul studiat este situat intr-o regiune cu roci poroase permeabile ce constituie strate acvifere intinse in roci cu granulatie grosiera, respectiv „Strate de Candesti”. Vârsta acestei formațiuni este apreciată ca fiind *Pleistocen inferior*.

**Orizonturi permeabile si impermeabile**

Existenta apelor subterane este conditionata de prezenta orizonturilor poros-permeabile a cuverturii sedimentare, nu se retin decat cele apartinand cuaternarului in cadrul caruia se individualizeaza:

-nisipuri si pietrisuri cu nisip din pleistocenul inferior, cunoscute in literatura de specialitate ca “Strate de Candesti”.

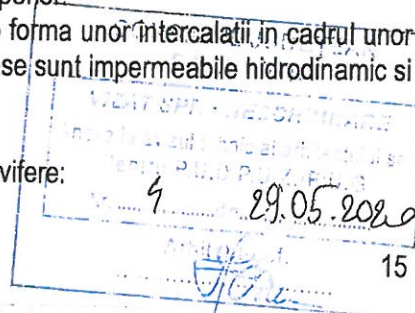
-nisipuri, pietrisuri si bolovanisuri cu nisip din pleistocenul inferior.

-nisipuri, pietrisuri si bolovanisuri cu nisip apartinand holocenului superior.

Stratele poros-permeabile apartinand pleistocenului, se prezinta sub forma unor intercalatii in cadrul unor complexe argiloase, cu grosime cumulata mare. Aceste complexe argiloase sunt impermeabile hidrodynamic si delimiteaza in pat si acoperis stratele poros permeabil acvifer.

**Hidrostructurile acvifere.**

In cadrul arealului astudiat se delimiteaza urmatoarele hidrostructuri acvifere:



- hidrostructura orizontului acvifer freatic din terasa inferioara a r Dambovita incadreaza geologic holocenului superior;
- hidrostructura de medie adancime a pleistocenului superior, din sistemul de terase ale r D-ta si din Campia piemontana a Targovistei
- hidrostructura de medie si mare adancime a pleistocenului inferior din piemontul de Candesti si subiacente pleistocenului superior.

*Hidrostructura orizontului acvifer-freatic* – constituie prima hidrostructura interceptata sub suprafata terenului, din cadrul terasei inferioare a raului Dambovita atribuita geologic holocenului superior. Este rezerva de apa subterana de forma tabulara in care acviferul este cuprins in depozite de pietrisuri bolovanisuri-nisip. Refacerea rezervei de apa subterana are loc in prundisuri prin infiltrarea apei subterane, cercetarile actuale limitandu-se in aceasta zona.

#### Hidrostructura Piemontului de Candesti

Cea mai importanta structura hidrogeologica din zona este reprezentata de hidrostructura Piemontului de Candesti, structura de medie-mare adancime, subiacenta hidrostructurii orizontului acvifer freatic analizata anterior.

Aceasta este identificata in suprafata intr-un perimetru cuprins intre bordura sudica a Carpatilor Meridionali la nord, sesul aluvional al raului Dambovita la est, raul Targului la vest si sesul aluvial al r. Arges la sud.

Lucrarile de foraj executate in afara acestui perimetru au confirmat prezenta acestor hidrostructuri in adancime sub depozite cuaternare noi.

In valea Dambovitei, forajele executate pe tronsonul Lucieni-Dragaesti confirma de asemenea aceasta hidrostructura, imediat sub depozitele holocen superior ale sesului aluvial cu afundare a continua spre est.

Piemontul de Candesti s-a format in conditiile unui mediu fluvial-lacustru creat la nivelul pleistocenului inferior, prin deusarea apelor de suprafata din catena muntoasa a Carpatilor Meridionali.

Litologic, depozitele Piemontului de Candesti constau dintr-un complex argilos cu interactii subtiri de depozite psamito-detritice- pietrisuri si nisipuri cu pietris, uneori slab consolidate, cunoscute in literatura de specialitate ca strate de Candesti. Acestea constituie roca magazin a apelor subterane din cadrul Piemontului de Candesti.

Mecanismul de refacere a rezervei de apa subterana are caracter complex mentinand o dinamica intensa a orizonturilor acvifere dovedita complex mentinand o dinamica intensa a orizonturilor acvifere dovedita atat prin numarul mare maresurgentelor, cat si prin forajele executate cu nivele puternic ascensionale, frecvent arteziene.

Astfel, prin studiile efectuate, refacerea rezervei de apa subterana are loc dupa urmatorul model:

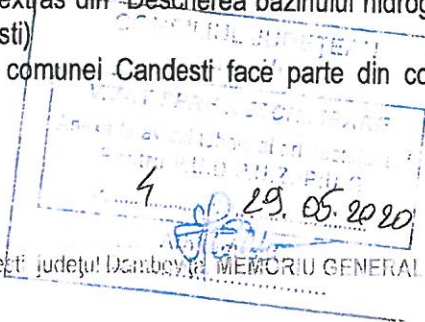
- aportul zonei montane, ce alimenteaza hidrostructura pe la capetele de suport (zona montana ce se suprapune bazinelor hidrografice ale raului Dambovita, raului Arges, si raului Targului.)
- infiltratiile directe ale precipitatiilor de zona de masurare a Piemontului de Candesti
- aportul din apa raului Dambovitei la est, a raului Arges, si Argesel.

Directia generala, scurgere a apelor subterane este de la nord la sud, cu abateri locale datorita captarilor existente si conditiilor geologice ale straturilor acvifere.

Profilele hidrogeologice intocmite in lungul Dambovitei sau perpendicular pe rau, indica o neorizantalitate a stratelor intre Lucieni si Dragomiresti, iar intre Dragomiresti si Dragaesti stratele acvifere au o usoara inclinare spre nord.

*Caracteristicile sistemului acvifer al hidrostructurii Pietrisuri de Candesti "CORPUL DE APĂ SUBTERANĂ ROAG12 ESTUL DEPRESIUNII VALAHE"* (extras din "Descrierea bazinului hidrografic Arges", documentatie intocmita de INHGA Bucuresti si ABAAV Pitesti)

Din punct de vedere al apei subterane, zona comunei Candesti face parte din corpul de apă subterană ROAG12 - Estul Depresiunii Valahe.





În zona, corpul de apă subterană de adâncime este cantonat în Formațiunile de Cândești, de vârstă romanian medie –pleistocen inferioară.

La est de râul Argeș, până în partea de sud a Platformei Moldovenești și Dunăre, subunitatea morfo- structurală a Depresiunii Valahe, care mai poate fi recunoscută ca Domeniul Oriental, este constituită din trei subzone hidrogeologice orientate vest-est, din care de interes pentru zona cercetată o reprezintă primela subzona: care corespunde dezvoltării Formațiunii de Cândești de vârstă romanian medie- pleistocen inferioară, situată în partea de nord a Depresiunii Valahe.

Formațiunea de Cândești se dezvoltă în partea de nord a domeniului oriental, subzonă a cărei limită nordică poate fi trasată prin localitățile: Valea Mărului-Poenari-Voinești-Pucioasa-Câmpina -Apostolache-Viperești-Dumitrești-Mera-Onești-sud Bacău.

Limita sudică a Formațiunii de Cândești nu poate fi trasată cu precizie decât între Pitești-Topoloveni-Găești-Titu, de unde începe să se dezvolte zona centrală de maximă subsidență, care are aspectul unei mari cuvete de sedimentare cu elemente fine și foarte fine (argile nisipoase, argile și marne).

În aria de dezvoltare a Formațiunii de Cândești se pot deosebi, pe considerente structurale, două sectoare:

- sectorul vestic, cuprins între Argeș –Prahova -Teleajen –Cricovul Sărat
- sectorul estic, care se dezvoltă începând de la localitățile Pietroasele și Stâlpu și cuprinde teritoriile cuprinse între localitățile Buzău-Râmnic-Focșani-Mărășești și Adjud.

Din analiza granulometriei Formațiunii de Cândești se constată prezența a două faciesuri litologice individualizate astfel:

-în zona colinară și subcolinară sunt întâlnite formațiuni detritice alcătuite din pietrișuri și chiar bolovănișuri cu grosimi mari;

-în zona de câmpie sunt întâlnite alternanțe de strate de pietrișuri cu nisipuri de diverse granulometrii ajungând ca la limita domeniului granulometria să fie predominant psamitică.

În subzona Picior de Munte –Gura Suții apele subterane se acumulează la adâncimi mari. Inclinarea sensibilă a lor spre ținutul de câmpie produce săturarea treptată a depozitelor psamitice, și deversarea lor sub formă de izvoare sau sub forma alimentării aluviunilor mai tinere, care generează astfel bogate strate acvifere freatice. În regiunea de câmpie, Formațiunea de Cândești este reprezentată prin depozitele fluviatile și lacustre, alcătuite dintr-o alternanță de pietrișuri și nisipuri cu pachete groase argiloase. Pe măsura avansării spre zona centrală de câmpie depozitele permeabile încep să prezinte o creștere treptată a conținutului în elemente psamitice, care devin precumpănitoare către limita cu zona centrală.

Pe baza datelor provenite din forajele hidrogeologice existente în interfluviul Argeș-Ialomița s-a apreciat că grosimea minimă a Formațiunii de Cândești este de circa 40 m, iar cea maximă depășește 500 m.

Deasupra sistemului acvifer Romanian –Pleistocen inferior, se dezvoltă un sistem acvifer cantonat în formațiuni de vârstă pleistocen medie.

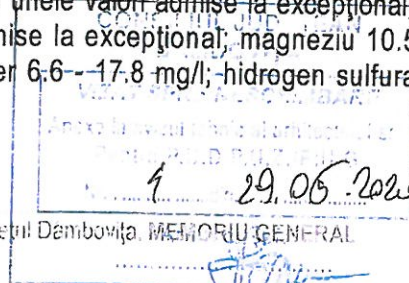
Din punct de vedere litologic, aceste formațiuni sunt alcătuite dintr-o alternanță de nisipuri, de la fine până la grosiere, local argiloase, pietrișuri, mai rar bolovănișuri, cu argile și marne, local nisipoase sau cu concrețiuni calcaroase.

Direcția generală de curgere a apei subterane este NV –SE

*Chimismul apelor (STAS 1342/19910*

Apele subterane sub presiune prezintă condiții de potabilitate, stratul freatic însă, fiind sub influența poluării de suprafață poate fi considerat poluat sau cu risc ridicat de infestare, din care motiv acesta este izolat la majoritatea forajelor de alimentare cu apă executate.

Hydrochimic, rezerva de apă subterană de la nivelul pleistocenului superior se încadrează standardului de potabilitate (STAS 1342/91), cu unii indicatori admiși la excepțional. Parametrii hidrochimici caracteristici sunt următorii: pH = 7.0 -8.5m, cu unele valori admise la excepțional; reziduu fix 480 - 840 mg/l; calciu 107 -162 mg/l, uneori cu valori admise la excepțional; magneziu 10.5 - 11.6 mg/l; sulfat 30.0 - 53.5.mg/l; cloruri 67 -174 mg/l; CO<sub>2</sub> liber 6.6 -- 17.8 mg/l; -hidrogen sulfurat lipsă;



duritatea totală 17.3 - 26.01°G, cu valori admise la excepțional; duritatea temporară 9.3 - 18.5° G; substanțe organice 4.75 - 6.90 mg/l. Apa nu este agresivă față de metale și betoane.

### **Clima**

Conform *zonarii topoclimatice* prezentată pe Harta topoclimatică a României, sc. 1:1.500.000, teritoriul administrativ al comunei se încadrează într-un sector de climă temperat-continental, subtipul continental de tranziție.

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de către un complex de factori, între care se distinge poziția în cadrul regiunii. Astfel, la atributele specifice climii țării noastre, continental - moderată de tranziție, se adaugă cele de podis și de vale, din care deriva o serie de consecințe:

#### **Factorii climatici**

##### **Temperatura**

Constituie un element meteorologic important rezultat al interacțiunii proceselor de circulație și radiație cu suprafața terestră, ea contribuie la difuzia impurităților în atmosferă.

Repartiția și regimul temperaturii aerului poartă amprenta influenței poziției geografice, reliefului și a factorilor specifici zonei.

Comuna fiind situată în partea central-sudică, este expusă influenței circulației maselor de aer din sectorul mediteranean, care, în anotimpul cald al anului condiționează încălzirile puternice din zilele cu regim termic de tip tropical; sunt în general între 10-30 zile tropicale cu veri moderate;

Temperatura medie anuală variază între 10°-11°C.

Temperatura maximă a atins 39,2°C la 14 august 1946 și de 60°C la nivelul solului.

Temperatura minimă anuală a aerului a ajuns la -27°C la 24 ianuarie 1907 și la -34,2°C la nivelul solului.

În privința temperaturii medii lunare și anuale s-au constatat variații însemnate în cursul anului și de la un an la altul.

Timp de câteva luni (mai - septembrie), temperatura medie lunară depășește 15°C și numai trei luni (decembrie - februarie) valorile medii lunare sunt mai coborâte de 0°C. Dacă valorile medii lunare variază între -2,6°C în ianuarie și 20,4°C în iulie, valorile cele mai mari medii oscilează între 3,6°C în ianuarie și 23,9°C în iulie, iar valorile cele mai mici medii între -12,3°C și 19,0°C în iulie.

Valorile medii lunare multianuale, cele mai ridicate, se realizează în luna iulie 21,5°C și august 20,6°C, iar mediile lunare, cele mai coborâte, în luna ianuarie -0,3°C și luna decembrie -0,8°C, așa cum se desprinde din tabelul, privind evoluția temperaturii aerului (°C) pe anii 2000-2009.

##### **Precipitațiile**

Localitatea se află, valoarea medie anuală fiind de 679 mm. S-au înregistrat ani de secetă în 1907, 1926, 1946, 1962 și 2000.

##### **Regimul mediu anual și lunar al precipitațiilor.**

Cantitățile lunare de precipitații se repartizează în cadrul regiunii studiate în mod diferențiat de la o lună la alta, în funcție de frecvența și de caracteristicile maselor de aer și a fronturilor atmosferice, precum și de gradul de dezvoltare al proceselor locale de formare a precipitațiilor.

În lunile de iarnă predomină precipitațiile din nori stratiformi, care ating valori medii lunare de 48,6 mm. În luna mai, precipitațiile încep să crească în cantitate, datorită acțiunii ciclonilor și a pătrunderii aerului umed (83,4mm). În lunile iunie și iulie se înregistrează cantități medii mari (90,7mm) și datorită proceselor convective.

Anual se înregistrează o cantitate de 619 mm.

Cantitatea maximă de precipitații în 24 ore (anii 1990-2000) se menține ridicată, în special în lunile mai-octombrie (când depășește 40mm/m<sup>2</sup>).

**Numărul mediu de zile cu precipitații.**



În zona se înregistrează un maxim secundar în luna mai (13,9 zile) și un minim în luna septembrie (6,6 zile) un maxim principal apare în luna noiembrie (11,6 zile) și un minim secundar în februarie-martie (10,5 zile). Anual se înregistrează 125,9 zile cu precipitații.

Valorile medii lunare multianuale cele mai ridicate de precipitații se realizează în luna iulie (70,3mm), luna mai (61,3mm), luna aprilie (54,8mm), luna iunie (61,3mm), iar mediile lunare multianuale mai coborâte în luna februarie (18,8 mm) și ianuarie (24,2mm).

#### Umezeala relativă a aerului

Umezeala aerului depinde de natura maselor de aer ce se deplasează deasupra sectorului de frecvență și intensitate a precipitațiilor atmosferice și de natura suprafeței subiacente.

Cantitatea vaporilor de apă din atmosferă depinde foarte mult și de temperatura aerului. Odată cu creșterea temperaturii aerului se mărește și capacitatea aerului de a reține vapori, fără ca el să ajungă la starea de saturație.

#### Regimul mediu anual al umezelii relative

Variația umezelii relative în timp și spațiu este în funcție de procesele de evaporare și condensare, de contrastul între  $T^{\circ}$  aerului și cea a suprafeței subiacente și de existența surselor de apă. Regiunea unde este amplasată localitatea înregistrează valori destul de ridicate ale umezelii, media depășind 65% pentru fiecare lună.

Umiditatea mai scăzută sau mai accentuată din cadrul anumitor luni din an scoate în evidență gradul de poluare al aerului pe anumite intervale din cadrul regiunii studiate.

#### Frecvența zilelor cu umezeală relativă $\geq 80\%$

În variație diurnă, umezeala relativă la ora 14<sup>00</sup> înregistrează valori mai scăzute decât la celelalte ore de observație, astfel că numărul mediu de cazuri de umezeală 80% este relativ redus (în special în lunile de vară).

Lunile aprilie-octombrie au număr mediu de cazuri cu valori coborâte sub 4 zile, iar lunile noiembrie-decembrie-ianuarie au număr ce se ridică la peste 10 zile, numărul zilelor cu media anuală a umezelii relative 80%, fiind de aproximativ 62.

#### Circulația maselor de aer

#### Regimul mediu anual al frecvenței vântului.

În cursul anului regimul mediu al vântului scoate în evidență dominarea direcției nordice. Dintr-o analiză mai amănunțită, observăm că N-V are o frecvență covârșitoare 26,7 %, după cum reiese din tabelul de mai jos. Acest lucru nu e legat și de influența orografiei (orientarea culoarului Argeșului pe direcția NV-SE, care canalizează mișcarea aerului pe aceeași direcție). În acest caz sunt condiții bune de dispersie a poluanților (mai ales cei ai industriilor chimice din zona de sud).

#### Regimul mediu lunar al frecvenței vântului

Frecvența medie lunară scoate în evidență predominarea direcției N în tot cursul anului și menținerea direcției NE la valori scăzute ale frecvenței în toate lunile, direcțiile N, E, suferind modificări însemnate ale frecvenței în cursul anului, pe când celelalte direcții prezintă modificări sensibile.

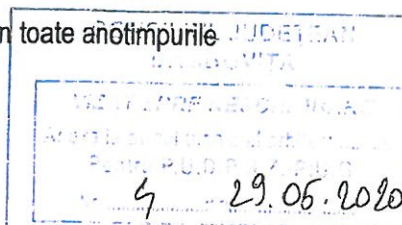
#### Regimul anotimpual al frecvenței vântului.

Scoate în evidență anumite caracteristici:

- N este direcția dominantă în toate anotimpurile
- NE înregistrează valorile cele mai scăzute ale frecvenței constant pentru toate anotimpurile
- E un maxim în perioada de trecere iarnă-primăvară
- SE și S un maxim primăvara și minim vara
- SV se încadrează în aceeași variație cu S și SE
- V prezintă valori ale frecvenței destul de constante în toate anotimpurile
- NV înregistrează un maxim vara și minim iarna

#### Regimul vitezei vântului

#### Viteza medie anuală



Vitezele medii anuale cele mai mari apar pe direcțiile estice și sud-estice (3,1-3,8 m/s), iar cele mai mici medii anuale pe direcțiile sudice și sud-vestice (2,1-2,2 m/s).

- **Regimul lunar și anotimpual al vitezei vântului**

În cursul anului au loc intensificări ale vitezei vântului în intervalul ianuarie-mai, în perioadele de mare activitate a circulației atmosferice. Primăvara creșterea este accentuată, vara și toamna viteza vântului scade. Cele mai mari valori ale vitezei vântului se înregistrează pe direcțiile estice și sud-estice în anotimpul primăvara (4,7-4,2 m/s). În aceste situații se înregistrează maximum de particule în suspensie. Cu cât viteza este mai mare, cu atât înălțimea la care ajung impuritățile pe verticală este mai mică, vitezele mari culcând zona de fum la sol.

- **Regimul diurn al vitezei vântului**

Viteza vântului crește în timpul zilei cu atât mai mult cu cât încălzirea provocată de radiația solară este mai intensă, deoarece curenții de corecție termică antrenează și mișcările orizontale ale aerului. Noaptea, după încetarea convecției, vitezele orizontale ale vântului devin în general mai mici, datorită răcirii și stratificării stabile a aerului deasupra solului.

Amplitudinea medie diurnă este mai mare în lunile de vară și primăvară, decât în lunile de iarnă.

Odată cu răsăritul Soarelui, viteza vântului începe să crească până în primele ore ale după amiezii, când se produc cele mai mari viteze orare medii, iarna și toamna, între orele 12<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> iar primăvara și vara între orele 15<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

Spre seară, vitezele încep să scadă. Vântul are viteze mai mici vara și toamna (0,9-3,5 m/s).

Vântul cu viteză mică aparent menține concentrații ridicate de impurități în stratul de aer în care a ajuns. În zona de contact dintre zona de fum și straturile învecinate, se produc pierderi parțiale și diluări ale cantităților inițiale de impurități.

**Calmul atmosferic**

Denumit și stabilitatea aerului, reprezintă cea mai nefavorabilă condiție meteorologică pentru impurificarea atmosferei, deoarece, pe măsura producerii de impurități acestea se acumulează și concentrația lor crește mereu.

Situațiile de calm atmosferic din perioada toamnă-iarnă sunt nefavorabile răspândirii impurităților evacuate în atmosferă, pe când cele din perioada primăverii sunt optime pentru difuzia agenților nocivi în atmosfera zonei și în împrejurimi.

**Circulația locală**

Determinată de proprietățile termofizice ale suprafeței subiacente și de calitatea de factor modificator al proprietăților atmosferei urbane de către oraș, numită briză.

În timpul nopții se manifestă briza de deal, fapt ce explică frecvența foarte mare a vântului pe direcția nordică.

Concluziile celui de al 4-lea Raport al IPCC au evidentiat o creștere a frecvenței și intensității fenomenelor extreme de vreme ca urmare a intensificării fenomenului de încălzire globală a climei.

Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

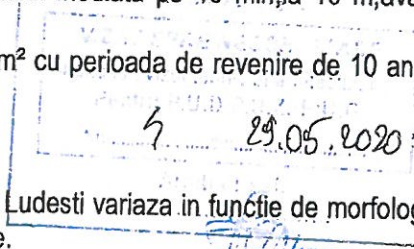
Conform CR-1-1-4-2012, valorile presiunii de referință a vântului mediata pe 10 min, la 10 m, având intervalul de recurență de 50 ani este de 0,4 kPa.

Conform CR-1-1-4-2012, încărcarea de referință  $g_z = 1,2 \text{ kN/m}^2$  cu perioada de revenire de 10 ani și  $g_z = 2,0 \text{ kN/m}^2$  cu o perioada de revenire de 50 ani.

**Condiții geotehnice**

Condițiile geotehnice de pe teritoriul administrativ al Comunei Ludesti variază în funcție de morfologia terenului, stratificatie, litologie, apă subterană, riscuri naturale și antropice.

Conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014, funcție de relieful zonei, pe baza prospectiunii geologice – geotehnice și a lucrărilor executate s-au identificat preliminar următoarele condiții geotehnice ce vor sta la baza realizării studiilor geologice definitive pentru construcții.



Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei, se caracterizeaza printr-un relief de deal specific dealurilor piemontane. Dealurile cu extindere longitudinala sunt fragmentate de retea hidrografica. Se disting in cadul acestora urmatoarele zone:

➤ Culmile deluroase unde declivitatea terenului este redusa ce prezinta urmatoarea succesiune litologica: in suprafata depozite eluvial – deluviale constituite din prafuri argiloase, argile prafoase, argile, cu structura neomogena iar roca de baza constituita din pietrisurile de Candesti.

Terenurile identificate in aceasta zona se pot incadra la terenuri bune-medii de fundare.

La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili precum si o zona de protectie de minim 100 de m de acestia.

➤ Zonele de versant se caracterizeaza prin depozite deluviale neomogene constituite din sol vegetal in amestec cu argile-prafuri-nisipuri la suprafata iar roca de baza este constituita din Pietrisuri de Candesti.

Zonele pe care se pot amplasa constructii sunt cele care fac trecerea intre 2 nivele de terasa si prezinta o panta de pâna la 30 °.

Terenurile identificate in aceasta zona se incadreaza la terenuri dificile de fundare, din cauza pantei terenului.

La proiectarea si executarea constructiilor, masurile speciale si lucrarile ce sunt necesare constau din:

- amenajarea suprafetei versantilor cu platforme si ziduri de sprijin,
- lucrari de drenare a apei din precipitatii
- regularizarea torentilor

➤ Zona de terasa inferioara si medie a raurilor este caracterizata prin stabilite fiind plan, afectat pe suprafete reduse de fenomene de inundabilitate in perioadele cu precipitatii excesive precum si de eroziune de mal datorita caracterului torential al cursurilor apelor din perimetru. Localitatile componente sunt asezate pe aceste terase de-a lungul retelei hidrografice.

Litologic in suprafata se regaseste un strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabila care acopera depozit proluviale constituite din argile prafoase galbui, argile nisipoase cu rar pietris si nisipuri argiloase in baza apar depozite aluvionare constituite din pietrisuri cu nisip, argiloase la partea superioara.

Depozitele Piemontului de Candesti constau dintr-un complex argilos cu intercalatii subtiri de depozite psamito-detritice-pietrisuri si nisipuri cu pietris, uneori slab consolidate, cunoscute in literatura de specialitate ca strate de Candesti. Acestea constituie si roca magazin a apelor subterane din cadrul Piemontului de Candesti.

Clasificarea si identificarea pamanturilor s-a facut conform SR EN ISO 14688/1,2-2004,2005 .

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile si este influentat de volumul precipitatiilor sau de litologia si structura tectonica a zonei.

Funcție de conditiile geologice si morfologice, respectiv a riscurilor naturale identificate pe teritoriul comunei au fost conturate urmatoarele zone:

➤ **Zone improprii de construit** reprezentate prin zonele de versanti si culmi deluroase cu panta foarte mare, zonele cu risc de inundabilitate, zonele de curs ale retelei hidrografice, si zonele de protectie conducte, CF, LEA, sonde de extractie etc.

➤ **Zone bune de construit cu amenajari speciale** in care sunt cuprinse zonele de culmi deluroase si versantii cu panta pana la 30° respectiv zonele cu hazard privind instabilitate teren precum si zone cu stagnare temporara a apelor dupa precipitatii abundente.

➤ **Zone bune de construit fara amenajari** reprezentate prin terasa inferioara si terasa medie a raurilor si zonele de platou din cadrul culmilor deluroase.

**Investigatiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba incadrarea zonelor in orice directie, in functie de rezultate, deoarece aceste informatii sunt generale si orientative, obtinute pe baza unei prospectiuni preliminare.**

La incadrarea in categoria geotehnica preliminară conform indicativ NP 074/2014 s-au avut in vedere urmatoarele:

- Teren bun-mediu de fundare -2...3 puncte
- Fara epuizmente -cu epuizmente -1....2 punct
- Categoria de importanta a constructiilor redusa-normala -2....3 puncte
- Din punct de vedere a vecinatatilor fara riscuri -cu riscuri -1....3 puncte
- Zona seismica  $ag=0,30$  -3 puncte

TOTAL 9 puncte-14 puncte

Categoria geotehnica pe baza acestor elemente variaza de la de risc redus la moderat fiecare la limita maxima. **Se va evalua in detaliu, pe fiecare amplasament, in studiile geotehnice ce vor sta la baza proiectarii.**

Pentru determinarea elementelor de fundare in detaliu se vor lua in considerare urmatorii factori:

- adâncimea de inghet corelata cu adâncimea impusa de particularitatile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificației (capacitatea portanta a pământurilor din diferite straturi si proprietatile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebita);
- încadrarea seismica a zonei de amplasament;
- poziția nivelului apei subterane si proprietatile acesteia;
- existenta unor rețele subterane.
- inundabilitatea terenului;
- existenta unor zone de risc natural sau antropic

Având în vedere condițiile de amplasament, stratificația terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare, proiectantul va analiza adoptarea următoarei soluții de fundare:

- fundarea directă, fără ridicarea cotei terenului sistematizat, la o adâncime de fundare sub adancimea de inghet, caz în care se impun intervenții la terenul de fundare și o alcătuire constructivă adecvată a fundațiilor;

- adâncime de fundare în raport cu cota terenului sistematizat va fi de minim 1.00m în pastrare a fundațiilor de minim 0.20m în terenul bun de fundare cu rol de fundare directă.

La adâncimea de fundare menționată, presiunile admisibile pentru dimensionarea fundațiilor vor fi considerate după cum urmează:

- egale cu cele specificate anterior pentru stratul de argilă, dacă sub cota de fundare se păstrează umplutura controlată pe o grosime inferioară unei lățimi maxime a fundațiilor;

- indiferent de varianta de fundare, fundațiile vor fi realizate ca fundații continue, de tip elastic sau rigid, în cazul celor de tip rigid fiind necesare centuri armate.

La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundațiilor proiectantul va proceda astfel, valorile presiunilor efective pe talpa fundației să fie inferioare valorilor presiunilor plastice și critice, în grupările respective de încărcare, conform prevederilor din STAS 3300/2-85.

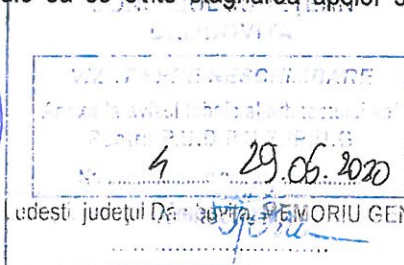
Pentru situația privind fundarea sunt necesare și următoarele măsuri constructive:

- conductele purtătoare de apă ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor. Este indicat ca în interiorul clădirilor, conductele să fie montate aparent, astfel încât să fie accesibile pentru controlul ce trebuie realizat periodic și pentru eventualele reparații ce trebuie efectuate imediat ce se depistează neetanșietatea lor;

- trotuarele ce se vor executa în jurul construcției vor fi etanșe, așezate pe un strat de pământ compactat, în grosime de 0,20m, prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. Este necesar a se menține în timp etanșietatea trotuarului și în mod deosebit a rostului dintre acesta și clădire;

- evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu debușee asigurate, preferabil direct în rețeaua de canalizare;

- prin lucrările de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale în jurul construcției;



- se recomandă evitarea plantării de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbuști sau plante perene în imediata vecinătate a construcțiilor având în vedere că arborii pot provoca tasări sau deplasări pe orizontală datorită împingerilor provocate de creșterea diametrului trunchiului sau rădăcinilor;

-anexele clădirilor (scări, terase) vor fi fondate de regulă la aceeași adâncime cu construcția respectivă pentru a evita degradarea lor ca urmare a tasărilor diferențiate.

Având în vedere prevederile din normativele tehnice în vigoare (C61-74, P130-88, STAS 2745-90) se va institui un sistem de urmărire comportării în timp a construcțiilor.

### 2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Ludești este situată în extremitatea vestică a județului Dâmbovița, preponderent pe partea stângă a pârâului Potop, desfășurându-se pe o lungime de 18 km pe direcția NNV-SSE.

Din punct de vedere geografic comuna Ludești se situează la 44°55'32.67529"N, 25°12'29.40994"E.

Punctele extreme ale comunei Ludești sunt:

- N - 44°59'25.41039"N 25°11'43.49832"E
- S - 44°51'24.65124"N 25°13'23.28096"E
- V - 44°55'20.91536"N 25°09'40.36505"E
- E - 44°55'56.94395"N 25°16'59.65662"E

Distantele dintre punctele extreme sunt de 15,14 km între N și S și de 9,76 km între V și E. Între aceste limite comuna Ludești ocupă o suprafață de 85,93 kmp.

Principala cale de acces în comună este DJ 702A și DJ 702L.

#### Incadrarea in rețeaua de localitati

Orase importante apropiate sunt:

- Targoviste – 25 km, pe DJ 702A;
- Gaesti – 23 km, pe DJ 702 A;
- Pitesti– 47 km, pe DJ 702A;
- Bucuresti – 99 km, pe DJ 702A;

Vecinatările conform planului de incadrare in teritoriu, sunt:

- Nord - comuna Tatarani, jud Dâmbovița  
comuna Botesti, jud Argeș
- Sud - comuna Hulubesti, jud Dâmbovița
- Est - comuna Mănești, jud Dâmbovița
- Vest - comuna Dobresti, jud Argeș  
comuna Bogati, jud Argeș

Accesul in teritoriu se face prin: cai rutiere:

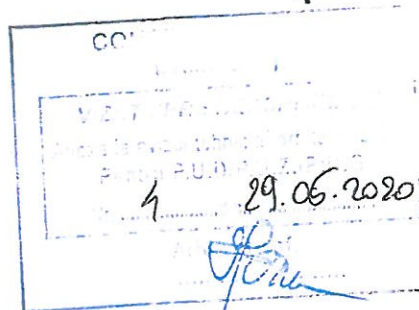
Drumuri judetene: DJ 702A, DJ 702C, DJ 702L

Drumuri comunale: DC 99A, DC 99

#### Incadrarea localitatilor in teritoriul administrativ

Din punct de vedere administrativ comuna Ludești este situată în partea de vest a județului Dâmbovița, la limita cu județul Argeș, la o distanță de 25 de km de reședința județului, municipiul Targoviste.

În componența comunei intră următoarele sate: Ludești (resedința de comună), Milosari, Potocelu, Scheiu De Jos, Scheiu De Sus, Telesti.



De la nord la sud, pe valea Potocului, apar înșirate satele Schei, Telești și Ludești. Satul Scheii este format din două nuclee: cel de malul estic al pârâului, mai compact având și biserica figurată, în apropierea drumului ce coboară pe firul văii; ceva mai jos, un podeț peste un afluent al Potocului, desparte o altă grupare de gospodării de nucleul central, iar alte trei grupări de case se află pe malul vestic, pe prima terasă a apei.

Teleștii este figurat ca un sat mai adunat, desfășurat și el pe ambele maluri ale Potocului, cu biserica pe malul estic, spre marginea nordică a satului.

Ludeștii au vatra doar pe malul estic al apei, traversată de drumul ce dublează firul văii, un nucleu adunat, subordonat ca întindere celorlalte două sate: Scheii și Teleștii. La nord - est de Ludești, pe malul drept al afluentului Valea Mare (ce se varsă în Potoc la marginea Ludeștilor) se definește un alt nucleu de locuințe înșirate pe firul apei, acolo unde în perioade ulterioare apare cătunul Rudari.

Ca mărime comuna se încadrează în categoria localităților mici cu un teritoriu administrativ de 8597,39 ha și o populație de 5123 locuitori.

Conform clasificării SIRUTA<sup>1</sup>, codurile numerice alocate unității administrativ-teritoriale și satelor componente sunt:

Localitati componente	Cod SIRUTA	Comuna
LUDESTI	67835	(sat resedinta comuna de rangul IV)
LUDESTI	67844	(sat component de rangul V)
MILOSARI	67853	(sat component de rangul V)
POTOCULU	67862	(sat component de rangul V)
SCHEIU DE JOS	67871	(sat component de rangul V)
SCHEIU DE SUS	67880	(sat component de rangul V)
TELESTI	67899	(sat component de rangul V)

#### Relatia comunei cu zona de influenta

Comuna Ludesti este situata in apropierea municipiului Targoviste la 25 de km, in partea vestica a acestuia. Legatura dintre cele doua localitati se face prin DJ 702A.

Alte orase importante apropiate sunt:

- Gaesti – 23 km, pe DJ 702 A;
- Pitesti– 47 km, pe DJ 702A;
- Bucuresti – 99 km, pe DJ 702A;

Caracterul și rolul relațiilor dintre municipiul Targoviste, comuna Ludesti și restul orașelor apropiate se poate defini prin:

- relatii economice fundamentale.
- relatii sociale
- relatii ocazional: cele orientate spre oras in mod stabil, dar cu o frecventa ce are caracter ocazional (procurarea unor produse și servicii din oras sau din zona).
- relatii exceptionale: cele neregulate (spitalizare, voiaj comercial, inspre și dinspre Ploiesti).

#### Prevederi ale PATN cu privire la teritoriul comunei Ludesti:

- Sectiunea II – Apa (Legea nr. 171/1997): localitate importanta alimentata cu apa;
- Sectiunea III – Zone protejate (Legea nr. 5/2000) – zone construite: concentrarea in teritoriu a patrimoniului construit cu valoare culturala de interes national este mica
- Sectiunea IV – Reteaua de localitati (Legea 351/2001): satul resedinta de comuna Ludesti este de rangul IV, iar satele componente de rangul V, cu nivelurile de dotare corespunzatoare;
- Sectiunea V – Zone de risc natural (Legea 575/2001): unități administrativ teritoriale afectate de inundatii (cursuri de apă); potentialul de producere a alunecarilor: risc scazut, tipul alunecarilor: primara

#### Prevederi ale altor documentații supraterritoriale cu privire la teritoriul comunei Ludesti:

<sup>1</sup> Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial-Administrative



- *PATJ Dâmbovița, cadru natural, mediu, zone de risc:*
  - ecologizarea apelor ce străbat zone petroliere
  - aria naturală protejată ROSCI0344, Pădurile din sudul Piemontului Cândești
  - zone cu corpuri acvifere situate la adâncimi mici (cu potențial hidrogeologic)
  - zone afectate de inundații istorice semnificative; localități cu ape necadastrate (toreniți) ce necesită amenajare
- *Atlasul zonelor marginalizate din România, 2014.* 71,9% din totalul populației este de naționalitate română, 25,5% sunt romi. După câte se poate observa, o persoană din patru este de etnie romă, astfel comunitatea romă fiind una importantă în comuna Ludești. Acest aspect amplasează comuna Ludești pe lista localităților rurale cu zone marginalizate. Conform acestuia, satele Potocelu și Scheiu de Sus însumează fiecare peste 419 persoane care trăiesc în zone marginalizate.

## 2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Locuitorii din satele comunei Ludești au trăit, general din exploatarea pădurii și prelucrarea lemnului.

Pe lângă rudarii specializați în linguri de lemn și în "troane", (lăzi pentru păstrarea cerealelor), existau meseriași care fabricau vasele necesare prelucrării fructelor (dogari), sau prelucrării laptelui (ciubărari). Existau – și mai există și astăzi, meșteri specializați în fabricarea uneltelor specifice prelucrării fânului: furci, greble, dar și construirii caselor: șitari (se prelucrează și azi, la bardă, parcea de stejar pentru învelitorile caselor), tâmplari și dulgheri, dar și rotari (meserie azi dispărută). Catagrafia din 1838 menționa la Ludești: 3 rotari, 2 dulgheri, 1 căruțaș și 12 dogari, la Scheiu: 18 rotari, 6 dogari și 3 tronari.

Agricultura s-a practicat pe suprafețe mici, smulse pădurii prin defrișări, în general pentru livezi de pomi fructiferi și vii, dar și mici ogoare de cereale, legume sau plante textile. Numărul mare de livezi de pruni dus la apariția unui număr mare de poverne, fabricarea țuicii fiind o activitate economică importantă. Pe lângă cazanele de țuică, mai existau și uscătoare de fructe.

Creșterea animalelor a fost o activitate permanentă și importantă. Fânețele, pășunile și ieleșurile bogate au fost folosite pentru creșterea, cu precădere, a vitelor mari: bovine și cabaline. Se mai cresc porci și capre, existând și toponime care atestă vechimea acestor ocupații: Valea Caprii, Valea Calului, Purcăreața.

Porcinele erau favorizate și de hrana naturală, cu ghindă și jir, favorizată de întinsele păduri de stejar și fag din jurul satelor.

Albinăritul a fost și este o activitate destul de practică, dar majoritar pentru consumul propriu.

Functiile economice și sociale din teritoriul comunei Ludești sunt date de:

- |                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| - Poziția față de municipiul Târgoviste și de orașele învecinate |                            |
| - Cadru natural                                                  |                            |
| - Resursele solului                                              | - fond forestier           |
|                                                                  | - fond agricol             |
| - Resurse ale subsolului                                         | - materiale de construcții |

### 2.4.1. Resurse naturale

#### Solurile

Invelișul de sol din orizontul local al comunei Ludești reprezintă o ilustrare evidentă a variabilității condițiilor naturale, în special de roca, relief, climă, vegetație

Complexitatea acestor factori determină apariția unor soluri deosebite genetic, într-un areal relativ restrâns.

Pe suprafața spațiilor interfluviale se întâlnesc soluri automorfe sau normale formate în condiții de climă și vegetație normală și soluri hidroautomorfe (soluri cu umezire capilar freatică) cu următoarele tipuri

**-soluri silvestre podzolice** stabilite pe argile slab cimentate, ținând cont de textura materialului parental.



**-soluri podzolice pseudogleice**, soluri argiloase compacte sub pădurea de stejar.

Baza versanților este caracterizată prin soluri de tip aluvial sau deluvo-coluvial, pe alocuri evaluate (Piemontul Getic).

Pe fragmentele de terasă ale Potopului se remarcă prezenta diferitelor stadii de evoluție a solului brun, de la solul brun de terasă cu textura luto-nisipoasă până la brun mediu podzolit cu textură lutoasă sau luto-argiloasă.

În lunca pârâului Potopu, se remarcă o ușoară evoluție spre tipul zonal de sol, cel brun, aluvial, gleizat, la care se păstrează caracterele solurilor aluviale stratificate în adâncime (gleizare).

În zonele ocupate de pădurea de stejar, având un relief plan de platformă piemontană cu drenaj extrem de redus, precipitații în jur de 600 mm, cu roca mamă constituită din luturi grele s-au format solurile brune de pădure cu procese de podzolire și pseudogleizare.

Pe platouri în locurile joase, unde apa bălțește datorită slabului drenaj pe care îl are solul și chimismul este influențat de vegetația arborescentă de stejar, se observă o puternică debazeifiere spre podzolire, aceasta datorită faptului că o parte din săruri au fost spălate în adâncime. Drenajul slab determină în multe puncte o diferențiere accentuată a profilului de sol, pusă în evidență atât de aspectul morfologic precum și de analizele de laborator.

Pietrișurile de Cândești constituie materialul parental de culoare ruginie, uneori roșiatică, unde compușii de fier se găsesc în partea superioară ca rezultat al procesului de levigare.

Din punct de vedere morfologic culoarea cenușie albicioasă de orizont podzolit cu silice coloidală este tipică, iar orizontul următor este impermeabil, aluvial cu textură grea, apa stagnând și procesul de pseudogleizare. Aluvionarea se poate observa în orizontul "B" prin faptul că prezintă o creștere bruscă a

Între platou și versant, unde înclinarea este slabă sau moderată în această zonă de tranziție, profilul de sol prezintă o eroziune slabă, unde orizontul "A" este mai scurt, eroziunea este mai pronunțată de gr. III.

Pe versanți cu pante accentuate eroziunea este accelerată, gr IV—V, ajungându-se la un orizont scheletic sau carbonat.

Piciorul bazei sau baza versanților are un sol provenit dintr-un material amestecat pe care s-a format solul deluvocaluvial, conținutul de schelet și carbonați fiind variabil.

Văile înguste, baza versanților și conurile de dejecție prezintă soluri neevolute, stratificate și cu schelet, iar în luncă se întâlnește și un sol aluvial slab mumifer cu tendință în evoluție spre brun, parțial calmat și gleizat

Solurile din comuna se pot grupa astfel:

**Grupa I** cuprinde solurile brune de pădure podzolite pseudogleizate și moderat erodate cuprind partea înaltă a teritoriului și sunt formate din argile care s-au depus peste pietrișurile de Gândești cu apa freatică la adâncimea de peste 25-30 m Textura este mijlocie în orizontul superior, iar în adâncime textura este grea și foarte grea reacția de profil variind între acid și slab acid, ajungând la slab alcalină, mediocru aprovizionate în humus, bogate în azot și sarace în fosfor și potasiu

În orizontul B acestea prezintă pseudogleizare Starea de fertilitate este scăzută datorită condițiilor de climă și a însușirilor fizice potențialul lor productiv depinzând de regimul hidric al solului în perioada de vegetație Se recomandă pentru cultura pomilor fructiferi și a vitei de vie a unor cereale ca grâu, porumb, dar pentru a da randamentul scontat, solului trebuie să i se aplice îngrășăminte chimice și organice în funcție de compoziția lor în elementele nutritive

**Grupa a II-a** cuprinde o singură unitate de sol, sol brun foarte puternic reunificat frecvent scheletic și carbonat pe dealuri. Aceasta grupă cuprinde soluri formate pe versanții cu pante accentuate, cu eroziune accelerată unde roca mamă este la zi pietrișurile textura grea alternanță lutoargiloasă argila lutoasă PH=5,1-7.

Reacția solului este acidă și slab acidă, numai în orizonturile și carbonați devenind slab alcalină slab aprovizionată în elemente nutritive

Folosința actuală se recomandă pădurea, ea atenuând ritmul avansării procesului de eroziune



4 29.06.2020

Solurile ce aparțin **grupeii a III-a** se întâlnesc începând de la piciorul pantei până pe firul văilor, trecând deci și peste luncile înguste și largi. Aceste grupe se alătură solurilor caluviale, deluviale și aluviale, formate din lunci pe văile înguste, calmitate și pe versanții valurii. Textura variază de la unitate la unitate.

Se evidențiază pe profilele inferioare prezenta de schelet stratificat cu adăos de nisip. Reacția solului este acidă și slab acidă  $PH = 5,8-6,2$ .

Starea de fertilitate a acestor soluri este modulată, datorită însușirilor chimice slabe.

Se folosesc pentru cultura plantelor prașitoase și pomi fructiferi. În special mărul și parul, piersicul și prunul.

Terenurile din unitatea administrativ teritorială Ludești constituie capacitate de combatere a eroziunii solului în Amenajarea CES Ludești, cod 875, aflate în administrarea ANIF, Unitatea de Administrare Dâmbovița.

## Vegetația și fauna

### Vegetația

Varietatea elementelor biogeografice ale comunei este condiționată de factorii naturali: relief, climă, ape și soluri, cât și de intervenția omului.

În decursul perioadei geologice, mediul geografic al acestui teritoriu a suferit multiple modificări, reflectate de altfel și în lumea animală și vegetală.

Piemontul Căndești este încadrat în harta geobotanică a României în subetajul gorunetelor. Acesta ocupă cea mai mare parte a Piemontului Căndești, unde are cel mai extins areal în cadrul Podișului Getic, cuprinzând zona deluroasă, colinară cu altitudini între 600-300 m.

Solurile sarace, formate pe pietrișuri, nisipuri și argile, favorizează dezvoltarea gorunetelor și mai puțin a speciilor de amestec. Specia caracteristică subetajului amintit este stejarul (*Quercus petraea*) alături de care apar arbuști ca: alun (*Corylus avellana*), paducel (*Crataegus inonagyna*), corn (*Comus mas*). În afara de stejar, întâlnim ulmul (*Ulmus foliacea*), carpenul (*Carpinus betulus*), teiul alb (*Tilia tomentosa*), plopul (*Populus sp.*), frasinul (*Fraxinus excelsus*), fugastru (*Acer campestre*).

Suprafețele ocupate în trecut cu gorunete au fost în parte defrișate, locul lor fiind luat de pajiști stepizate secundar și de terenuri agricole ocupate cu pomi fructiferi și vită de vie. Dintre speciile ierboase întâlnim iarba vântului (*Agrostis tenuis*), pășuri stepice (*Festuca Sulcata*, *F. pseudo-vina*).

Pădurile ocupă podurile de deal și versanții văilor, cu o extindere mai mare pe zona de est.

Vegetația arborescentă apare fragmentar și în vecinătatea albiei minore a Glâmbocului, cunoscută sub numele de Zăvoi, cu rol de protecție a așezărilor și de stăvilire a apelor pârâului în timpul viiturilor. Aceasta este constituită din arin (*Alnus glutinosa*), plop (*Populus Sp.*), Salcie (*Salix sp.*), și altele. Defrișarea acestora în dreptul satelor a avut consecințe negative, pârâul oscilând în voie în urma viiturilor și a inundațiilor, așa cum s-a întâmplat în vara anilor 1940, 1972, 1975.

Vegetația ierboasă, spontană, este diferențiată în funcție de microrelief și topoclimat sub formă de pajiști naturale stepizate cu diferite alte specii în afara celor amintite: teoșica (*Nardus striata*), laptele cucului (*Euphrasia sp.*), coada șoricelului (*Achillea millefolium*), păpădia (*Taraxacum officinale*), măcrișul (*Rumex acetosella*), ghizdei (*Lotus corniculatus*), trifoi (*Trifolium sp.*) și altele. Acestea apar cu deosebire în partea de sud a comunei la nivelul T<sub>3</sub> și pe dealurile joase ca și pe Dealul Viilor. Pe terenurile cu aciditate ridicată apar frecvent teoșica (*Nardus sp.*), ipcariga (*Gypsophylla muralis*), iar pe terenurile unde apa stagnează temporar apare și pipirigul (*Juncus sp.*).

Pe versanții despăduriti ai văilor torențiale, covorul vegetal ierbaceu este mai puțin compact datorită șiroirii, predominând ca specii pe suprafețele inerbate pinul (*Cynodon dactylon*), bărboasa (*Andropogon ischaemum*) și altele.

Lunca, având o suprafață restrânsă în cadrul comunei, ocupată fiind de așezări și de terenuri agricole acolo unde există, prezintă o vegetație ierboasă pe suprafețe izolate, diferențiată în funcție de umiditatea solului, de pantă, de textura solurilor aluviale, de drenaj și de alți factori. Solurile, având o textură grosieră,

deci cu mult schelet, favorizează apariția pinului (*Cynodon dadylon*), troscotului (*Polygonum aviculane*), bărboasei (*Andropogon ischaemum*), mușețelului (*Matricaria chamomilla*) și altele.

Printre culturile agricole cerealiere apar frecvent castreiu (*Echinochloa crusgali*), moharul (*Setaria viridis*), susaiul (*Sancus sp.*), pălămida (*Cirsium arveuse*), loboda (*Chenopodium album*), volbura (*Convolvus sp*) etc.

**Padurile** și habitatele acestora din partea central-estica a teritoriului administrativ al comunei Ludești au fost declarate arie naturală protejată de interes comunitar, respectiv:

**ROSCI0344 Pădurile din Sudul Piemontului Căndești** a fost desemnat sit de importanță comunitară prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011, pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Suprafața totală a sitului este de **4313 ha**, în regiunea biogeografică continentală și include păduri, teren arabil, așezări umane, pajiști și râuri.

ROSCI 0344 Pădurile din Sudul Piemontului Căndești se află în Regiunea de dezvoltare III Sud Muntenia, pe teritoriul administrativ al județului Dâmbovița, pe raza comunelor: Lucieni 19%, Ludești 19%, Gura Foi 19%, Mănești 12%, Crângurile 10%, Cobia 6%, Hulubești 2%, Răciu <1%, Tătărani <1%.

Principalele clase de habitate din sit sunt pădurile de foioase - 97%, pajiștile seminaturale umede - 2%, apele dulci continentale curgătoare - 1%.

Importanța sitului Natura 2000 ROSCI0344 Pădurile din Sudul Piemontului Căndești este dată de prezența a 7 habitate Natura 2000 și a 3 specii de nevertebrate de importanță comunitară.

Tipurile de habitate pentru care a fost desemnat situl, sunt:

- 91YO Păduri dacice de stejar și carpen
- 9130 Păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum*
- 9170 Păduri de stejar cu carpen de tip *Galio-Carpinetum*
- 91MO Păduri balcano-panonice de cer și gorun
- 91EO\* Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* - *Alno-Padion*, *Alnion icanae*, *Salicion albae*
- 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin
- 6510 Pajiști de altitudine joasă - *Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*.

Speciile de nevertebrate enumerate în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, pentru care a fost desemnat situl, sunt:

- 1088 *Cerambyx cerdo* - croitorul mare al stejarului
- 1089 *Morimus funereus* - croitorul cenușiu
- 1083 *Lucanus cervus* - rădașcă.

Principalele activități desfășurate în interiorul și vecinătatea sitului sunt: pășunatul, silvicultura, extracția petrolului și gazelor naturale, transportul produselor petroliere prin conducte.

ROSCI0344 Pădurile din Sudul Piemontului Căndești aparține Piemontului Căndești - estul Podișului Getic, fiind localizat între pârâul Valea Potopului, în vest, și râul Dâmbovița - județul Dâmbovița, în est, iar altitudinea variază între 200 m în sud și 466 m în nord - Dealul Fântânei.

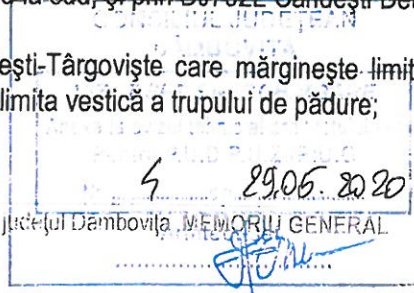
Situl ROSCI0344 este alcătuit din trei trupuri de pădure, în administrarea Ocoalelor silvice Valea Mare, Găești, Târgoviște și Sturzeni, astfel:

- trupul de pădure nordic - pe raza comunelor Mănești, Ludești și Hulubești;
- trupul de pădure central - pe raza comunelor Lucieni și Cobia;
- trupul de pădure sudic - pe raza comunelor Crângurile, Gura Foi și Cobia.

Accesul în zona sitului, pe fiecare trup de pădure în parte, se poate face astfel:

➤ **trupul de pădure nordic** - prin DJ702A Drăgăești - Potocelu - Ludești - Hulubești - Valea Caselor - Valea Mare - Livezi, care traversează situl de la nord la sud, și prin DJ702L Căndești Deal - Telești - Ludești, aflat la limita sud-vestică a acestui trup;

➤ **trupul de pădure central** - prin DN72 Găești-Târgoviște care mărginește limita estică a trupului și DJ702E Ungureni - Cobia - Găești care mărginește limita vestică a trupului de pădure;



➤ **trupul de pădure sudic** – prin DC112 care străbate acest trup, DJ702E Ungureni – Cobia - Găești, aflat la limita nord-estică a acestui trup și prin DC108 Gura Foi – Catanele, în sud.

#### Situația juridică a terenurilor

Tip proprietate	Procent din suprafața ariei naturale protejate
Publică de stat	52,17 %
Privată UAT Mănești	0,16 %
Privată UAT Ludești	0,13 %
Privată UAT Crângurile	0,11 %
Privată UAT Gura Foi	0,60 %
Privată persoane fizice	46,83 %
Total	100 %

Terenurile aflate în interiorul ariei naturale protejate se află în principal în proprietate publică de stat sau proprietate privată a persoanelor fizice. Suprafețe restrânse din sit, <1%, comparativ cu cele menționate anterior, se află în proprietatea privată a UAT-urilor Mănești, Ludești, Gura Foi și Crângurile.

**Administratori/gestionari** pentru suprafețele incluse în aria naturală protejată sunt:

Administrator /Gestionar	Suprafață totală
Romsilva - Regia Națională a Pădurilor	2250 ha
Persoane fizice	2019,80 ha
UAT Crângurile	4,74 ha
UAT Mănești	6,90 ha
UAT Gura Foi	25,88 ha
UAT Ludești	5,61 ha

#### Activități existente cu potențial impact:

##### **Pășunatul**

Impactul este vizibil în pădurile din apropierea localităților și acolo unde habitatele sunt situate aproape de pășunile comunale – exemplu: pădurea care corespunde parcelei UA11, Telești, UPII Scheiu, Ocolul Silvic Valea Mare. Peste 2/3 din suprafața sa este retrocedată, iar în imediata apropiere este o fermă de animale: oi, vite. Se pot observa lăstarii speciilor lemnoase afectate, regenerarea naturală este afectată, solul este tasat din cauza animalelor de la fermă care pătrund în arboret ce aparține habitatului 9170.

##### **Exploatare fără replantare**

În zona Crânguri, sat Bădulești, Ocolul Silvic Valea Mare, UPI Valea Caselor, UA 120 – 136 proprietăți private - este zonă de lăstăriș unde pădurea a fost tăiată, fiind puternic afectată de faptul că se fac tăieri necontrolate, fără replantare și conform cu spusele proprietarilor se taie și se fură lemn de către localnici.

Intensitatea presiunii este medie, viabilitatea pe termen lung a habitatului 91MO Păduri balcanopanonice de cer și gorun, în locul respectiv, este semnificativ afectată.

##### **Folosirea biocidelor, hormonilor și chimicalelor - în pădure**

Combaterea dăunătorilor din pădure prin folosirea pesticidelor, reprezintă principala presiune, prezentă și viitoare, asupra speciilor de coleoptere protejate din sit.

##### **Exploatarea și extracția de petrol și gaze**

Pr esiune exercitată asupra habitatelor 91YO Păduri dacice de stejar și carpen, 9170 Păduri de stejar cu carpen de tip *Gallio-Carpinetum* și 9130 Păduri de fag de tip *Asperulo-Fagetum*, în zona Ludești, UPIII și Ludești-Telești, UPII Scheiu.

##### **Drumuri, poteci și căi ferate**

Situl este străbătut de drumul județean DJ702A Drăgăești - Potocelu - Ludești - Hulubești - Valea



Caselor - Valea Mare - Livezi, și de drumul comunal DC112.

În plus, este mărginit de:

- DJ702L Căndești Deal - Telești - Ludești - limita sud-vestică a trupului de pădure nordic;
- DN72 Găești - Târgoviște - limita estică a trupului de pădure central;
- DJ702E Ungureni - Cobia - Găești - limita vestică a trupului de pădure central;
- DC108 Gura Foi - Catanele - în sudul trupului de pădure sudic.

Prezența drumurilor asfaltate în interiorul ariei sau la marginea ariei amplifică impactul antropic asupra habitatelor și speciilor. Intensitatea presiunii este scăzută iar tendința este de stagnare. Presiunea se manifestă prin fragmentarea habitatului speciilor de nevertebrate, rezultând o dispersie mică a indivizilor, însă nu afectează semnificativ viabilitatea speciei în timp.

#### **Linii electrice și de telefonie**

Prezența liniilor electrice și de telefonie la marginea pădurii amplifică impactul antropic asupra ariei protejate. Intensitatea este scăzută, iar tendința este de stagnare, localizată în zonele Olteni, Hulubești; Ludești-Telești, UPII Scheiu; Crânguri, sat Bădulești, Cobia.

#### **Habitare dispersată - locuințe risipite, disperse**

Intensitatea presiunii este scăzută, localizată în zona Ludești - Hulubești, Telești.

#### **Vehicule cu motor**

Intensitatea presiunii este scăzută și este localizată în zonele Crânguri, Mănești, Ludești, Hulubești, în cadrul habitatelor 91YO Păduri dacice de stejar și carpen și 9170 Păduri de stejar cu carpen de tip *Galio-Carpinetum*.

#### **Gunoii și deșeurile solide**

Pe teritoriul sitului nu sunt amenajate locuri speciale de depozitare a gunoii, fapt ce a favorizat depozitarea acestuia în mod necontrolat. În principal sunt deșeuri menajere și din gospodărie. Intensitate scăzută, tendință de extindere, localizată în interiorul și la limita sitului.

În zonele Olteni, Crânguri și Ludești au fost identificate pet-uri și alte gunoaie răspândite prin pădure. De asemenea, depozitarea deșeurilor menajere observată în special în spatele caselor de la marginea ariei din zona Olteni are un impact negativ asupra habitatului și asupra peisajului.

#### **Specii invazive non-native - alogene**

S-a constatat prezența salcâmului - *Robinia pseudacacia*, care are potențial invaziv. Acesta provine din plantații forestiere și tinde să ocupe suprafețe din aria protejată ceea ce reprezintă o amenințare asupra habitatelor din arie.

Intensitatea presiunii este scăzută, localizată în zona Olteni, zona Crânguri, pe latura dinspre Gura Foi, și în zona de crâng care aparține locuitorilor din satul Bădulești, precum și în zona Ludești, viabilitatea pe termen lung a habitatelor, nefiind afectată semnificativ.

#### **Eroziune**

În zonele cu pășunat intensiv - zona Ludești, există segmente de perimetre acoperite, major de exemplare din genul *Carduus*, un indicator clar al influenței antropice în zonă, la parametri peste limitele de regenerare ale habitatelor, fapt ce conduce în final la apariția și accentuarea fenomenului de eroziune.

#### **Fauna**

Alături de soluri și vegetație, fauna constituie un element important al cadrului natural, care reflectă, prin răspândirea ei, diversitatea condițiilor fizico-geografice. Fauna întâlnită pe teritoriul comunei este cea caracteristică pădurii de stejar, cuprinzând un număr mare de păsări, mamifere, reptile și mai puțin faună acvatică. Dintre mamifere întâlnim: vulpea, mistrețul, caprioara, iepurele, veverița, vișzura, lupul și altele.

Păsările cântătoare care populează pădurea și crângul din apropierea satelor sunt: pitigoiul, cinteza, gaița, ciocănitoarea, porumbelii sălbatici și guguștucii, iar dintre răpitoare: uliul, eretele, cucuveaua etc.

Ca reptile amintim: șopârta, gușterul și șarpele. În acest biotop trăiesc și foarte multe insecte, care au o arie de distribuție mult mai largă.



29.06.2020

*[Signature]*

Flora și fauna din comuna, protejată în mod deosebit în ultimii ani, prezintă o mare valoare economică. Fructele de pădure fragul, smeura, măceșele, murele precum și o serie de plante medicinale: sunătoarea, coada șoricelului, mușetelul, menta, etc., sunt valorificate.

## 2.4.2. Funcțiuni economice

### Agricultura

Suprafata pe care se întinde comuna Ludești, este de 8593 ha, dintre care 279,70 ha o reprezintă suprafata intravilana a comunei și 8313,3 ha reprezintă suprafata extravilana a comunei. Activitatea principală a locuitorilor este agricultura.

Terenurile din unitatea administrativ teritorială Ludești constituie capacitate de combaterea eroziunii solului în Amenajarea CES Ludești, cod 875, aflate în administrarea ANIF, Unitatea de Administrare Dâmbovița.

Majoritatea unitatilor aflate pe raza comunei, sunt exploatații gospodărești agricole individuale, existând și câteva unități cu personalitate juridică. În conformitate cu categoriile de folosință, terenul are următoarea structură după destinație, astfel:

- teren neagricol: 5922 ha, reprezentând un procent de 68,917 %, clasificat astfel:
  - construcții: 93 ha;
  - păduri: 5623 ha;
  - ape: 86 ha;
  - drumuri: 101 ha;
  - teren neproductiv: 28 ha.

Evoluția fondului funciar în comuna Ludești după categoria de folosință:

Suprafata agricola dupa modul de folosinta -ha	Anul 2005	Anul 2006	Anul 2007	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014 *
Total	8593	8593	8593	8593	8593	8593	8593	8593	8593	8593
-agricola	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662
-arabila	689	689	689	689	689	689	689	689	689	689
-livezi si pepinieri pomicole	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
-pasuni	1158	1158	1158	1158	1158	1158	1158	1158	1158	1158
-fanete	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
-terenuri neagricole total	:	:	:	:	:	5931	5931	5931	5931	5931
-paduri si alta vegetatie forestiera	:	:	:	:	:	5623	5623	5623	5623	5623
-ocupata cu ape si balti	:	:	:	:	:	86	86	86	86	86
-ocupata cu constructii	:	:	:	:	:	93	93	93	93	93
-cai de comunicatii si cai ferate	:	:	:	:	:	101	101	101	101	101
-terenuri degradate si neproductive	:	:	:	:	:	28	28	28	28	28

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Din aceste date rezulta ca modul de folosinta al suprafetelor agricole se mentine constant in ultimii 11 ani.

Numărul de locuinte din comună fiind de 2011 rezultă în medie o suprafață agricolă de 1,32 ha/gospodărie. Suprafață ce se situează între media pe țară de 1,65 ha/gosp și media în județul Dâmbovița de 1,15 ha/gosp.

Anul 2014	Romania	Dambovita	Ludesti
-----------	---------	-----------	---------



29.06.2020

31

Locuinte	8840595	214348	2011
Suprafata agricola	14630072	247915	2662
Media suprafetei agricole raportata la o gospodarie	1,65	1,15	1,32

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Suprafata totala a comunei Ludesti este de 8593 hectare:

CATEGORIA	SUPRAFAȚA HA
Arabil	689
Pășune	1158 (610 ha – izlazuri)
Fânețe	630
Vii si Livezi	185
TOTAL TEREN AGRICOL	2671
Pădure	5623
Luciu de apă	86
Curți/Construcții	93
Căi comunicații	101
TOTAL TEREN NEAGRICOL	5922
SUPRAFAȚA TOTALĂ	8593

Sursa: Primaria localitatii(2013)

Suprafata agricola se prezinta pe sate astfel:

⇒ Ludesti:	114,03 ha arabil;	212,35 ha pasuni si fanete;	11,51 ha livezi;
⇒ Telesti:	139,69 ha rarabil;	209,95 ha pasuni si fanete;	10,31 ha livezi;
⇒ Milosari:	42,89 ha arabil;	68,11 ha pasuni si fanete;	4,68 ha livezi;
⇒ Potocelu:	96,25 ha arabil;	201,02 ha pasiuni si fanete;	0,00 ha livezi;
⇒ Scheiu de Jos:	184,93 ha arabil;	374,00 ha pasiuni si fanete;	87,58 ha livizi;
⇒ Scheiu de Sus:	110,54 ha arabil;	227,13 ha pasiuni si fanete;	70,79 ha livezi.

Pădurile, pășunile și fânețele ocupă o suprafață de 7411 ha și reprezintă circa 86,24 % din totalul suprafeței administrativ-teritoriale a comunei.

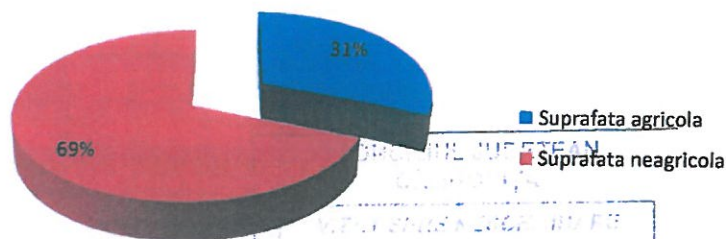
Cea mai importantă resursă a solului este fondul forestier, în care predomină pădurile de foioase, specii predominante: fagul și stejarul.

Din prezentarea cadrului biogeografic rezultă atât resursele naturale cât și activitățile pe care le pot desfășura gospodarii satelor din comuna Ludești. Astfel, vegetația forestieră foarte bogată din totdeauna a determinat ocupații legate de exploatarea, prelucrarea și comercializarea lemnului.

Dealurile sunt acoperite cu pomi fructiferi, între care predomină prunul. Există și fânețe întinse, atât pe platourile dealurilor cât și pe văi și de aceea se crește un număr mare de vite cornute, cai și oi.

Deoarece nu există pășuni întinse oile sunt mai puțin numeroase.

### Comuna Ludesti



### Culturi vegetale

Lunca îngustă a Potopului oferă condiții suficiente pentru cultura porumbului, nutrețurilor și legumelor necesare consumului propriu.





Pentru efectuarea lucrărilor agricole, sunt utilizate utilaje mecanice (tractoare dotate cu pluguri mecanice, semănători și discuri, combine), existând în același timp și persoane care folosesc încă utilaje cu tractiune animală.

Culturile vegetale sunt reprezentate de porumbul boabe, cartofi, tomate, ardei, varză, dar și alte legume.

Evoluția suprafețelor culturilor agricole corelată cu evoluția producției agricole:

	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Suprafete cultivate - ha</b>					
-porumb boabe	444	444	444	444	447
-cartofi	15	15	15	15	15
-legume	15	13	13	15	20
<b>Productii obtinute - tone</b>					
-porumb boabe	1420	377	1510	1713	1171
-cartofi	150	75	195	210	195
-legume	173	83	122	146	206
-fructe	289	1412	1620	310	2766

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Evoluția producției agricole se poate analiza numai până în anul 2003, după acest an nemaiparând în statisticile oficiale.

### Zootehnia

Suprafața mare de pășuni și fânețe de care dispune comuna, a permis existența unui efectiv numeros de animale după cum urmează:

Oamenii au crescut și cresc în gospodăria în special bovine, porcine, ovine, cabaline, păsări și albine, într-o proporție covârșitoare destinate consumului propriu.

Evoluția efectivelor de animale corelate cu producția animală:

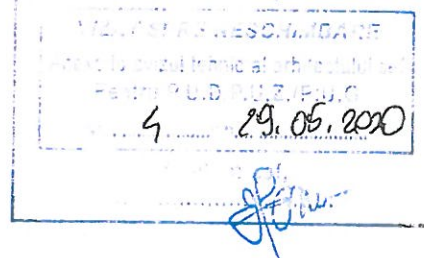
	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Efective de animale -numar</b>					
-bovine	1060	893	906	1138	1208
-porcine	570	490	342	390	920
-ovine	220	175	170	183	198
-pasari	9000	10500	10100	14100	19200
<b>Productia animala</b>					
-carne (sacrificari) -tone gr. vie	228	237	224	250	266
-lapte de vaca si bivolița -hl fizic	16769	14751	16851	16108	19984
-lana -kg fizic	900	400	400	500	500
-oua -mii buc.	780	754	611	920	1400

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Există și fânețe întinse, atât pe platourile dealurilor cât și pe văi și de aceea se crește un număr mare de vite cornute, cai și oi. Deoarece nu există pășuni întinse oile sunt mai puțin numeroase

EFFECTIVE DE ANIMALE	NR
Bovine	234
Ovine	122
Porcine	145
Cabaline	78
Pasari	8200
Caprine	264

Sursa: Primaria localitatii(2013)



Comparând cele două tabele cu informații se poate observa o scădere îngrijorătoare a efectivelor de animale.



Serviciile medical-veterinare, sunt asigurate de către un medic veterinar care se deplasează la domiciliile solicitantilor, în comună existând un singur dispensar veterinar în satul telesti, în care să fie oferite servicii de specialitate.

#### Pomicultura si viticultura:

Categorie	Număr (ha)
⇒ Vii pe rod	1,5
⇒ Livezi pe rod si anume	
⇒ meri	1940 buc.
⇒ peri de vara	714 buc.
⇒ piersici	147 buc.
⇒ caisi si zarzari	175 buc.
⇒ ciresi si visini	778 buc.
⇒ pruni	13350 buc.
⇒ nuci	708 buc.
⇒ alti pomi fructiferi	6295buc.

Pomicultura este una dintre cele mai productive activități agricole în comuna Ludesti.

Astfel, pe platforme sunt livezi de pomi fructiferi în care predomina prunul, care da producții relativ mari; sunt întâlniți, de asemenea, mărul, părul, cireșul, gutuiul, pentru care sunt condiții bune de dezvoltare.

#### Silvicultura

Suprafața cu păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră a comunei Ludesti, județul Dâmbovița este de 5623 ha, reprezentând peste 60%, din teritoriul comunei și se afla în administrația Ocolului Silvic Valea Mare, Targoviste și Topoloveni.

#### Apicultura

Cadrul natural în care pomii fructiferi și pădurile sunt atât de bine reprezentate, favorizează dezvoltarea domeniului apicol astfel, în comună există apicultori care dețin peste 400 de familii albine, produsele pe care le obțin fiind mierea de albine, ceara și alte produse specifice, precum propolisul și/ sau lăptisorul de matcă.

Situația certificatelor de producător eliberate în anul 2013:

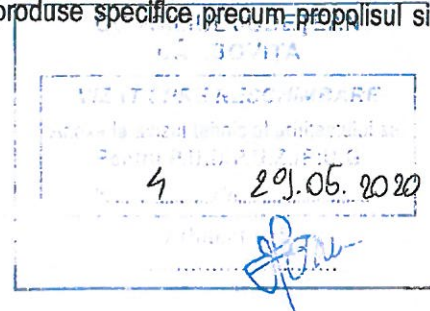
Certificat de producător	Nr. certificate eliberate
Lapte, branza	0
Pastrama, carne, animale	0
Fructe	14
Legume	3
Miere	6
Total	23

Deși noțiunea de rural nu este sinonimă cu agricultura (cu activitățile agricole) ponderea și veniturile obținute din alte activități decât cele agricole au scăzut foarte mult, mai ales după anul 1990, ceea ce demonstrează că, în mediul rural nu sunt decât foarte puține alternative ocupationale în afara agriculturii.

#### Industria și servicii

O componentă deosebită a dezvoltării economice locale o constituie mediul de afaceri. Acestuia trebuie să i se acorde o atenție deosebită pe viitor, deoarece numai atragerea de investiții în localitate poate determina o reală creștere economică.

Cele mai importante ramuri economice reprezentate de agenții economici din comună sunt: în domeniul comerțului, prelucrării lemnului, prestări servicii de transport, industria extractivă de petrol.



Pădurile, pășunile și fânețele ocupă o suprafață de 7411 ha și reprezintă circa 86,24 % din totalul suprafeței administrativ-teritoriale a comunei.

Cea mai importantă resursă a solului este fondul forestier, în care predomină pădurile de foioase, specii predominante: fagul și stejarul.

Din prezentarea cadrului biogeografic rezultă atât resursele naturale cât și activitățile pe care le pot desfășura gospodarii satelor din comuna Ludești. Astfel, vegetația forestieră foarte bogată din totdeauna a determinat ocupații legate de exploatarea, prelucrarea și comercializarea lemnului.

Încă de la începutul secolului al XX-lea s-au făcut sondaje în subsol pentru a determina existența petrolului, dar numai în 1957 comuna a devenit un important centru de exploatare a petrolului de către Societatea SOVROM (societate mixtă sovieto-română). Exploatarea petrolului în comună s-a menținut până în 1972 și a fost reluată în anul 2000.

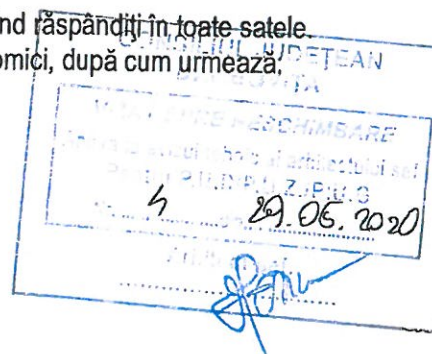
În partea de nord a comunei s-au descoperit zăcământuri de gaze naturale care au fost exploatate și încă mai sunt în exploatare.

În partea de nord și nord-est a comunei unde predomină pădurile, există în subsol cărbune de calitate inferioară, dar nu se exploatează.

Nu există o zonă industrială compactă, agenții economici fiind răspândiți în toate satele.

La nivelul anului 2014 erau activi un număr de agenți economici, după cum urmează:

Tipul agentului economic	Număr
Societăți pe acțiuni (SA)	0
Societăți cu răspundere limitată (SRL)	15
Societăți în nume colectiv (SNC)	0
Organizații neguvernamentale (ONG)	2
Asociații familiale (AF)	9
Persoane fizice autorizate (PFA)	54
Întreprindere individuală (II)	32



Situația privind Asociațiile familiale și persoanele fizice înregistrate în anul 2013 este prezentată mai jos:

Autorizații pentru asociații familiale emise în 2013:

Denumirea activității desfășurate	Numar de autorizatii emise
Magazin, comerț ambulant, magazin mixt, bar, terasa, consignatie	15
Fabricarea produselor pentru hrana animalelor, morarit	3
Prelucrări metalice	0
Fabricarea produselor din lemn	2
Total	20

Autorizații pentru persoanele fizice emise în anul 2013:

Denumirea activității desfășurate	Numar de autorizatii emise
Magazin mixt, comerț ambulant, vânzare butelii	34
Circular pentru tăiat lemne	0
Tamplarie, dulgherie la domiciliul clientului	1
Activități de studiere a pietei, consultanță și management	0
Instructor auto	0
Tehnică dentară	0
Coafură și activități de înfrumusețare	0
Fast food	0
Astrologie și spiritism	0
Activități veterinare	1
Reparații utilaje frigorifice	0



Intretinere si reparatii autovehicole	0
Taximetrie	0
Total	36

Apropierea de oraşul Targoviste, a influenţat negativ existenţa unor sucursale/ filiale/ puncte de lucru a bancilor şi/ sau companiilor de asigurare pe raza comunei.

Singurele institutii prezente în comuna Ludesti, sunt Posta Romana care are un punct de lucru în satul Scheiu de Jos si puncte secundare in satele Ludesti si Telesti, si ofera diferite servicii cum ar fi: coletarie, tranzactii financiare, etc si Banca Cooperatista "Mihai Viteazu", specializata in depuneri de depozite si acordarea de credite cu dobanzi aferente.

Posta se afla in satul Scheiu de Jos, anul construirii 1912, intr-un spatiu comun, in stare buna, P, suprafata construita de 78 mp si 1 angajat.

Posta se afla in satul Ludesti, anul construirii 1979, intr-un spatiu improvizat, stare buna, P+1, suprafata construita de 20 mp si 1 angajat.

Banca cooperativista "Mihai Viteazu" se afla in satul Scheiu de Jos, anul construirii 1971, in spatiu comun, in stare buna, P+1, suprafata construita de 110 mp si 1 angajat.

### Turism

In momentul de fata comuna Ludesti nu este dezvoltata din punct de vedere turistic, din acest motiv lipsesc spatiile de cazare din localitate.

Comuna Ludesti are un potential turistic extraordinar de mare prin pozitia ei geografica, datorita resurselor naturale pe care le are in sol si nu in ultimul rand datorita peisajului extraordinar, care te face sa te simti intr-un colt de rai.

Totusi putem mentiona, faptul ca in comuna Ludesti se doreste construirea unui Centru de informare turistica si in acelasi timp conducerea primariei, doreste sa dezvolte zona din punct de vedere turistic, prin realizarea de parteneriate publice private si implicit atragerea investitorilor in localitate. Prin atragerea investitorilor in localitatea Ludesti, se vor pune in valoare peisajele, relieful variat si posibilitatea de a se organiza drumetii pe toata suprafata comunei.

Funcţiile Centrului de informare vor avea ca si scop urmatoarele:

- ❖ oferă informaţii vizitatorilor despre zona Ludesti;
- ❖ oferă educaţie ecologică şi ecoturistică;
- ❖ conştientizează responsabilitatea localnicilor şi a vizitatorilor faţă de natură şi mediul înconjurător;
- ❖ oferă informaţii vizitatorilor cu privire la biodiversitate şi speciile de plante, animale şi păsări protejate şi despre aria lor de răspândire;
- ❖ sprijina viitorii operatori din turism local spre un turism durabil.

Teme, expoziţii tematice: în interiorul Centrului vor fi amplasate expoziţii permanente privind biodiversitatea din zona Ludesti, precum si expoziţii temporare despre meşteşugurile, obiceiurile si produsele locale şi despre cadrul natural.

Interpretare non-personală a Centrului de informare turistica – prin amplasarea de expoziţii tematice, trasee educative, tipărirea de broşuri, pliante şi hărţi care să pună în evidenţă potenţialul zonei.

Planul de activităţi turistice. Pentru implementarea zonei turistice propuse ar fi necesare mai multe activităţi:

- Amplasarea de panouri indicatoare, pentru delimitare, în apropierea acestor zone, precum şi în punctele cu aflux maxim de vizitatori pentru o mai bună informare a acestora.
- Amplasarea de Centre de informare şi educaţie ecologică care să ofere turiştilor informaţii despre importanţa acestor zone, păstrarea nealterată a patrimoniului lor natural, precum şi perpetuarea acestuia pentru generaţiile următoare.
- Campanie de informare a comunităţilor locale cu privire la importanţa pădurii în special şi a cadrului natural în general, prin organizarea de întruniri şi prelegeri cu tema „Natura, viaţa şi comunităţile locale”.

- Editare de pliante, și distribuirea acestora prin Centrele de informare și educație ecologică, cu toate punctele de interes turistic din zonă.
- Amenajarea de locuri de campare pe văile pitorești, astfel încât turismul de week-end din aceste zone să nu mai reprezinte o amenințare pentru mediul înconjurător.
- Îmbunătățirea infrastructurii de alimentare publică, cu promovarea produselor tradiționale;
- Sprijinirea și încurajarea turismului de educare prin antrenarea voluntarilor în activitățile de studiu a diferitelor zone;
- Elaborarea unor ghiduri de recunoaștere pentru avifaună, zoofaună, etc.
- Elaborare de hărți turistice complete care să redea totalitatea punctelor de atracție ale zonei.
- Sensibilizarea operatorilor locali din turism în vederea promovării produselor tradiționale și ecologice;
- Elaborarea de Programe turistice complete care să pună în valoare cadrul narural precum și să promoveze turismul ecologic;
- Sprijinirea meșteșugarilor în vederea perpetuării tradițiilor și promovarea acestora, prin organizarea de expoziții permanente în cadrul Centrului de informare Ludești.

În ceea ce privește turismul, se constată o lipsă totală de preocupare atât a cetățenilor cât și a administrației locale în dezvoltarea acestuia.

Chiar dacă localitatea nu reprezintă un punct de atracție major pentru turiști, trebuie ținut cont totuși de faptul că zona este una de deal, cu un potențial agro-turistic ridicat, unde produsele oferite turiștilor sunt ecologice și pot fi preparate în cadrul respectivelor pensiuni agro-turistice.

Pe teritoriul localității există biserica din satul Ludești, aceasta fiind cea mai veche instituție culturală și demonstrează și vechimea acestor așezări încă din evul mediu. Biserica din Ludești este declarată de aproximativ 100 de ani monument istoric deoarece datează de la 1682 și are un aspect original. A fost ridicată pe locul altei biserici, de către logofătul Stoica Ludescu cu ajutorul domnitorului Șerban Cantacuzino. Această biserică este înaltă de aproximativ 20 de metri, are un zid gros de 1 metru, catapeteasma (iconostasul) este originală. În prezent pictura s-a refăcut, s-a instalat un sistem de încălzire modern.

În satele Ludești și Scheiu de Jos se află monumente ale eroilor ridicate după Primul Război Mondial în cinstea celor ce s-au jertfit pentru a face România Mare.

De asemenea, trebuie remarcat faptul că în localitate nu există nici o pensiune, unde se pot caza peste noapte eventualii turiști.

#### DISFUNCTIONALITATI:

- lipsa unitatilor de cazare
- lipsa resurselor umane cu pregatire in domeniul serviciilor turistice
- inexistenta unor forme de promovare a comunei pentru cresterea numarului de turisti pe teritoriul acesteia.

## 2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Conform datelor furnizate de Institutul National de Statistica in luna iulie 2015 populatia comunei Ludesti era de 5123, ceea ce reprezinta 0,96% din totalul populatiei judetului Dambovita si 0,023% din totalul populatiei Romaniei. Pentru o mai buna intelegere a problemelor sociale cu care se confrunta comuna Ludesti, trebuie relevate cateva aspecte precum: evolutia populatiei, structura populatiei dupa diverse criterii, problemele legate de resursele si piata fortei de munca.

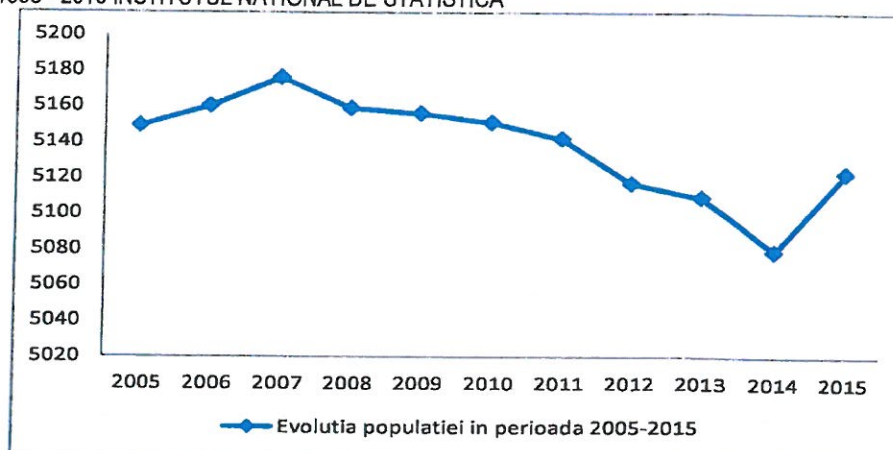
### Evolutia populatiei

Analiza se va face cu populatia inregistrata la recensaminte si date statistice. La 1 iulie 2015, populatia cu domiciliul stabil in comuna este de 5123, din care 2561 femei si 2562 barbati.

Populatia totala -la 1 iulie (stabila):

AN	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Total	5149	5160	5176	5159	5156	5151	5142	5117	5109	5079	5123

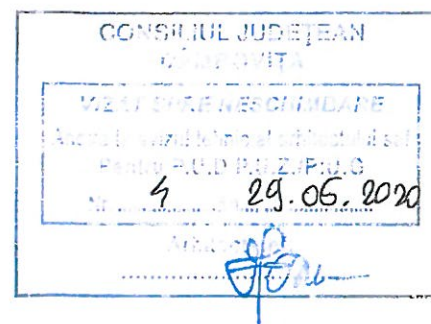
Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



Populația comunei Ludesti inregistreaza in perioada 2005-2015 o mica scadere. Aceasta scadere se datoreaza sporului natural negativ al populației, cat si imposibilitatii comunei de a absorbi forta de munca existenta si resursele de munca potientiale.

Evoluția populației, comparată:

	Romania	Dambovita	Ludesti
2005	22621457	542036	5149
2006	22594368	540750	5160
2007	22562913	539540	5176
2008	22542169	538231	5159
2009	22520477	537877	5156
2010	22492083	537414	5151
2011	22441740	536623	5142
2012	22401865	535852	5117
2013	22359849	533954	5109
2014	22299730	531715	5079
2015	22242738	529068	5123
Diferenta absoluta	-378719	-12968	-26
Diferenta relativa	-1.67%	-2.39%	-0.50%



Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Se poate observa atat la nivelul tarii, al regiunii, judetului cat si al comunei aceeasi tendință demografica negativa. Astfel de la un numar de 5149 locuitori in 2005, in 2015 sunt 5123, ceea ce inseamna o pierdere de 26 locuitori. Chiar daca tendinta in cei 10 ani de zile analizati este una negativa se poate observa o crestere semnificativa in 2015 fata de 2014 unde populația a crescut cu 44 locuitori.

Distribuția populației pe sate este următoarea:

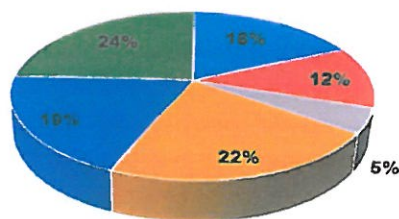
Nr. crt.	Sat	Numar populatie
1.	Ludesti	915
2.	Telesti	610
3.	Milosari	244
4.	Scheiu de Jos	1110
5.	Scheiu de Sus	997
6.	Potocelu	1261

Sursa: Primaria Ludesti



Distribuția pe sate este una destul de echilibrată în satele Potocelu, Scheiu și Ludești. Satul cu populația cea mai puțin numeroasă este Miloșari.

Distribuția populației comunei Ludești pe sate



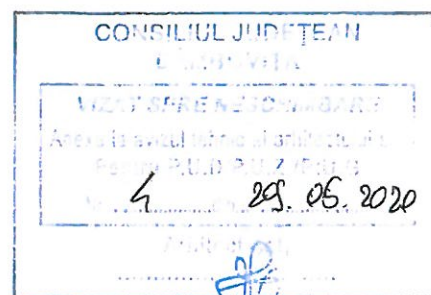
■ Ludești ■ Telești ■ Miloșari ■ Scheiu de Jos ■ Scheiu de Sus ■ Potocelu

### Densitatea populației

	România		Regiunea Sud-Muntenia		Dâmbovita		Ludești	
	Numărul locuitorilor	Locuitori / km <sup>2</sup>	Numărul locuitorilor	Locuitori / km <sup>2</sup>	Numărul locuitorilor	Locuitori / km <sup>2</sup>	Numărul locuitorilor	Locuitori / km <sup>2</sup>
Anul 2014	22242738	93.30	3085095	89,5	531715	131.14	5079	59.10

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Deoarece teritoriul administrativ al comunei Ludești se afla pe locul al 3-lea în județul Dâmbovita ca suprafață, densitatea populației este semnificativ mai mică decât majoritatea comunelor din jud. Dâmbovita și regiunilor analizate.



### Structura pe sexe

Structura pe sexe a populației comunei Ludești este mai echilibrată decât cea de la nivel național și județean, ponderea populației feminine fiind mai mare decât ponderea populației masculine între anii 2012-2014, rămânând constant proporționala în anii de analiză.

Structura pe sexe în România, Dambovită și Ludești:

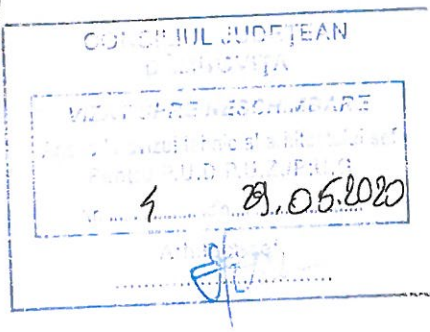
	România				Dambovită				Ludești									
	Ambele sexe	%	Masc.	%	Feminin	%	Ambele sexe	%	Masc.	%	Feminin	%						
2012	22401865	100	10934784	48.72	11467081	51.28	535862	100	261885	48.77	273967	51.23	5117	100	2527	49.38	2590	50.62
2013	22359849	100	10914386	48.71	11445463	51.29	533954	100	261089	48.68	272865	51.32	5109	100	2541	49.74	2568	50.26
2014	22299730	100	10885054	48.81	11414676	51.19	531715	100	260071	48.91	271644	51.09	5079	100	2538	49.97	2541	50.03
2015	22242738	100	10857494	48.81	11385244	51.19	529068	100	258882	48.93	270186	51.07	5123	100	2562	50.01	2561	49.99

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Structura pe sexe în comuna Ludești în ultimul deceniu:

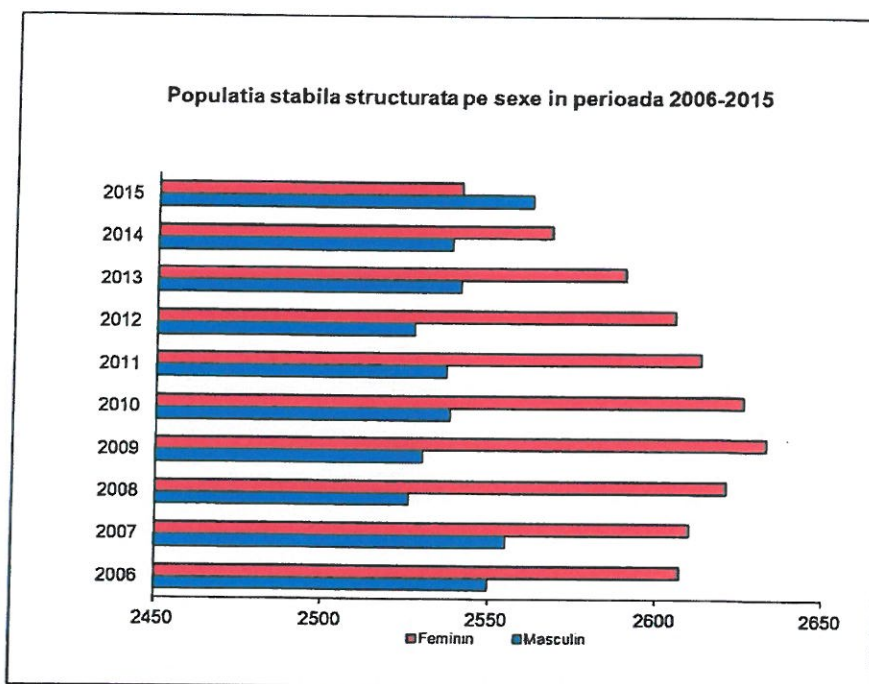
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>POPULAȚIA TOTALĂ - LA 1 IULIE (STABILĂ)</b>	5149	5160	5176	5159	5156	5151	5142	5117	5109	5079	5123
femei	2607	2610	2621	2633	2626	2613	2605	2590	2568	2541	2561
barbați	2542	2550	2555	2526	2530	2538	2537	2527	2541	2538	2562

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - comuna Ludești, județul Dâmbovița. MEMORIUL GENERAL





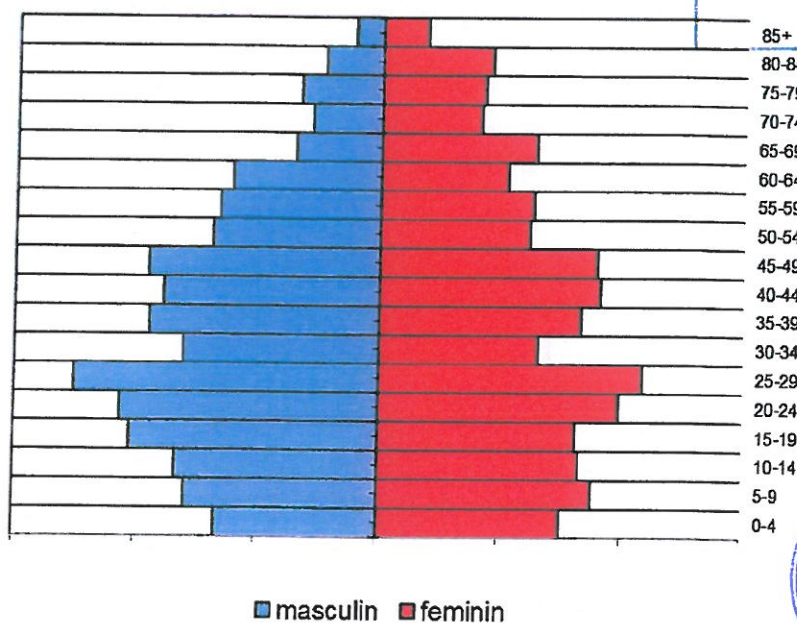
Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



### Structura pe varste

Astfel piramida are baza medie dar pe un trend descendent, ceea ce înseamnă ca potentialul de inlocuire a populatiei (prin nastere) se reduce, iar raportul de dependenta va creste in timp. Generatiile cu un volum foarte mic de copii vor trebui sa sustina economic generatiile actuale de adulti, mult mai numeroase.

**PIRAMIDA VARSTELOR COMUNA LUDESTI  
- 2015 -**



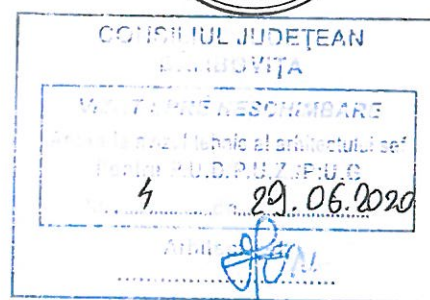
Sursa: Date prelucrate după © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

SECRET  
 VERIFICARE  
 29.05.2020  
 ANUL



Populația pe grupe de vârste și sexe la 1 iulie 2015		Masculin	Feminin
<b>Total</b>	<b>5123</b>	<b>2562</b>	<b>2561</b>
0-4 ani	291	137	154
5-9 ani	343	163	180
10-14 ani	340	171	169
15-19 ani	376	210	166
20-24 ani	420	218	202
25-29 ani	479	257	222
30-34 ani	299	165	134
35-39 ani	364	194	170
40-44 ani	368	182	186
45-49 ani	378	195	183
50-54 ani	267	141	126
55-59 ani	264	135	129
60-64 ani	232	125	107
65-69 ani	203	72	131
70-74 ani	142	58	84
75-79 ani	155	68	87
80-84 ani	141	48	93
<b>85 ani și peste</b>	<b>61</b>	<b>23</b>	<b>38</b>

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ



Baza îngustată reprezintă viitoare generații de tineri reduse ca volum și implicit o accentuare periculoasă a deficitului de forță de muncă.

Varful îngust indică scăderea în volum a populației vârstnice, dar și o scădere a nivelului de trai prin scăderea duratei medii a vieții.

Generațiile cu vârste cuprinse între 20 și 29 ani dețin o pondere importantă în volumul populației. Acest fapt relevă o importanță resursă de forță de muncă, dar, dacă nu se vor lua măsuri de stimulare a natalității, peste 25-30 de ani această populație devine inactivă din punct de vedere economic și o sarcină socială din ce în ce mai mare pentru o populație tânără viitoare din ce în ce mai redusă ca număr.

La 1 iulie 2015 ponderea populației tinere era de 19.01% iar la recensământul din 2011, 20.28%, cu 1,27 procente mai mică. Se întrevide manifestarea unei tendințe de reducere continuă a efectivului populației tinere.

Comuna Ludesti		1 iulie 2015	Recensământ 2011
0-14ani	nr	974	1042
	%	<b>19.01</b>	<b>20.28</b>
15-59ani	nr	3215	3114
	%	<b>62.75</b>	<b>60.62</b>
60 ani și peste	nr	934	981
	%	<b>18.23</b>	<b>19.10</b>

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Convențional, se consideră ca o populație este tânără, dacă proporția populației vârstnice este mai mică de 7%; procesul de îmbătrânire demografică este în desfășurare dacă ponderea populației vârstnice este cuprinsă între 7% și 12%, iar o pondere mai mare de 12% corespunde unei populații

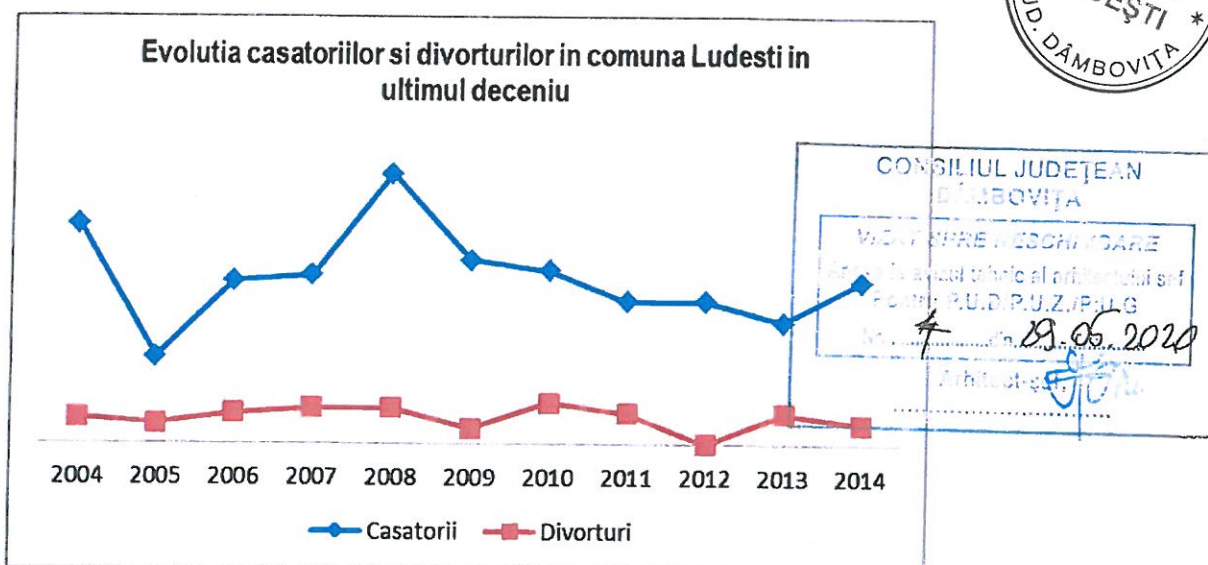


imbatranite demografic (ponderea populației adulte prezintă o stabilitate relativă în timp). La nivelul comunei Ludești, ponderea populației vârstnice este de 18,23% în anul 2015, ceea ce înseamnă că în acel moment se poate vorbi de o populație imbatranită la nivelul comunei.

#### Structura după starea civilă

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Casatorii	43	17	32	33	53	36	34	28	28	24	32
Divorturi	5	4	6	7	7	3	8	6	0	6	4

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ



Numărul căsătoriilor oscilează între anii analizați, minimul atingându-se în 2005 de 17 căsătorii, iar în 2008 maximumul de 53 căsătorii. În anul 2015 se înregistrează 4 divorțuri, mai puțin cu 1 decât în anul 2004, rata divorțurilor fiind în 2015 de 0,78 divorțuri la 1000 locuitori, față de 0,97 în 2004.

#### Structura etnică

În comuna Ludești predomină populația de etnie română. 71,9% din totalul populației este de naționalitate română, 25,5% sunt romi. După câte se poate observa, o persoană din patru este de etnie romă, astfel comunitatea romă fiind una importantă în comuna Ludești. Acest aspect amplasează comuna Ludești pe lista localităților rurale cu zone marginalizate (*Atlasul zonelor marginalizate din România, 2014*). Conform acestuia, satele Potocelu și Scheiu de Sus însumează fiecare peste 419 persoane care trăiesc în zone marginalizate.

Zonele marginalizate (fie că sunt din mediul rural sau urban, romă sau non-romă) sunt concentrații de gospodării cu venituri mici și persoane cu un nivel scăzut de educație și competențe relevante pentru piața forței de muncă, care locuiesc în zone expuse la diferite pericole de mediu și unde serviciile publice sunt de slabă calitate, sau nu sunt deloc.

Populația pe naționalități la Recensământul populației și locuitorilor din 2011		
Naționalitatea	Numar persoane	Procent
<b>TOTAL</b>	<b>5137</b>	<b>100</b>
-romani	3693	71.9
-romi	1310	25.5
-evrei	*	*



-informatie indisponibila	133	2.6
---------------------------	-----	-----

\* Număr redus de cazuri de observare (mai mic de 3)

### Structura populației după religie

În general, structura de bază a populației a fost și a rămas formată din români de credință creștin – ortodoxă.

Bisericile satelor, dar și troițele ce se regăsesc pe drumurile și ulițele satelor, dovedesc continuitatea pe care ortodoxia a avut-o și o are în aceste sate.

Populația pe religii la Recensământul populației și locuințelor din anul 2011	
Religia	Numar persoane
<b>Total</b>	<b>5137</b>
-ortodoxa	4443
-romano-catolica	-
-greco-catolica	-
-crestini dupa evanghelie	19
- evanghelica	4
-adventista si de ziua a saptea	-
-pentecostala	535
-baptista	-
-reformata	-
-musulmana	-
-atei	-
-alte religii	-
-fara religie, nedeclarat	133



CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL AL PRIMĂRII  
COMUNA LUDEȘTI

4 29.06.2020

*[Signature]*

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

### Miscarea naturala a populatiei

Miscarea naturala a populatiei este una din componentele care determina cresterea populatiei, alaturi de miscarea migratorie. Miscarea naturala surprinde doua fenomene demografice: natalitatea si mortalitatea.

Rata natalitatii reprezinta numarul de copii nascuti intr-o perioada de timp determinata (1 an) la 1000 de locuitori. Natalitatea este un fenomen demografic supus transformarilor mediului economic si social. Astfel, aceasta este influentata de declinul economic care afecteaza familia si relatiile între membrii familiei.

Miscarea naturala a populatiei comparata pentru perioada 2013-2015:

Miscarea naturala a populatiei		Comuna Ludesti	Judetul Dambovita	Romania	
<b>2012-2014</b>					
2012	nascuti vii	nr	63	4749	201104
		la ‰ loc.	12.31	8.86	8.98
	decedati	nr	58	6263	255539
		la ‰ loc.	11.33	11.69	11.41
decedati sub 1 an	nr	1	32	1812	
	la ‰ nascuti vii	15.87	6.74	9.01	
2013	nascuti vii	nr	67	4755	207611
		la ‰ loc.	13.11	8.91	9.28



	decedati	nr	56	6349	249904
		la ‰ loc.	10.96	11.89	11.18
	decedati sub 1 an	nr	0	30	1680
		la ‰ nascuti vii	0	6.31	8.09
2014	nascuti vii	nr	58	4284	185322
		la ‰ loc.	11.42	8.06	8.31
	decedati	nr	58	6251	253794
		la ‰ loc.	11.42	11.76	11.38
	decedati sub 1 an	nr	0	34	1628
		la ‰ nascuti vii	0	7.94	8.78

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA  
SERVICIUL REGISTRARE  
ȘI STATISTICĂ  
Județul Dâmbovița  
Str. Ștefan cel Mare nr. 1  
1600100 LUDEȘTI  
5 29.06.2020

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Valorile înregistrate pentru natalitate la nivelul comunei sunt mai mari față de referință, având însă un trend descrescător. Dacă în anii 2012-2013 sporul natural a fost unul pozitiv în anul 2014 se poate observa o egalitate între natalitate și mortalitate rezultând pe viitor un trend negativ.

POPULATIA TOTALA	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
LA 1 IULIE (STABILA)										
Total	5149	5160	5176	5159	5156	5151	5142	5117	5109	5079
femei	2607	2610	2621	2633	2626	2613	2605	2590	2568	2541
barbati	2542	2550	2555	2526	2530	2538	2537	2527	2541	2538

#### MISCAREA NATURALA

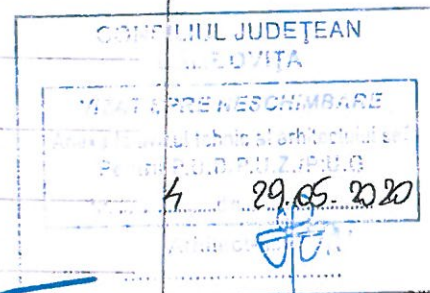
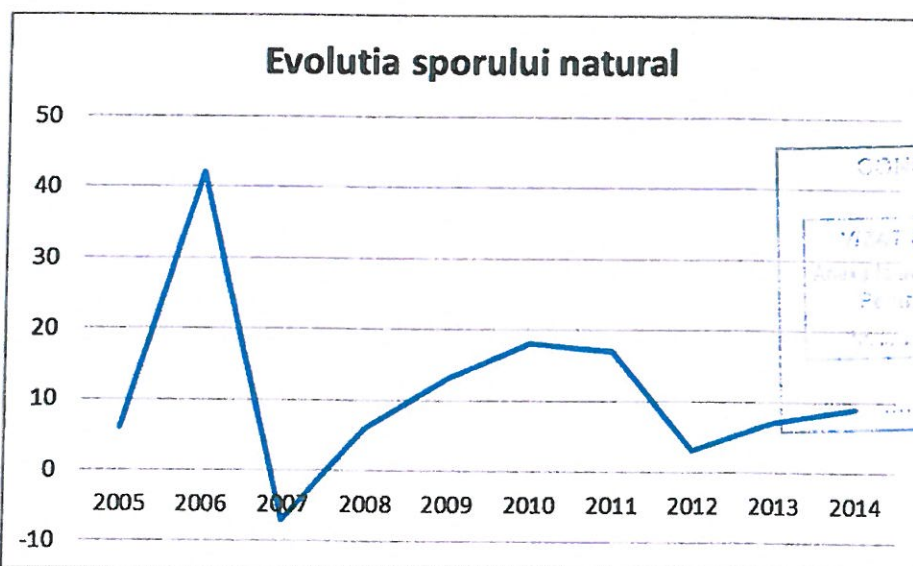
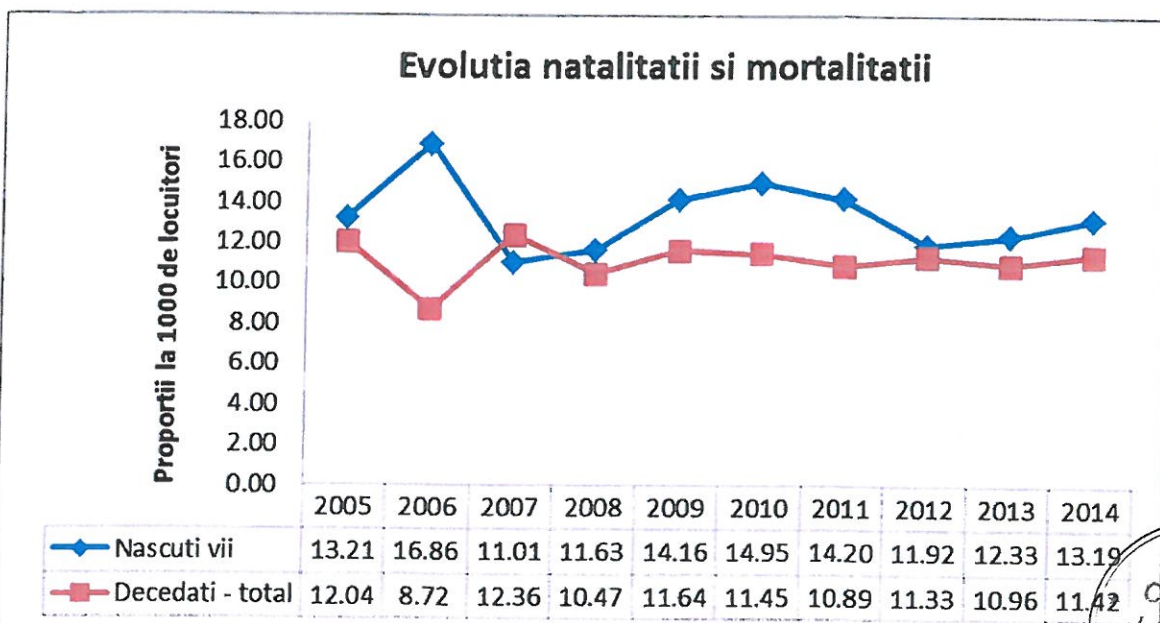
Nascuti vii	68	87	57	60	73	77	73	61	63	67
Nascuti morti	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Decedati - total	62	45	64	54	60	59	56	58	56	58
Decedati sub un an	2	-	1	-	-	-	-	1	-	-
Spor natural	6	42	-7	6	13	18	17	3	7	9
Casatorii	43	17	32	33	53	36	34	28	28	24
Divorturi	5	4	6	7	7	3	8	6	0	6

#### PROPORTII LA 1000 LOCUITORI

Nascuti vii	13.21	16.86	11.01	11.63	14.16	14.95	14.20	11.92	12.33	13.19
Decedati - total	12.04	8.72	12.36	10.47	11.64	11.45	10.89	11.33	10.96	11.42
Casatorii	8.35	3.29	6.18	6.40	10.28	6.99	6.61	5.47	5.48	4.73
Divorturi	0.97	0.78	1.16	1.36	1.36	0.58	1.56	1.17	0.00	1.18

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA





Sporul natural (+/-  $S_n = \text{Nascuti vii} - \text{Decese}$ ) Din perioada analizata doar in anul 2007 sporul natural este unul negativ, ceea ce indica o tendinta demografica pozitiva a comunei.

#### Miscarea migratorie

Migratia interna, la nivel national, chiar daca nu influenteaza volumul total al populatiei, provoaca importante mutatii in structurile dupa varste si sexe ale populatiei, dar si in profilul teritorial-administrativ, la nivelul judetelor si al localitatilor.

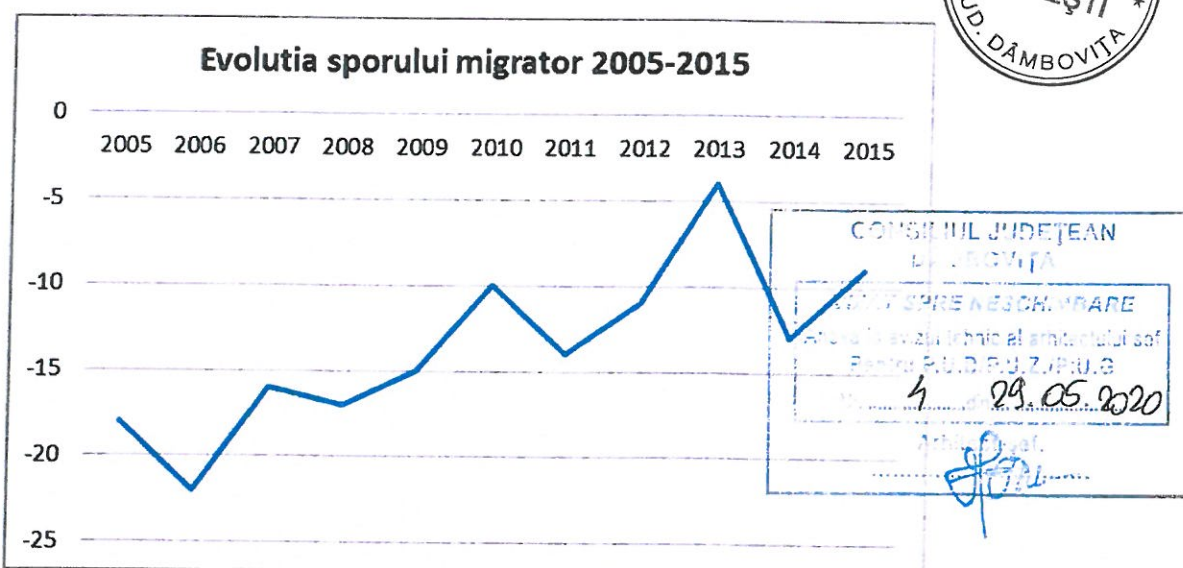
Migratia poate fi cuantificata prin soldul migratoriu, calculat ca diferenta intre stabilirile de domiciliu in localitate si plecările cu domiciliu din localitate.

Anul	Persoane		Sold migratoriu	La 1000 de locuitori		
	stabilite	plecate		stabilite ‰	plecate ‰	Spor migratoriu ‰
2005	6	24	-18	1.17	4.66	-3.50
2006	6	28	-22	1.16	5.43	-4.26



2007	10	26	-16	1.93	5.02	-3.09
2008	5	22	-17	0.97	4.26	-3.30
2009	9	24	-15	1.75	4.65	-2.91
2010	5	15	-10	0.97	2.91	-1.94
2011	8	22	-14	1.56	4.28	-2.72
2012	7	18	-11	1.37	3.52	-2.15
2013	7	11	-4	1.37	2.15	-0.78
2014	5	18	-13	0.98	3.54	-2.56
2015	4	13	-9	0.78	2.54	-1.76

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



În perioada 2005-2015 se poate observa un spor migrator negativ însă pe un trend crescător care în următorii ani se va transforma într-un spor migrator pozitiv ceea ce va conduce la creșterea numărului de locuitori ai comunei.

O concluzie importantă din analiza datelor de mai sus este că față de anul 2005, în 2015 proporția celor ce au plecat din localitate dar și a celor care și-au stabilit domiciliul în localitate a scăzut.

### Resurse umane

Resursele de muncă ale comunei constau în populația feminină din grupele de vârstă 16-54 ani, populația masculină 16-59 ani și persoanele active peste aceste grupe de vârstă.

Nr. Crt.	Structura populației în urma recensământului din anul 2011	Nr. persoane
1.	Sex feminine	2574
2.	Sex masculine	2563
3.	Populație active	2715
4.	Copii	1441
5.	Pensionari	981
6.	Populație totală	5137
7.	Populație stabilă	5082

FORTA DE MUNCA	Comuna Ludesti					
	2012	%	2013	%	2014	%
Numar salariați (total)	106	20.75	75	14.67	81	15.94



Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Numarul de angajati calculat la o mie de persoane arata un indice foarte scazut in 2014 doar 16 persoane din 1000 erau angajate.

Conform datelor statistice, numarul de someri inregistrati in anul 2013 era de 309, iar in 2014 se remarca o crestere, numarul acestora fiind de 325.

Număr total șomeri la sfârșitul anului, din care:	2013	2014
	309	325
<i>femei</i>	128	127
<i>barbati</i>	181	198

#### DISFUNCTIONALITATI

- Lipsa locurilor de munca
- Trend de imbatranire a populatiei
- Somaj ridicat.

## 2.6. CIRCULATIA

Reteaua de drumuri a comunei este alcătuită din drumuri județene și drumuri de interes local. Comuna Ludești este traversată de drumul județean DJ 702A și 702 L. Comuna Ludești are 2 categorii de drumuri: județene și comunale.

Drumul Județean 702 A face legătura între comuna Ludești și comunele Hulubești și Mănești prin care se poate ajunge în orașele Găești și Târgoviște. Drumul Județean 702 A trece prin satele Ludești și Potocelu.

Drumul Județean 702 L face legătura între comuna Ludești (pornind din D.J. 702 A) și comuna Cîndești. Drumul 702 L trece prin satele Ludești, Telești, Scheiu de Jos și Scheiu de Sus.

Drumul Comunal 99 trece prin satul Miloșari și face legătura între acesta și satul Telești la nord, iar la sud face legătura cu comuna Hulubești prin satul Păișeni.

În satul Scheiu de Jos există un drum lătrualnic ce pornește din drumul județean 702 L pe care se află școala generală cu clasele I-VIII, grădinița, poșta, biblioteca și care face legătura cu centrul satului. Acesta trebuie modernizat și pe firul lui trebuie construit un pod de acces peste râul Potop.

La acestea se adaugă drumurile laterale (ulițele) care sunt neasfaltate, iar multe dintre ele sunt impracticabile în perioadele cu precipitații abundente.

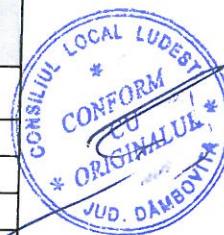
De asemenea, drumurile județene 702 A și 702 L necesită modernizări, implicând turnarea unui covor asfaltic, taluzarea șanțurilor, construirea unor poduri de acces și traversare.

#### Intersecții de străzi

Intersecțiile atât de pe teritoriul comunei Ludești cât și ale satelor componente sunt nesistemizate.

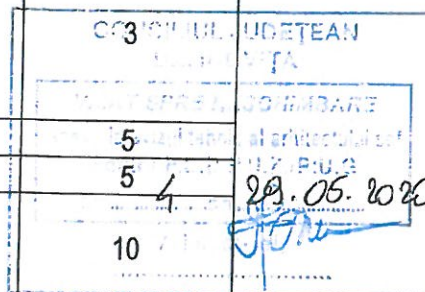
#### Poduri și podete

DENUMIRE RAU/PARAU	AMPLASAMENT	COORDONATE STEREO 70		LUNGIME POD/PODET (m)
		X	Y	
PARAUL POTOPU	DJ702L	386953.7675	515730.6594	25
		386081.1805	515807.3093	40
		385155.9551	515725.8969	20
		383781.9937	515266.2578	38
	DJ 702C	382782.2696	515312.9328	20
		381577.6589	515593.0994	50





	Drum de exploatare - Punte pietonala (300 m sud de statia de epurare)	375463.1908	518516.3432	68
	DC 99	375277.2303	518811.3566	48
PARAUL POTOCELU	DJ 702 A	378313.3041	519814.9740	20
		376328.6997	519591.8961	25
	DJ 702L	375230.0990	519032.0000	20
VALEA URSULUI	DJ 702L	385777.3841	515885.3666	18
VALEA HOTARULUI	DJ 702L	379105.0196	517220.9436	21
VALEA OSTREI	DJ 702L	380571.7951	516320.3177	15
TORENTI AFLUENTI AI PARAULUI POTOPU	INTRAVILANUL SATULUI MILOSAI IN PARTEA CENTRALA	374291.5867	518813.0990	
	DJ702L	382439.3911	515550.5867	5
	DJ 702L	377649.8809	517844.9362	5
	350 m SUD - EST de Parcul Petrolier Petrom	374997.3820	519164.5587	10
	DJ 702 A	374262.4329	519518.2036	7



#### Transportul în comun, de tranzit și de marfă

Transportul local este asigurat prin microbuze și autobuze ale celor două firme particulare de transport care fac legătura între comuna Ludești și orașele Târgoviște și Găești. Pe raza localității își mai desfășoară activitatea de transport pentru angajații proprii alte firme aparținând regiei de exploatare a petrolului și protecție și pază.

Pe raza localității nu există nici o benzinărie de unde se poate alimenta cu carburant auto. Situația mijloacelor de transport în comun din localitate este următoarea:

- persoane fizice: autoturisme - 983, microbuze - 1, tractoare - 9, motociclete și scutere - 7, remorci - 53;
- persoane juridice: autoturisme - 58, microbuze - 5, autobuse - 6, remorci - 10, mijloace de transport peste 11 tone - 15.

#### Parcaje

În comuna Ludești nu sunt locuri publice de parcare, stationarea autovehiculelor facându-se în lungul străzilor.

Numai unitățile economice posesoare de mijloace de transport au amenajate în incinta platforme de parcare.

#### DISFUNCȚIONALITĂȚI:

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- nu toate profilele transversale ale străzilor corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- discontinuitatea trotuarelor;



- iluminat stradal insuficient;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții neamenajate;
- lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

## 2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Repartitia zonelor functionale se analizeaza pe doua trepte de teritoriu, in cadrul teritoriului administrativ al comunei Ludesti si in cadrul intravilanului localitatii.

Aceasta abordare este indispensabila deoarece partile ce compun intravilanul cuprind o serie de trupuri raspandite in teritoriu.

Comuna Ludesti se intinde pe o suprafata de **8597,39 ha**, conform conform Registrului Electronic al Limitelor Unitatilor Administrativ-Teritoriale, cu un intravilan existent de **334,91 ha** care include și PUZ-uri aprobate:

P.U.Z. aprobat (parc fotovoltaic): 5,0 ha

P.U.Z. aprobat (cimitir): 0,351 ha

Limita intravilanului existent aprobat se regaseste in plansele nr. "2. Situatia existenta, disfunctionalitati" - unde este prezentata in detaliu structura functionala existenta a comunei.

In planșa "1. Incadrare in teritoriu", se poate vedea forma unitatii de baza si amplasarea ei in relatie cu marile axe de comunicatie rutiera ale teritoriului administrativ al comunei.

In bilantul teritorial al suprafetelor de teren cuprinse in intravilanul existent aprobat, se prezinta structura functionala existenta pentru comuna Ludesti si trupurile apartinatoare:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA	
	TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	284,00	84,80%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	1,43	0,43%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	5,78	1,73%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,30	0,99%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	34,43	10,28%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	2,08	0,62%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	1,11	0,33%
APE	0,43	0,13%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,17	0,05%
TERENURI NEPRODUCTIVE	2,18	0,65%
<b>TOTAL</b>	<b>334,91</b>	<b>100%</b>

### **Zona pentru locuințe**

Zonele ocupate cu locuințe sunt pe primul loc ca și procent din suprafața intravilanului, **83%**.

Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică – predominant locuințe unifamiliale – însoțite de anexe și suprafețe agricole, și parcelar de tip rural, dezvoltat spontan de-a lungul căilor de comunicație principale. Spațiul de locuit al comunei Ludesti, prezintă caracteristici proprii așezărilor rurale de deal-munte, traversate de ape curgătoare, ceea ce face ca înălțimea clădirilor să fie scăzută.



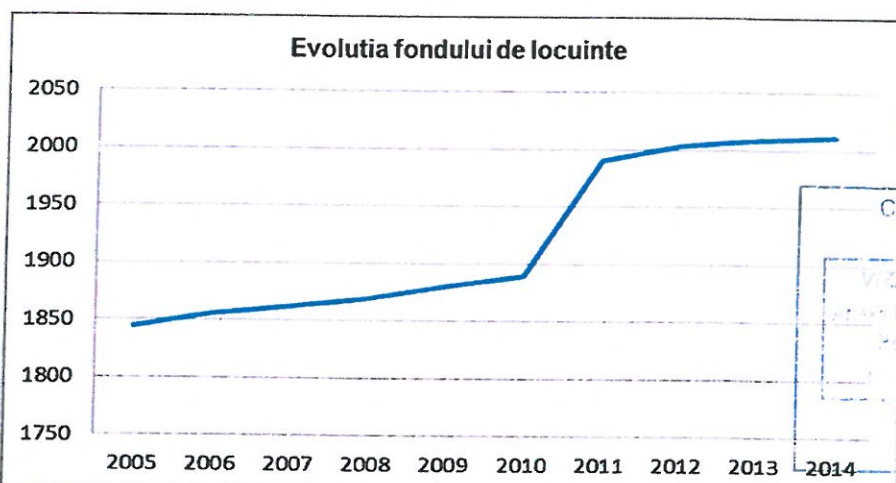
CONSILIUL JUDETEAN  
DÂMBOVIȚA  
29.05.2020



Fondul de locuinte a crescut progresiv in perioada 2005-2014, cu 159 de locuinte, aceasta reprezentand o crestere de 8,62%.

FOND LOCATIV	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Locuinte existente – total - numar	1844	1855	1862	1869	1880	1889	1990	2003	2008	2011
Locuinte in proprietate majoritara de stat - numar	:	:	:	:	:	:	8	8	8	8
Locuinte in proprietate majoritar privata - numar	1844	1855	1862	1869	1880	1889	1982	1995	2000	2003
Suprafata locuibila – total -mp	56002	56705	57140	57494	58217	58710	75901	76934	77244	77480
Suprafata locuibila – prop. majoritara de stat	:	:	:	:	:	:	378	378	378	378
Suprafata locuibila – prop.majoritar privata	56002	56705	57140	57494	58217	58710	75523	76556	76866	77102

Sursa: © 1998 - 2016 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVITĂ

VIZITĂRĂ ȘTIINȚIFICĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVITĂ

4 29.05.2020

În conformitate cu recensământul din anul 2011 și a situației din anul 2013, numărul locuințelor private, este prezentat mai jos:

Localitate	Gospodarii	Cladiri	Locuinte conventionale	Camere de Locuit
Ludești	254	388	344	975
Milosari	108	120	120	333
Potocelu	287	297	297	677
Telesti	225	288	298	795
Scheiu de Jos	439	551	556	1476
Scheiu de Sus	315	352	352	814
<b>Total</b>	<b>1628</b>	<b>1946</b>	<b>1967</b>	<b>5070</b>

Indicatorii sociali ai locuirii sunt:

- Număr mediu persoane/locuință: 2,58;
- Număr mediu camere/locuință: 2,57;
- Număr mediu persoane/cameră: 1,01;

Primaria Ludești ne furnizează următoarele date despre fondul locuit legate de ritmul de construire, respectiv numărul de autorizații de construire eliberate:

COMUNA	2012		2013		2014		2015		2016	
	a	b	a	b	a	b	a	b	a	b
LUDEȘTI	16	-	14	-	4	-	17	3	10	-

- a. autorizații pentru construire de locuinte noi sau extinderi
- b. autorizații pentru construire de cladiri cu alte funcțiuni decat locuire



### Zona căi de comunicație și transporturi

Zona cuprinde spațiile aferente infrastructurii rutiere. Rețeaua de drumuri, incluzând drumurile clasificate, dar și drumurile sătești și vecinale ocupa 21,7 ha din suprafața intravilanului existent.

### Zona pentru instituții și servicii

Zona este alcătuită din instituții și servicii publice ce funcționează în clădiri dedicate sau comune, astfel:

- Instituții administrative
- Educație
- Sănătate și asistență socială
- Cultură
- Culte

### Educație

Structura organizatorică a școlii și a grădinițelor este corespunzătoare la nivelul comunei și este prezentată în tabelul următor, în care pot fi vizualizați indicatori principali în domeniu respectiv numărul și tipurile unităților de învățământ, numărul cadrelor didactice, numărul preșcolarilor și cel al elevilor precum și numărul elevilor care au abandonat școala în ultimul an de învățământ 2012-2013.

În localitatea Ludești funcționează un număr de 5 grădinițe cu un total de 10 săli de clasă. Situația detaliată este prezentată în tabelul de mai jos:

Grădinița	Anul școlar 2011-2012						Anul școlar 2012-2013					
	Scheiu de Sus	Scheiu de Jos	Telești	Ludești	Potocelu	Total	Scheiu de Sus	Scheiu de Jos	Telești	Ludești	Potocelu	Total
Nr. Preșcolari	34	37	22	34	63	190	35	36	22	35	64	192
Nr. salariați	3	3	3	3	3	15	3	3	3	3	3	15
Nr. cadre didactice	2	2	2	2	2	10	2	2	2	2	2	10
Nr. săli de clase	2	2	2	2	2	10	2	2	2	2	2	10
Nr. grupe	2	2	2	2	2	10	2	2	2	2	2	10

Nicio grădiniță din localitate nu are program de lucru prelungit.

Învățământul primar și secundar cuprinde 5 școli, din care în satele Ludești și Potocelu sunt școli cu clasele I-IV.

Situația școlilor este prezentată în tabelul de mai jos:

Școala	Anul școlar 2011-2012						Anul școlar 2012-2013					
	Scheiu de Sus	Scheiu de Jos	Telești	Ludești	Potocelu	Total	Scheiu de Sus	Scheiu de Jos	Telești	Ludești	Potocelu	Total
Număr elevi	149	116	232	43	96	636	148	127	230	44	97	646
Total personal salariat	16	12	23	3	5	59	16	12	23	3	5	59
Număr cadre didactice	15	11	21	2	4	53	15	11	21	2	4	53
Număr săli de clasă	4	4	7	2	2	19	4	4	7	2	2	19
Număr cabinet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Număr laboratoare	-	1	1	-	-	2	-	1	1	-	-	2
Număr săli de sport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Număr terenuri de sport	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1
Număr cabinete medicale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Număr ateliere școlă	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezultate deosebite obținute la olimpiadele școlare	Faza județeană	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Faza națională	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### SATUL SCHEIU DE SUS

- Scoala generala cu cls. I-IV – functioneaza intr-o constructie proprie, cladire ce dateaza din anul 1961, in stare buna, P, suprafata construita 470 mp, cu un numar de 4 clase.
- Gradinita Scheiu de Sus- functioneaza in spatiu propriu, anul construirii 2016, P, suprafata construita 260 mp, 1 grupa de copii.

#### SATUL SCHEIU DE JOS

- Scoala generala cu cls. I-VIII – functioneaza intr-un spatiu comun, cladire ce dateaza din anul 1981, in stare buna, P, suprafata construita 450 mp, cu un numar de 5 clase.
- Gradinita Scheiu de Jos- functioneaza in spatiu propriu, anul construirii 2010, P, suprafata construita 310 mp, 2 grupe de copii.

#### SATUL TELESTI

- Scoala generala cu cls. I-VIII – functioneaza intr-o constructie proprie, cladire ce dateaza din anul 1963, in stare buna, P, suprafata construita 1080 mp, cu un numar de 8 clase.
- Gradinita Telesti- functioneaza in spatiu propriu, anul construirii 2008, P, suprafata construita 340 mp, 2 grupe de copii.

#### SATUL LUDESTI

- Scoala generala cu cls. I-IV – functioneaza intr-o constructie proprie, cladire ce dateaza din anul 1969, in stare buna, P, suprafata construita 200 mp, cu un numar de 4 clase.
- Gradinita Ludesti - functioneaza in spatiu propriu, anul construirii 1980, P+1, suprafata construita 115 mp, 2 grupe de copii.

#### SATUL POTOCELU

- Scoala generala cu cls. I-IV – functioneaza intr-o constructie noua, cladire ce dateaza din anul 2016, in stare buna, P+1, suprafata construita 680 mp, cu un numar de 6 clase.
- Gradinita Potocelu - functioneaza in spatiu propriu, anul construirii 2016, +1, suprafata construita 680 mp, 3 grupe de copii.

#### Sanatate si servicii sociale

Pe raza comunei Ludesti, exista: doua cabinete individuale de medicina de familie si o farmacie.

Cabinet medical individual din satul Telesti este in stare buna, anul constructiei 1978, P, suprafata construita 189 mp, cu un numar de 2 cabinete si 5 persoane angajate( 2 medici, 2 asistenti si 1 personal auxiliar).

Cabinet medical individual din satul Scheiu de Jos este in stare buna, anul constructiei 1912, P, suprafata construita 18 mp, cu un numar de 1 cabinet si 3 persoane angajate( 1 medic, 1 asistent si 1 personal auxiliar).

Farmacie din satul Telesti este in stare buna, anul constructiei 1978, P, suprafata construita 188 mp, cu un numar de 1 cabinet si 1 persoana angajata.

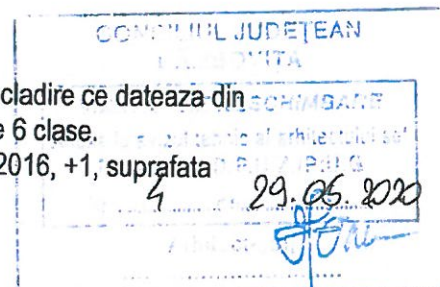
#### Cultura și culte

Prezenta bisericii ortodoxe se face simtita in comuna Ludesti, prin Biserica Scheiu de Sus, Biserica Scheiu de Jos, Biserica Telesti, Biserica Ludesti. In comuna Ludesti exista si 1 biserică ale cultului Pentricostal si 1 biserică a cultului evanghelic, situate in satul Potocelu.

Activitatea culturală este întreținută în special de Biblioteca comunei Ludesti, prin cele doua puncte de lucru în satele Ludesti și Scheiu de Jos. Biblioteca are în colecțiile sale un număr de 6000 de volume structurate pe diverse domenii tematice și organizate conform clasificării zecimale universale.

O preocupare constantă a Bibliotecii Ludesti este aceea de atragere la lectură a unui număr cât mai mare de utilizatori de diferite vârste și profesii.

Biblioteca înscrie anual circa 540 de utilizatori și difuzează peste 1000 de volume, majoritatea utilizatorilor fiind elevi și studenți, media fiind de aproximativ două volume pe cititor.



Totuși, biblioteca funcționează într-un spațiu impropriu desfășurării activității, în căminele culturale, lipsind o sală de lectură pentru cititori, iar personalul bibliotecii este constituit dintr-un singur angajat.

Pe raza comunei există și două cămine culturale care însă nu mai funcționează, unul dintre acestea a fost renovat în anul 2007, acesta aflându-se în satul Ludești.

Căminul cultural din satul Scheiu de Jos este renovat, stare buna, anul construcției 1975, P+1, suprafața construită 284 mp și 1 angajat.

Căminul cultural din satul Ludești este în stare buna, anul construcției 1950, P, suprafața construită 418 mp și nici un angajat.

Biblioteca din satul Ludești este în stare buna, anul construcției 1850, P+1, suprafața construită 187 mp și 1 angajat.

Obiective culturale:

- ⇒ biblioteca comunală, care oferă punct BIBLIONET prin intermediul căruia, este acordat acces gratuit la internet pentru toată populația comunei;
- ⇒ în localitate au fost ridicate două monumente dedicat eroilor din Ludești cazuti la datorie pentru patrie, unul în satul Ludești și cel de-al doilea în satul Scheiu de Jos;
- ⇒ căminele culturale Scheiu de Jos și Ludești;
- ⇒ 4 biserici ortodoxe;

manifestare culturală "Intalnire cu fii satului" și ziua comunei Ludești pe data de 15 august



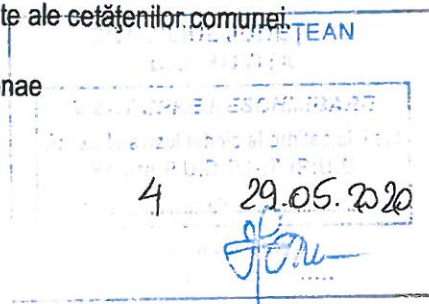
#### Administrația publică locală

Primăria – funcționează în construcție proprie, amplasată în satul Telești, clădire nouă (2012), P+1, suprafața construită de 400 mp. Primăria este bransată la rețeaua publică de apă, energie electrică și telecomunicații.

Primarul, viceprimarul, secretarul împreună cu aparatul propriu de specialitate al Consiliului Local, constituie Primăria. Primăria este structura funcțională care aduce la îndeplinire hotărârile Consiliului Local și dispozițiile Primarului, soluționând problemele curente ale cetățenilor comunei.

Conform organigramei, structura APL a comunei Ludești este:

Resurse umane	Număr persoane
Demnitari	2
Personal - funcții de conducere	1
Personal – funcții publice specifice	0
Personal – funcții publice de execuție	12
Personal contractual	7



#### Ordinea publică

În comuna Ludești există un singur post de poliție situat în satul Telești, care deservește cele 6 sate componente ale comunei. Responsabilitatea pentru controlul criminalității pe raza comunei revine exclusiv șefului de post Poliție Ludești.

Nu au fost identificate grupări cu preocupări infracționale, și de asemenea, nu au fost înregistrate evenimente interetnice majore, interconfesionale, sau de altă natură.

#### Servicii sociale și stare civilă

Protecția socială este desfășurată prin intermediul Compartimentului de Asistență Socială din cadrul Primăriei Ludești.

În anul 2013 au beneficiat de venitul minim garantat un număr de 280 de familii, iar în 2014 beneficiază de venitul minim garantat un număr de 305 de familii.

Sunt înregistrate la Compartimentul Asistență Socială un număr de 55-60 de persoane cu handicap grav, din care 19 de persoane sub 18 ani în anul 2013 și, în anul 2014 un număr de 55-62 de persoane cu handicap grav, din care 18 persoane sub 18 ani. Acestea au angajați asistenți personali, plătiți de către Primăria Ludești în număr de 31 în anul 2013 și 32 în anul 2014.



Angajatii din structurile de resort ale administrației publice locale, presteaza către populație următoarele servicii:

- întocmirea de anchete sociale pentru persoanele cu handicap;
- întocmirea de caracterizări pentru asistenții maternali;
- completarea fișelor medicale anuale pentru asistenții maternali profesioniști;
- consilierea familiilor care se confruntă cu probleme sociale;
- întocmirea de anchete sociale pentru elevii care solicită ajutor social, pentru familiile dezorganizate, pentru persoanele dependente de alcool;
- identificarea, întocmirea dosarelor pentru beneficiarii de ajutor social precum și gestionarea acestora;
- întocmirea documentațiilor pentru acordarea subvențiilor de căldură;
- întocmirea documentațiilor pentru acordarea ajutoarelor alimentare.

Pe raza comunei Ludești, sunt prezente 2 organizații nonguvernamentale care au sediul în localitate, desfășurându-si activitatea în domeniul cultural si social:

- Asociația rromilor din Ludești;
- Fundația rromilor din Ludești.

În urma analizei comparative a activității înregistrate la Biroul stării civile din localitate pe anii 2013-2014 se constată următoarele aspecte:

ACTIVITATEA	2013	2014
<b>Număr acte stare civilă înregistrate, din care:</b>	<b>83</b>	<b>92</b>
- acte naștere	6	11
- căsătorii	25	32
- decese	52	49
<b>Număr certificate stare civilă eliberate (inclusiv duplicate), din care:</b>	<b>113</b>	<b>161</b>
- certificate de naștere	6	11
- căsătorii	25	32
- decese	52	49
<b>Livrete de familie eliberate</b>	<b>25</b>	<b>32</b>
<b>Sentințe divorț operate</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA  
29.06.2020

## 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

### **Riscul seismic**

Din analiza datelor existente pentru zona rezulta ca intensitatea maxima observata a fost IA = 8,6 (MSK) si s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs in zona Vrancea in anul 1802. Se evidentiaza faptul ca si pentru cutremurele din 1940 si 1977 care s-au produs in zona Vrancea, intensitatiile in amplasament au fost ridicate: IA = 8,0 (1940) si IA = 7,9 (1977).

In concluzie, se poate estima ca intensitatea maxima posibila in amplasamentul viitoarei constructii, poate fi:

$$IA = 8,0 - 8,2 \text{ (MSK)}$$

Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a acceleratiei de:

$$aH_{max} = 0,26 \text{ g}$$

De mentionat, ca aceasta valoare a acceleratiei poate fi atinsa in cazul producerii unui cutremur intermediar din zona Vrancea, comparabil cu cel produs in 4 martie 1977 care a avut magnitudinea Ms = 7,2 (scara Richter).

Conform macrozonarii seismice dupa codul de proiectare seismic privind zonarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR(perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani").



Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului  $a_{vg}$  se calculează astfel:

$a_{vg}=0,7 a_g$ , unde:

$a_{vg}$  – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului);

$a_g$  – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mișcării terenului).

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protecția antiseismică a construcțiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizează prin următoarele elemente:

- Coeficient " $a_g$ "=0,30

-Perioada de colt a spectrului de rasuns " $T_c=0,7$  in nord si in sud=1,00"

Conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoliniei de intensitate macroseismică  $I_1$  (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani. Pentru un timp îndelungat riscul seismic se apreciază prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine și prin calcularea energiei seismice medii anuale și compararea ei cu energia eliberată pe an. Riscul seismic crește atunci când energia seismică anuală este mai mică decât energia seismică medie.

În situația producerii unui cutremur, în conformitate cu *Planul de evacuare al comunei Ludești în situații de urgență*, evacuarea populației, instituțiilor publice, operatorilor economici, bunurilor materiale, valorilor de patrimoniu și arhivistice, animalelor, se organizează astfel:

- evacuarea se execută pe urgențe;
- evacuarea persoanelor afectate sau potențial a fi afectate se realizează din comuna Ludești, astfel încât cazarea și hrănirea acestora să se asigure în alte locații care după producerea dezastrului nu au fost afectate sau în tabăra de sinistrați;
- evacuarea Primăriei afectate se realizează în altă locație care nu a fost afectată de dezastru;
- evacuarea animalelor din zona afectată se asigură în locația altor gospodării neafectate.

#### Risc de instabilitate

Teritoriul administrativ al comunei Ludești este o zonă cu risc mediu la alunecări de teren conform Hartii de hazard la alunecări de teren al județului Dâmbovița.

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V – a Zone de risc natural localitatea este încadrată ca zonă de risc mediu la alunecări de teren.

S-au transpus pe planșele P.U.G. zonele de instabilitate teren și zonele de risc de alunecări de teren.

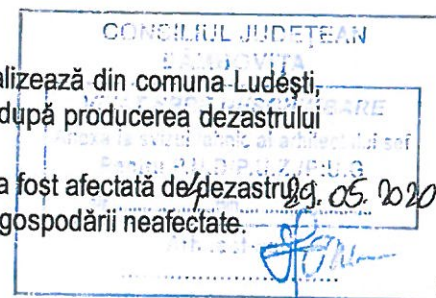
Zonele cu alunecări de teren identificate pe teritoriul comunei sunt pe versantul stâng al Paraului Potocel datorită depozitelor Piemontului de Candesti ce constau dintr-un complex argilos cu intercalatii subțiri de depozite psamito-detritice-pietrisuri și nisipuri cu pietris, uneori slab consolidate, cunoscute în literatura de specialitate ca strate de Candesti și a reliefului ce acționează în mod direct prin gradul fragmentar și pante.

Zonele cu panta mare unde află aceste strate sunt supuse riscului de alunecări și prăbușiri mai ales în perioadele cu precipitații extreme.

Riscul pe amplasament se va evalua în studiile geotehnice de detaliu pentru fiecare obiectiv în parte.

În situația producerii unor alunecări de teren, în conformitate cu *Planul de evacuare al comunei Ludești în situații de urgență*, evacuarea populației, instituțiilor publice, operatorilor economici, bunurilor materiale, valorilor de patrimoniu și arhivistice, animalelor, se organizează astfel:

- evacuarea se execută pe urgențe;
- evacuarea persoanelor afectate sau potențial a fi afectate se realizează în comuna Ludești, cazarea acestora asigurându-se în școala generală din satul Telești;
- evacuarea Primăriei afectate se realizează în satul Telești, în școala generală;
- evacuarea animalelor din zona afectată se asigură în locația altor gospodării neafectate.





### Risc de inundabilitate

Geneza viiturilor este legata de regimul precipitatiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torentiale cu intensitate mare (viituri pluviale) in timp ce viiturile pluvio-nivale si nivale au o frecventa mai mica si afecteaza mai ales afluentii. Aerul cald produce topirea zapezilor, ridicand gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai multi, sau de toti acesti factori cumulati.

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a V – a Zone de risc natural localitatea este incadrata ca zona de risc la inundatii.

Scurgerea maxima este declansata in general de ploi in intervalul mai-noiembrie, de topirea zapezilor (primavara) sau de suprapunerea celor doua fenomene (2005).

Scurgerea maxima este declansata in general de ploi in intervalul mai-noiembrie, de topirea zapezilor (primavara) sau de suprapunerea celor doua fenomene (2005).

Viituri mari au avut loc în anii 1975, 1979, 2004, 2005.

Paraurile din zona sunt organisme torentiale debitul lor variind in functie de precipitatii cuvertura vegetala si substrat.

Exista pericolul de ravenare a versantilor in cazul in care drenajul este insuficient. Transportul de material solid este in cantitate mare si in cazul viiturilor exista pericolul de colmatare a albiilor.

În regiunea subcarpatice, între 700 și 450 m altitudine, sursele de apa provenite din ploi sunt aproximativ egale cu cele provenite din zapezi, insa aportul provenit din apele subterane este sensibil redus (sub 10%, scazand pana sub 1% in regiunile argiloase inalte).

Și aici exista ape mari de primavara, însa ele cresc mai devreme cu 15-30 de zile fata de munte, dupa cum exista si crestere de toamna, care se produc mai tarziu cu 2 saptamani, uneori cu o luna comparativ cu muntele. Ploile de vara provoaca viituri, insa râurile au debite mult mai putin crescute fata de cele de munte, datorita suprafetei de receptie mult mai restranse si a altitudinii diminuate.

In cadrul piemontului domina alimentarea pluvio-nivala (40-50%) in nord si cea pluvial moderata in sud. Topirea zapezilor provoaca ape mari primavara si viiturile din acest anotimp (combinat cu ploi).

Alimentarea subterana (sub 25%) are o importanta deosebita cand cea superficiala este mult diminuata sau inexistentă. Acest tip de alimentare are valori mici pe suprafetele piemontane sudice (15%).

Aceste zone au fost evidentiata pe planșele de Riscuri naturale și antropice și Raionarea Geotehnica ale Studiului de fundamentare și preluate în planșele P.U.G.

Pentru teritoriul administrativ al comunei au fost preluate de pe site-ul rowater.ro, benzile de inundabilitate stabilite in cadrul Directivei 2007/60/CE.

Hartile de hazard si risc la inundatii au fost intocmite pentru zonele desemnate ca avand un risc potential semnificativ la inundatii, in cadrul primei etape de implementare a Directivei 2007/60/CE - **evaluarea preliminară a riscului la inundatii** care a avut ca termen de raportare la Comisia Europeană - martie 2012 (termen indeplinit de Romania).

Diminuare a Efectelor Inundatiilor (P.P.P.D.E.I.), bazate pe metode stiintifice / avansate de modelare hidraulica, dar si pe rezultatele unor metode simplificate de generare a curbelor de inundabilitate, aplicate in zonele neacoperite de P.P.P.D.E.I. Hartile de hazard la inundatii prezinta extinderea zonei inundate, specifică unor debite cu diferite probabilități de depășire.

Elaborarea hartilor de risc la inundatii s-a bazat pe hartile de hazard la inundatii si pe analiza datelor privind elementele expuse hazardului si a vulnerabilitatii acestora. In conformitate cu cerintele Directivei, hartile de risc la inundatii indica potențialele efecte negative asociate și exprimate în următorii termeni: numărul aproximativ de locuitori potențial afectați; tipul de activitate economică din zona potențial afectată; instalațiile IPPC (cf. anexei I a Directivei 96/61/CE privind prevenirea și controlul



4 29.06.2020

integrat al poluării), care pot produce poluare accidentală în cazul inundațiilor; zonele protejate potențial afectate, etc.

Hartile de hazard și risc la inundații au fost elaborate, conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 de ani).

Benzile de inundabilitate de 0,1%, 1% și 10%, au fost preluate în planșele P.U.G..

Zonele inundabile identificate prin studiul de fundamentare P.U.G. pe teritoriul administrativ al comunei au fost evidențiate pe planșele P.U.G..

În conformitate cu *Planul de evacuare al comunei Ludești în situații de urgență*, evacuarea populației, instituțiilor publice, operatorilor economici, bunurilor materiale, valorilor de patrimoniu și arhivistice, animalelor, se organizează astfel:

- evacuarea se execută pe urgențe;
- evacuarea persoanelor afectate sau potențial a fi afectate în cazul unor inundații de realizare din satul Scheiu de Jos, cazarea acestora asigurându-se în școala generală din satul Telești;
- evacuarea Primăriei afectate se realizează în căminul cultural Ludești;
- evacuarea animalelor din zona afectată se asigură în locația altor gospodării neafectate.

#### Istoric inundații

În „SITUAȚIA ZONELOR CRITICE PE CURSUL RAURILOR DIN BAZINUL HIDROGRAFIC ARGES – VEDEA” la nr. crt. 50, sunt specificate inundații provocate de paraul Potop în perioada 2005-2009, pe teritoriul satelor Scheiu de Sus, Scheiu de Jos, Telești, Milosari, Ludești, având ca efecte afectarea de case, anexe gospodărești și terenuri agricole.

În „PLANUL PENTRU PREVENIREA PROTECȚIA ȘI DIMINUAREA EFECTELOR INUNDAȚIILOR ÎN BAZINUL HIDROGRAFIC ARGES – VEDEA” sunt prezentate inundațiile din perioada 03.07.1975 – 07.07.1975, care au afectat aval de confluența paraurilor Potop și Potocelu o suprafață de 6425 Km<sup>2</sup>.

În „PLANUL DE APARARE ÎMPOTRIVA INUNDAȚIILOR, GHETURILOR ȘI POLUARILOR ACCIDENTALE PE CURSURILE DE APA DE PE TERITORIUL COMUNEI LUDEȘTI” sunt prezentate :

- Date caracteristice de aparare a obiectivelor inundabile;
- Schema fluxului informațional operativ – decizional privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale (obiective afectabile);
- Pagube inundații în localitatea Ludești conform Rapoartelor de sinteză ale Comitetelor Județene pentru Situații de Urgență;
- Evidența construcțiilor/obiectivelor amplasate în zona inundabilă/zonă de protecție;
- Puncte critice comuna Ludești.

#### Riscuri climatice

În raport cu aceste caracteristici fizice, ca și cu predominanța sezonieră a unui sau altui tip de masă de aer, în zona se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri și riscuri climatice:

**Pentru sezonul cald** sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile și grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

**Aversele de ploaie** pot genera situații de risc prin cantitățile însemnate de precipitații căzute în scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitații lichide se situează între 60-80 zile.



Caracterul precipitațiilor este stricte legat de dinamica și structura maselor de aer ce tranzitează această regiune.

Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

**Cod roșu** - precipitații peste 50 l/mp în cel mult o ora,  
- sau cantități de precipitații de cel puțin 80 l/mp în 3 ore.

**Cod portocaliu** - cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 ora;  
- cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore;

**Cod galben** - cantități de precipitații normale pentru regiunea respectivă, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activități, și anume cantități de precipitații peste 25 l/mp în cel mult o ora, - cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp în 3 ore.

**Grindina** este fenomenul care se manifestă în situația unor mișcări convective puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindină, chiar dacă nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindină de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale,

**Descărcările electrice** apar în condițiile unor mișcări convective puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi însoțite de creșterea turbulenței aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

**Pentru sezonul rece** sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aerieni.

**Ninsoarea** poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a căilor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor construcții.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994, 2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00 m. Zonele de troienire sunt evidențiate pe planșa de riscuri naturale și antropice. Se recomandă amplasarea de perdele de protecție pentru a înlătura disfuncționalitățile generate de acest risc.

**Viscolul (transport de zăpadă la înălțime)** se înregistrează atunci când se produce transport de zăpadă deasupra nivelului ochiului observatorului meteo.

Viscolul este factor de risc atunci când ninsoarea abundentă este însoțită de vânt cu viteza mai mare sau egală cu 16 m/s (viscol puternic), care produce troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar în lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea transporturilor rutiere sau feroviare.

**Depunerile de gheață** se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciura, zăpadă îngheață, lapoviță) și sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezența lor pot periclita circulația rutieră (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aerieni.

Prin producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje de gheață pe cursurile de apă pot fi afectate:

- comunicațiile rutiere pe drumurile naționale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum și drumurile județene / comunale / sătești și implicit localitățile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare și apariția unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localități. Analizând dispunerea localităților și a drumurilor pot să apară zone izolate în special în partea de sud a județului, la localitățile situate pe drumurile județene, dar și cele din nordul județului, zonele de delat și de munte, așa cum s-a întâmplat pe parcursul iernii



4 29.05.2020

2009-2010, unde multe localități de pe raza județului au rămas izolate ore la rând din punct de vedere al traficului rutier, până la intervenția autorităților.

- terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheață datorită consecințelor acestor fenomene (eroziune, inundație, etc);
- obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activității, lipsa sau reducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundații).

Pînă în prezent producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje / poduri de gheață nu au impus evacuarea populației dar au avut impact asupra activității socio – economice fiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

Se recomanda amplasarea de perdele de protecție.

## 2.9. ECHIPARE EDILITARA

### 2.9.1. Gospodărirea apelor

Comuna Ludesti este situata in Bazinul Hidrografic Arges, cod cadastral X – 1.024.02.00.00.0, X ROMANIA – 1.024.02.01.00.0, X – 1.024.02.02.00.0 cursuri de apa: paraul Potop, paraul Potocel si paraul Strambul.

Debitele cu probabilitatea de depasire de 1% si 5%, pe raul Potop si paraul Potocelu, pentru investitia "Alimentare cu apa a comunei Ludesti", au fost transmise de catre Directia Apelor Arges. Vede prin adresa nr. 15802/09.10.2006.

Nr. crt.	Raul	Sectiunea	Q p% (mc/s)	
			1%	5%
1	Potop	Amonte conf. Paraul Potocelu	288	162
2	Potop	Aval conf. Paraul Potocelu	333	188
3	Potocelu	Amonte conf. Raul Potop	166	94

Reteaua hidrografica este compusa din urmatoarele parauri/rauri cadastrate / necadastrate, (cadastrate: Paraul Potop, Paraul Potocel Paraul Strambu) cu lungimile si suprafetele aferente):

### RAURI/PARAURI IN COMUNA LUDESTI TABEL CENTRALIZATOR

Lungime	Total (m)	Intravilan	Extravilan
p. Potopu	17810	0	17810
p. Potocelu	11630	105	11525
p. Strambul	13715	0	13715
v. Banului	5395	110	5285
v. Oancei	4225	220	4005
v. Ostrei	4330	285	4045
v. Ursului	3280	340	2940
coada vail Purcareata	1070	0	1070
v. Balila	4455	0	4455
v. Bisericii	4270	0	4270
v. Butoiului	6080	0	6080
v. Cocinilor	1465	0	1465
v. Cursei	2090	0	2090
v. Hotarului	8425	0	8425
v. lui Constantin	1070	0	1070
v. Manastirei	2790	0	2790



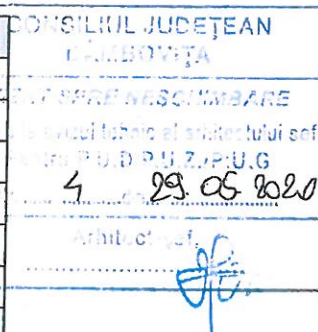
v. Manului	2035	0	2035
v. Mare	1820	0	1820
v. Prodilei	1730	0	1730
v. Purcuret	1750	0	1750
v. Strambu	840	0	840
v. Ulmului1	4070	0	4070
v. Ulmului2	1810	0	1810
Alte ape necadastrate, canale, torenti	106720	3455	103265
<b>TOTAL</b>	<b>212875</b>	<b>4515</b>	<b>208360</b>



Suprafata	Total (mp)	Intravilan	Extravilan
p. Potopu	69800	10	69790
p. Potocelu	10630	160	10470
p. Strambului	27415	0	27415
v. Banului	10790	215	10575
v. Oancei	8450	435	8015
v. Ostrei	8660	570	8090
v. Ursului	6560	675	5885
Coadă vâii Purcareata	2145	0	2145
v. Balila	8900	0	8900
v. Bisericii	8535	0	8535
v. Butoiului	12160	0	12160
v. Cocinilor	2935	0	2935
v. Cursei	4180	0	4180
v. Hotarului	16840	0	16840
v. lui Constantin	2145	0	2145
v. Manastirei	5590	0	5590
v. Manului	4070	0	4070
v. Mare	3640	0	3640
v. Prodilei	3455	0	3455
v. Purcuret	3500	0	3500
v. Strambu	1685	0	1685
v. Ulmului1	8140	0	8140
v. Ulmului2	3620	0	3620
Alte ape necadastrate, canale, torenti	216850	7100	209750
<b>TOTAL</b>	<b>450695</b>	<b>9165</b>	<b>441530</b>

45,07 ha

0,91 ha



#### Lucrari hidrotehnice de aparare

Pentru protectia statiei de epurare la viiturile produse pe paraul Potop s-a realizat investitia "Aparare de mal drept parau POTOP cu gabioane pentru protectie contra eroziunii izlazului comunal in punctul Cimpoaca, comuna Ludesti, judetul Dambovita"

Amplasamentul izlazului comunal se afla pe malul drept al paraului POTOP in punctul Cimpoca, sat Telesti la circa 500m de confluenta cu afluentul sau Potocelu. Izlazul comunal in punctul Cimpoca se intinde pe o lungime de circa 250m incepand de la marginea de sus a malului drept al paraului POTOP. In zona paraul POTOP are un curs meandrat. Malurile sunt asimetrice iar malul drept este mult mai ridicat ca malul stang. Diferenta de cota in plus fata de marginea de jos a albiei majore variaza de la +3.00m la +7.00m. Malurile din zona statiei de epurare existenta sunt mai joase.

Capacitatea de tranzitare a albiei este de circa 200m<sup>3</sup>/s debitele mai mari revarsandu-se pe malul stang. In acest sens, in urma studiului de inundabilitate anexat si a calculului hidraulic au putut fi trasate pe profile cotele nivelului apelor corespunzatoare debitelor maxime de calcul precum si limitele de inundabilitate pe malul drept al paraului POTOP in zona izlazului comunal si s-a constatat ca izlazul comunal nu este inundabil dar este vulnerabil la eroziune laterala.

In acest sens pentru protejarea la eroziune a malului drept al paraului POTOP s-a realizat un zid de sprijin din gabioane.

Lungimea zidului de sprijin din gabioane este de 200.92m. Zidul de gabioane are o inaltime de 2.50m.

### 2.9.2. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a comunei Ludesti se realizeaza prin doua sisteme distincte, fiecare sistem corespunzand cate unui grup de sate, astfel:

- **Sistemul de alimentare cu apa in satele Ludesti, Telesti si Potocelu (sistemul Telesti denumire data dupa amplasamentul sursei);**

- **Sistemul de alimentare cu apa in satele Scheiu de Sus si Scheiu de Jos (sistemul Scheiu de Sus – denumire data dupa amplasamentul sursei)**

Alimentarea cu apa (dimensionarea si configuratia sistemelor) s-a facut pentru satele Ludesti (resedinta de comuna), Telesti, Potocelu, Scheiul de Jos si Scheiul de Sus, pentru o populatie totala de 4.840 locuitori.

#### A. Sistemul de alimentare cu apa in satele Ludesti, Telesti si Potocelu (sistemul Telesti)

Elementele principale ale sistemului de alimentare cu apa sunt:

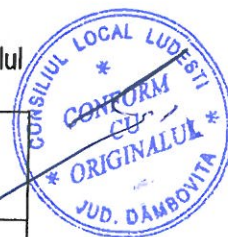
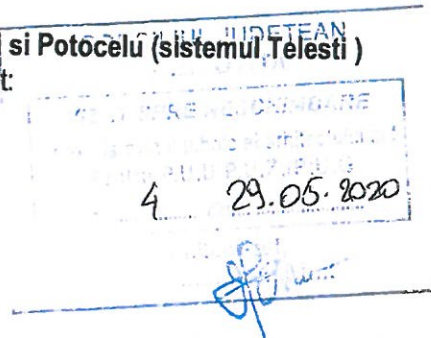
- captarea;
- conducta de aductiune;
- rezervor de inmagazinare;
- statie de clorinare;
- grup de exploatare;
- retele de distributie
- utilitati

Captarea apei, pentru acest sistem, se realizeaza printr-un foraj F1, cu adancimea H = 145 m amplasat in satul Telesti, la limita nordica a acestuia, pe partea dreapta a drumului DJ 702 L., cota terenului fiind de 321,00 m.

Coordonatele STEREO 70 ale forajului au urmatoarele valori: x = 378258,80; y=517973,20.

Constructia forajului, precum si parametrii hidrogeologici ai acestuia sunt redade in tabelul urmat:

Nr.fj	Ad. (m)	Diametru coloana tubata (mm.)	Strate acvifere captate (m)	NHs (m)	Denivelarea (m)	Debit (l/s)	Nivel hidrodynamic (m)
						mediu	mediu
F1	145	PVC Dn. 200 x 165mm	140,00 – 135,00 125,00 – 123,50 122,00 – 116,00 101,00 – 98,00	41,40	8,90	4,30	50,30



Dezinfectarea apei se realizeaza cu solutie de hipoclorit de sodiu. Injectia hipocloritului de sodiu se face in conducta de refulare a electropompei submersibile, in cabina putului.

Dozarea soluției de hipoclorit de sodiu se face proporțional cu debitul de apa. Informația privind debitul de apa este data de către un contor cu transmitator de impulsuri. Trecerea apei prin contor emite un semnal electric catre pompa dozatoare punand-o in functiune. Aceasta dozeaza automat cantitatea de hipoclorit in functie de setarile facute.

Aductiunea este reprezentata de conducta dintre forajul F1 si rezervor, care este din polietilena de inalta densitate, PEHD 100, Dn.90 mm, Lungimea conductei de aductiune este de 55 m.

Gospodaria de apa Telesti cuprinde:

- rezervor de 200 mc
- statie de clorinare
- grup de exploatare

Rezervorul este circular, semiingropat, sub forma de cuva de beton cu  $V = 200$  mc, prevazut cu camera de vane..

Adiacent rezervorului, s-a executat grupul de exploatare

In rezervor este inmagazinata rezerva intangibila de apa pentru incendiu si volumul pentru compensarea variatiilor orare ale consumului.

Grupul de exploatare cuprinde:

- o camera pentru personal;
- un depozit de materiale de intretinere;
- un grup sanitar.

Debitele de apa pentru consum si pentru combaterea incendiului din exterior sunt asigurate printr-o retea de distributie montata pe toate strazile localitatilor.

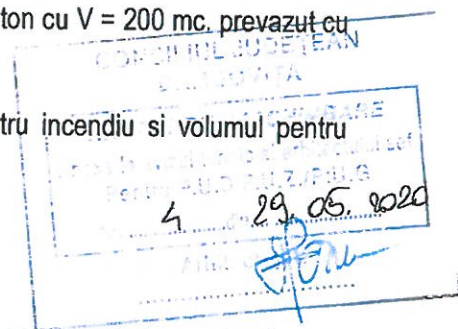
Reteaua de distributie este realizata din conducte de polietilena de inalta densitate PE 100, Pn. 6 atm., cu dimensiuni cuprinse intre Dn. 63 mm. si Dn. 200 mm.

Reteaua de distributie urmareste traseul drumurilor DJ 702 A si DJ 702 L. ce trec prin cele doua localitati precum si traseele ulitelor care se ramifica din drumurile principale, conductele fiind dimensionate sa transporte un debit de 15,14 l/s.

Alimentarea cu apa a consumatorilor se face gravitational, din rezervorul de inmagazinare cu  $V = 200$  mc.

Lungimea totala a retelei de distributie din cadrul sistemului Telesti este de 9.031 km., conform tabelului urmator:

Diametrul (mm.)	Telesti	Ludesti	Potocelu	Total pe diametre (m.)
63 x 2,5 mm		300	300	600
75 x 2,8 mm		1.350	-	1.350
90 x 3,3 mm		-	300	300
110 x 4,0 mm		80	590	670
125 x 4,6 mm		-	947	947
140 x 5,1 mm		1.175	50	1.225
180 x 6,6 mm	2.460	555	-	3.015
200 x 7,3 mm	924	-	-	924
<b>Total pe localitate</b>	<b>3.384</b>	<b>3.460</b>	<b>2.187</b>	<b>9.031</b>



**Reteaua de distributie traverseaza urmatoarele cursuri de apa:**

**1. Supratraversarea paraului Murina**

Supratraversare vale locala (Murina) in satul Potocelu, realizata din conducta metalica OL (Dn=150 mm, L=8m), termoizolata cu vata minerala, in tub de protectie din tabla neagra, montata cu carlige metalice pe suprastructura podetului dalat din zona, pe latura amonte.

Coordonate STEREO 70

	X(m)	Y(m)
intrare	377650.833	517850.337
iesire	377642.845	517851.807

**2.Subtraversare Parau Potop**

Subtraversarea este realizata prin foraj orizontal la adancimea de 1,5 m sub talvegul albiei si are lungimea de 11 m. Conducta de subtraversare este din PEHD cu De=50 mm

Coordonate STEREO 70

	X(m)	Y(m)
intrare	375730.628	518307.266
iesire	375719.427	518306.660

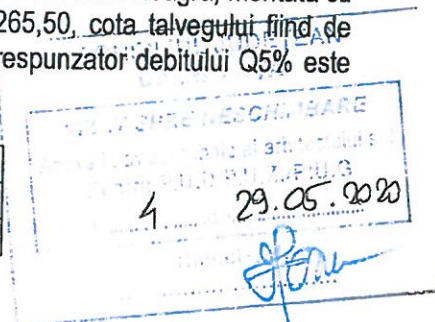


**3.Supratraversare parau Potocelu**

Supratraversarea pr. Potocelu (hm 97) intre satele Telesti si Ludesti, realizata din conducta OL (Dn = 150 mm, L =15m), termoizolata cu vata minerala, in tub de protectie din tabla neagra, montata cu bride metalice pe suprastructura podetului metalic din zona, la cota 265,50, cota talvegului fiind de 260,95. Nivelul corespunzator debitului Q1% este 262,95 m, iar cel corespunzator debitului Q5% este 262,45 m;

Coordonate STEREO 70

	X(m)	Y(m)
intrare	375239.365	519028.298
iesire	375230.250	519041.460



**4.Supratraversarea paraului Potocelu**

Supratraversare pr. Potocelu(hm 88) intre satele Potocelu si Ludesti, realizata din conducta OL (Dn = 100mm; L= 20m), termoizolata cu vata minerala, in tub de protectie din tabla neagra, montata cu bride metalice pe suprastructura podetului metalic din zona, la cota 273,60, cota talvegului fiind de 269,85. Nivelul corespunzator debitului Q1% este 271,60 m, iar cel corespunzator debitului Q5% este 271,15 m.

Coordonate STEREO 70

	X(m)	Y(m)
intrare	376326.930	519600.644
iesire	376333.969	519584.625



**B. Sistemul de alimentare cu apa in satele Scheiu de Sus si Scheiu de Jos (Sistemul Scheiu de Sus).**

Elementele principale ale sistemului de alimentare cu apa sunt:

- a./ captarea;
- b./ conducta de aductiune;
- c./ rezervor de inmagazinare;
- d./ statie de clorinare;
- e./ grup de exploatare;
- f./ retele de distributie



g/ utilitati

Sursa de alimentare cu apa o reprezinta forajul F2 cu adincimea  $H = 176$  m. amplasat in satul Scheiu de Sus, cota terenului in zona fiind de 370 m.

Coordonatele STEREO 70 ale forajului au urmatoarele valori:  $x = 384533,50$ ;  $y = 515845,70$ .

Constructia forajului, precum si parametri hidrogeologici ai acestuia sunt redade in tabelul urmator:

Nr. fj	Ad. (m)	Diametru coloana tubata (mm.)	Strate acvifere captate (m)	NHs (m)	Denivelarea (m)	Debit (l/s)	Nivel hidrodynamic (m)
						mediu	mediu
F1	176	PVC Dn. 200 x 165mm	166,00 – 163,00	62,00	20,00	5,00	82
			148,00 – 145,00				
			125,00 x 121,00				
			112,00 – 110,00				

Dezinfectarea apei se realizeaza cu solutie de hipoclorit de sodiu. Injectia hipocloritului de sodiu se face in conducta de refulare a electropompei submersibile, in cabina putului. Dozarea solutiei de hipoclorit de sodiu se face proporțional cu debitul de apa. Informația privind debitul de apa este data de către un contor cu transmitator de impulsuri. Trecerea apei prin contor emite un semnal electric catre pompa dozatoare punand-o in functiune. Aceasta dozeaza automat cantitatea de hipoclorit in functie de setarile facute.

Aductiunea este reprezentata de conducta dintre forajul F1 si rezervor, care este din polietilena de inalta densitate, PEHD 100, Dn.90 mm, Lungimea conductei de aductiune este de 55 m.

Gospodaria de apa Scheiu de Sus cuprinde:

- rezervor de 200 mc
- statie de clorinare
- grup de exploatare

Rezervorul este circular, semiingropat, prevazut cu o cuva de beton de 200 mc si cu camera de vane.

Adiacent rezervorului, s-a executat grupul de exploatare.

In rezervor este inmagazinata rezerva intangibila de apa pentru incendiu si volumul pentru compensarea variatiilor orare ale consumului.

Debitele de apa pentru consum si pentru combaterea incendiului din exterior sunt asigurate printr-o retea de distributie montata pe toate strazile localitatilor.

Reteaua de distributie este realizata din conducte de polietilena de inalta densitate PE 100, Pn. 6 atm., cu dimensiuni cuprinse intre Dn. 63 mm. si Dn. 180 mm.

Alimentarea cu apa a consumatorilor se face gravitacional, din rezervorul de inmagazinare cu  $V = 200$  mc.

Reteaua de distributie urmareste traseul drumului DJ 702 L. ce trece prin cele doua localitati precum si traseele ulitelor care se ramifica din drumurile principale, conductele fiind dimensionate sa transporte un debit de 12,65 l/s.

Lungimea totala a retelei de distributie din cadrul sistemului Scheiu de Sus este de 10.380 km., conform tabelului urmator:

Diametrul (mm.)	Scheiu de Sus	Scheiu de Jos	Total pe diametre (m.)
63 x 2,5 mm	250	2.630	2.880
75 x 2,8 mm	-	1.130	1.130

90 x 3,3 mm	125	665	790
110 x 4,0 mm	290	-	290
125 x 4,6 mm	1.145	1.880	3.025
140 x 5,1 mm	1.850	115	1.965
180 x 6,6 mm	300	-	300
<b>Total pe localitate</b>	<b>3.960</b>	<b>6.420</b>	<b>10.380</b>

**Reteaua de distributie traverseaza urmatoarele cursuri de apa, astfel:**

### 1.Subtraversarea paraului Potop

Subtraversarea este realizata prin foraj orizontal la adancimea de 1,5 m sub talvegul albiei si are lungimea de 20 m. Conducta de subtraversare este din PEHD cu De=180 mm protejata in tub din otel cu Dn=250 mm.

Coordonate STEREO 70

	X(m)	Y(m)
intrare	384560.020	515636.683
iesire	384556.325	515615.063

### 2.Supratraversarea paraului Potop

Supratraversarea pr. Potop (hm 136) in centru satului Scheiu de Sus, realizata din conducta OL (Dn = 150mm; L=20m), termoizolata cu vata minerala, in tub de protectie din tabla neagra, montata pe suprapstructura podului metalic existent in zona, la cota 356,14, cota talvegului fiind 352,53. Nivelul corespunzator debitului Q1% este 354,91 m, iar cel corespunzator debitului 5% este de 354,28m;

Coordonate STEREO 70

	X(m)	Y(m)
intrare	385148.818	515725.399
iesire	385166.681	515733.796

### 3.Subtraversarea vail locale Valea Ursului

Subtraversarea este realizata prin foraj orizontal la adancimea de 1,5 m sub talvegul albiei si are lungimea de 18 m. Conducta de subtraversare este din PEHD cu De=110 mm.

Coordonate STEREO 70

	X(m)	Y(m)
intrare	385772.866	515888.116
iesire	385791.244	515888.342

### 4.Supratraversarea paraului Potop

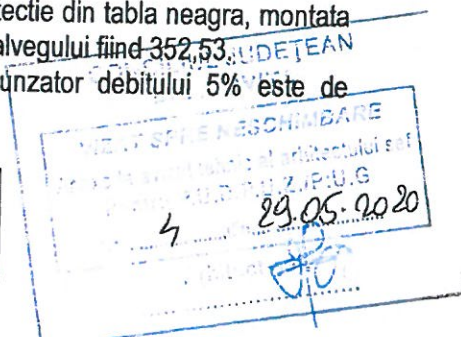
Supratraversarea pr. Potop (hm 158) in sudul satului Scheiu de Sus, realizata din conducta OL (Dn=125 mm, L=35m), termoizolata cu vata minerala, in tub de protectie din tabla neagra, montata cu bride metalice in lungul podului din lemn existent, la cota 339,79, cota talvegului fiind de 336,98. Nivelul corespunzator debitului Q1% este 338,73 m, iar cel corespunzator debitului Q5% este de 338,26 m;

Coordonate STEREO 70

	X(m)	Y(m)
intrare	383799.628	515263.123
iesire	383765.749	515274.658

### 5.Subtraversarea paraului Potop

Subtraversarea este realizata prin foraj orizontal la adancimea de 1,5 m sub talvegul albiei si are lungimea de 14 m. Conducta de subtraversare este din PEHD cu De=50 mm.



Coordonate STEREO 70

	X(m)	Y(m)
intrare	383602.357	515241.855
iesire	383598.768	515228.119

**6. Subtraversarea paraului Potop**

Subtraversarea este realizata prin foraj orizontal la adancimea de 1,5 m sub talvegul albiei si are lungimea de 24 m. Conducta de subtraversare este din PEHD cu De=90 mm.

Coordonate STEREO 70

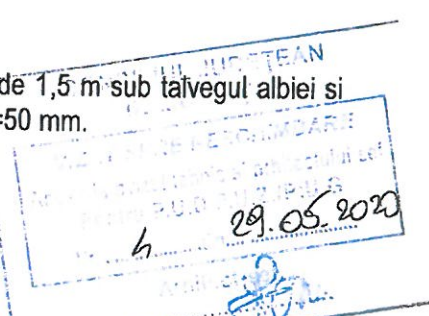
	X(m)	Y(m)
intrare	381597.097	515588.103
iesire	381585.439	515609.626

**7. Subtraversarea paraului Potop**

Subtraversarea este realizata prin foraj orizontal la adancimea de 1,5 m sub talvegul albiei si are lungimea de 13 m. Conducta de subtraversare este din PEHD cu De=50 mm.

Coordonate STEREO 70

	X(m)	Y(m)
intrare	381138.354	515816.883
iesire	381148.820	515808.810



**8. Supratraversarea vail locale Valea Ostri, afluent al paraului Potop, supratraversare în satul Scheiu de Jos, realizata din conducta metalica OL (Dn=65 mm, L=15m), termoizolata cu vata minerala, in tub de protectie din tabla neagra, montata pe suprastructura podetului existent in zona. Conducta este fixata la cota 312,35 m., cota talvegului fiind de 308,91 m.**

Coordonate STEREO 70

	X(m)	Y(m)
intrare	380578.863	516321.700
iesire	380567.995	516327.371



**2.9.3. Canalizare**

Sistemul centralizat de canalizare executat cuprinde următoarele elemente: stație de epurare, rețea de canalizare si stații de pompare.

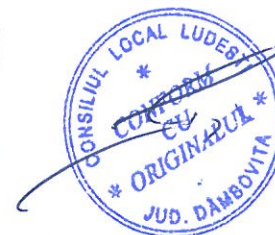
Statia de epurare este amplasata in zona izlaz Telesti punctul „Cimpoaca” emisarul fiind paraul Potop.

• **RETELE CANALIZARE MENAJERA**

**Rețeaua de canalizare** are lungimea L = 9704,43 m si anume: in satul Telesti  $L_{retea} = 2431,63$  m, in satul Scheiu de Jos  $L_{retea} = 3021,50$  m, in satul Scheiu de Sus  $L_{retea} = 1728,50$  m si intre satele Scheiu de Jos si Telesti  $L_{retea} = 2522,80$  m. Diametrele folosite pentru rețeaua de canalizare sunt Dn. 250 mm, 315 mm si 400 mm (pe colectorul principal către stația de epurare).

Lungimile conductelor pe diametre sunt:

Localitatea	Lungimi pe diametre (m)			Total ml
	Dn 250 mm	Dn 315 mm	Dn 400 mm	
Telesti	0	2023,10	408,53	2431,63
Scheiu de Jos	3021,50	0	0	3021,50
Scheiu de Sus	1728,50	0	0	1728,50
Extravilan	1301,00	1221,80	0	2522,80
<b>Total</b>	<b>6051,00</b>	<b>3244,90</b>	<b>408,53</b>	<b>9704,43</b>



Rețeaua de canalizare este executată din conductă de PVC, proiectat cămine de vizitare la distanță maximă de 60 m, cămine de vizitare la intrare și ieșire în cazul subtraversărilor.

Datorită cadrului natural, respectiv reliefului zonei, există posibilitatea realizării unui sistem de canalizare menajeră cu stații de pompare, până la nivelul unei stații centralizate de epurare a apelor uzate, stație amplasată în zona cu altitudinea cea mai mică respectiv în apropierea paraului Potop, în care se vor deversa apele uzate menajere epurate.

**Stațiile de pompare** sunt construcții subterane, circulare, având structura de rezistență din beton armat, monolit.

**Stația pompare 1** are următoarele caracteristici:

Di=2,00m și H=5,00m din beton armat echipată cu 2 pompe submersibile pentru ape uzate cu Q=5mc/h și H=7mca cu conductă de refulare din PEHD Pn6 Dn 110mm de lungime L=286,00m.

**Stația pompare 2** are următoarele caracteristici:

Di=2,00m și H=5,00m din beton armat echipată cu 2 pompe submersibile pentru ape uzate cu Q=10mc/h și H=5mca cu conductă de refulare din PEHD Pn6 Dn 110mm de lungime L=122,00m.

**Stația pompare 3** are următoarele caracteristici:

Di=2,00m și H=6,00m din beton armat echipată cu 2 pompe submersibile pentru ape uzate cu Q=20mc/h și H=10mca cu conductă de refulare din PEHD Pn6 Dn 110mm de lungime L=132,40m.

**Stația pompare 4** are următoarele caracteristici:

Di=2,00m și H=5,00m din beton armat echipată cu 2 pompe submersibile pentru ape uzate cu Q=30mc/h și H=11mca cu conductă de refulare din PEHD Pn6 Dn 110mm de lungime L=396,50m.

**Stația pompare 5** are următoarele caracteristici:

Di=2,00m și H=5,00m din beton armat echipată cu 2 pompe submersibile pentru ape uzate cu Q=40mc/h și H=5mca cu conductă de refulare din PEHD Pn6 Dn 110mm de lungime L=33,00m.

Conductele de canalizare intersectează cursul de apă Potopu în două puncte, metoda de pozare fiind prin subtraversare.

#### • STATIE DE EPURARE

#### DATE GENERALE

Stația de epurare modulară compactă cu o capacitate de 500 mc/zi este amplasată în zona izlaz Telesti punctul „Cinpoacă”. Distanța minimă până la prima casă este de 300m, distanța până la paraul Potop 50m.

Apele uzate menajere care provin din comuna Ludesti vor fi epurate printr-o stație de epurare executată în soluție compactă, deversarea în emisar, paraul Potop, realizându-se printr-un colector din PVC având diametrul de 400 mm și lungimea de 50 metri.

La deversarea apelor uzate în emisar s-a amenajat o gura de vărsare (din beton simplu), având următoarele dimensiuni: b = 0,8 m, B = 2,0 m, L = 1,0 m, H = 3,0 m, precum și consolidarea albiei râului pe o lungime de 15m în amonte și 15 m în aval de punctul de deversare a colectorului.

Schema de epurare propusă corespunde debitelor caracteristice de ape uzate și concentrațiilor indicatorilor avuți în vedere pentru acestea, și urmărește în mod special reținerea materiilor în suspensie (MS), a substanțelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile (exprimate prin CBO5) și eliminarea compușilor azotului și fosforului.

Soluția de epurare adoptată are la bază un modul de epurare compact, containerizat.

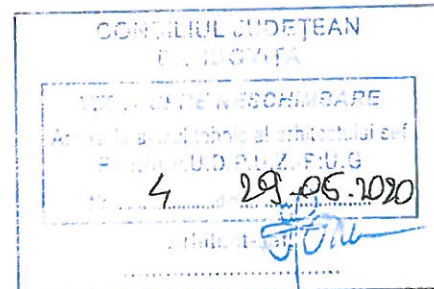
#### SCHEMA DE EPURARE

Schema de epurare propusa corespunde debitelor caracteristice de ape uzate și concentrațiilor indicatorilor avuți în vedere pentru acestea, și urmărește în mod special reținerea materiilor în suspensie (MS), a substanțelor flotante, eliminarea substanțelor organice biodegradabile (exprimate prin CBO<sub>5</sub>) și eliminarea compușilor azotului și fosforului.

Soluția de epurare adoptată are la baza un modul de epurare compact, containerizat.

Pentru aceasta, schema de epurare cuprinde următoarele obiecte tehnologice:

- Retele tehnologice
- Camine de canalizare
- Bazin de prepompă apă menajeră
- Treaptă de epurare mecanică primară (gratar manual)
- Bazin de egalizare, omogenizare și pompare apă menajeră
- Treaptă de epurare mecanică finală
- Treaptă de epurare biologică
- Unitate de dezinfectie cu ultraviolete
- Unitate de stocare și dozare coagulant
- Bazin colectare și pompare sediment
- Unitate de deshidratare sediment
- Platforma depozitare containere deseuri



În situația caderii alimentării cu energie electrică sau epuizării volumului tampon din Bazinul de egalizare, omogenizare și pompare (pe timpul nopții) **Stia de epurare compactă, containerizată** permite o întrerupere a alimentării cu apă menajeră de până la 6 ore. După această perioadă de întrerupere unitatea biologică este capabilă să-și continue funcționarea fără nici o problemă din punct de vedere a proceselor bio-chimice.

Obiectele și rețelele tehnologice ale Stației de epurare sunt îngropate, cu excepția unităților de epurare, de dezinfectie apă menajeră, stocare-dozare coagulant și deshidratare care sunt amplasate suprateran, în containere, pentru exploatare și mentenanță în condiții optime.

## DESCRIEREA FLUXURILOR TEHNOLOGICE ȘI A COMPONENTELOR SCHEMEI DE EPURARE

### FLUXURI TEHNOLOGICE

#### a) Linia apei constă din:

- reținerea materiilor grosiere în gratarul manual
- reținerea nisipului și grasimilor în denisipator/separator grasimi;
- egalizarea debitelor și omogenizarea compoziției apelor uzate în bazinul de egalizare, omogenizare și pompare.
- alimentarea în mod continuu și cu o plajă de debite corespunzătoare a unității de epurare compactă, containerizată
- reducerea substanțelor organice prin epurare biologică în blocurile de tancuri aferente unității de epurare compactă, containerizată instalație ce poate realiza și nitrificarea-denitrificarea apelor uzate prin secvențe de exploatare corespunzătoare, dacă se constată creșteri ale concentrațiilor compușilor pe bază de azot
- dezinfectia apelor uzate epurate cu raze ultraviolete, ce se realizează într-o instalație atașată unității. Această metodă de dezinfectie este preferată clorinării, din cauza formării în cursul de apă receptor de compuși toxici pentru flora și fauna acvatică
- controlul calității apelor uzate epurate și dezinfectate prin intermediul caminelor de prelevare probe

#### b) Linia nămolului constă din:



- evacuarea nămolului din tancurile de sedimentare primară aferente unitatii de epurare compacta, containerizata într-un Bazin de colectare si pompare. Un lucru deosebit de important îl constituie **absența nămolului în exces** datorită aplicării unei tehnologii performante de epurare biologică.
- decantarea sedimentului in Bazinul de colectare si pompare sediment si pompare acestuia in Unitatea de deshidratare cu saci filtru din cadrul Camerei tehnice si/sau inapoi in tancurile de coagulare pentru necesitati de intretinerea a procesului biologic de epurare
- deshidratarea sedimentului in Unitatea de deshidratare cu saci filtru si evacuarea gravitacionala apei rezultate in Bazinul de colectare si pompare sediment, iar a namolului deshidratat in saci cu ajutorul caruciorului pe Platforma de depozitare pentru scurgere

**c) Linia nisipului si grasimilor constă din:**

- evacuarea nisipului colectat in Desnisipator/separator grasimi prin pompare in Bazinul de spalare si scurgere nisip
- spalarea si scurgerea nisipului in Bazinul de spalare si scurgere nisip si evacuarea gravitacionala a apei de spalare in Desnisipator/separator grasimi, iar a nisipului in saci cu ajutorul caruciorului pe Platforma de depozitare pentru scurgere
- colectarea gravitacionala a grasimilor in Bazinul de colectare grasimi
- evacuarea grasimilor colectate prin vidanajare

**COMPONENTE:**

**RETELE TEHNOLOGICE**

Conducte gravitaționale (de canalizare) vor fi realizate din PVC 100 Sn4 Dn250, Dn315, Dn400.

**Conducte sub presiune (de pompare)**

Conductele sunt executate din tuburi si fittinguri din PEHD/Pn 6 Dn110.

**CAMINE DE CANALIZARE**

Acestea sunt **camine standard** (STAS 2448-82), **de canalizare, carosabile**, Dn 1000, cu exceptia caminului de comutare Dn 1500, de la intrarea in statie, cu racorduri la conductele de canalizare si adancime variabila, conform profilelor tehnologice. Sunt prevazute cu capace carosabile si trepte pentru acces personal de mentenanta si exploatare.

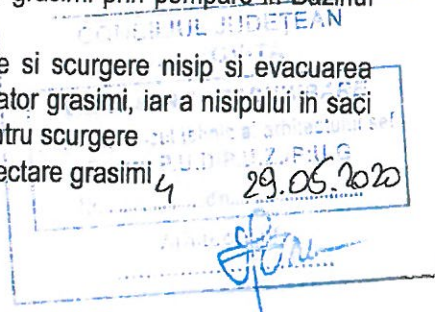
**TREAPTA DE EPURARE MECANICA**

**Gratarul manual** este pentru un debit de pana la 600 m<sup>3</sup>/zi si este amplasat intr-un camin cu diametrul de 1,5 m si adancimea de 1,0 m. Curățirea gratarului se face periodic, la intervale de timp stabilite urmare experientei de exploatare, manual, cu ajutorul unei greble.

Reținerile sunt spalate, tratate cu biopreparate stabilizatoare, incarcate in saci/container, evacuate și depozitate pe platforma de depozitare:

Pentru prevenirea mirosului neplăcut și realizarea unei fermentări în profunzime a materialului grosier reținut, este recomandat să se folosească o dată la două săptămâni biopreparate sub formă de pudră.

Din caminul gratarului manual, după reținerea materiilor grosiere, apa uzată ajunge în separatorul de grăsimi / denisipator unde are loc separarea particulelor solide / grăsimilor.



**Denisipatorul / separatorul de grăsimi**, cu un volum util de 1,5 mc, de tip vertical, permite reținerea substanțelor plutitoare prin flotajie gravitațională și separarea nisipului cu dimensiuni mai mari de 0,2 mm. Corespunzător volumului util se prevede un bazin cilindric cu  $D_i=1,5$  m și adâncimea  $H=3$  m.

Evacuarea grăsimilor reținute se face gravitațional, pe măsura acumulării acestora, într-un **Bazin de colectare grăsimi** cu volumul util de 1,5 mc.

În acest bazin se introduc, pentru descompunerea substanțelor organice, biopreparate. După umplerea bazinului grăsimile sunt evacuate prin vidanșare o dată la cca 12 luni sau manual cu galeata de personalul de exploatare. Grăsimile stabilizate cu biopreparate pot fi refolosite ca hrană pentru animale (câini, pisici).

Corespunzător volumului util se prevede un bazin cilindric cu  $D_i=1,5$  m și adâncimea  $H=3$  m. Având în vedere că nivelul apei freatice în zonă este sub cota radierului, bazinul va fi executat în șapatură.

Evacuarea nisipului decantat se va face prin intermediul unei electropompe portabile de nisip,, cu rotor în construcție rezistentă la abraziune, într-un **Bazin de stocare, spalare și scurgere nisip** cu volumul util de 2 mc, prevăzut cu radier drenant cu barbacane și strat geotextil ce permite filtrarea și scurgerea apei înapoi în denisipator. Nisipul este spălat și tratat cu biopreparate, în scopul stabilizării acestuia, iar apa rezultată din spalare se scurge înapoi în denisipator.

Nisipul spălat, tratat, rezultat, se încarcă manual din bazin în saci/containere și se depozitează pe Platforma de depozitare în vederea utilizării pentru lucrări de construcție.

Corespunzător volumului util se prevede un bazin cilindric, semiîngropat cu  $D_i=1,5$  m și adâncimea  $H=2,2$  m.

Practic, pe durata de exploatare a Stației de epurare, nu este nevoie să se schimbe stratul filtrant de geotextil. Schimbarea acestuia este necesară numai în situația în care acesta este deteriorat accidental.

#### BAZINUL DE EGALIZARE, OMOGENIZARE ȘI POMPARE

**Bazinul de egalizare, omogenizare și pompare** are o triplă funcționalitate:

- omogenizează compoziția apelor uzate (care la localități mici are o gamă de variație mare) prin capacitatea de înmagazinare a bazinului și prin agitare prin recircularea unei fracțiuni din debitul pompat
- preia varfurile de debit, în special debitele mici din timpul nopții, prin înmagazinarea unui volum de apă uzată care să asigure funcționarea continuă a unității de epurare biologică
- asigură pomparea debitului maxim orar de apă menajeră  $38,20\text{m}^3/\text{h}$  în unitatea de epurare compactă, containerizată
- Volumul util al bazinului este de  $125\text{m}^3$ , asigurând acumularea debitului maxim de apă menajeră pe o perioadă mai mare de 10 min și rezerva de apă în perioadele de debite afluențe mici (pe timpul nopții).

Corespunzător volumului util se prevede un bazin cilindric cu  $D_i=7,9$  m și adâncimea  $H=4,4$  m.

În bazin se vor monta o **pompa submersibilă pentru ape uzate**, cu  $Q=38,20\text{m}^3/\text{h}$  și  $H=10$  mca, cu conductele de refulare aferente. O a II-a pompă este prevăzută ca rezervă rece în magazie.

Sunt prevăzute capace de acces pentru pompele submersibile și capac și trepte pentru acces personal mentenanță și exploatare.

Echipamentele sunt de înaltă fiabilitate.

#### DEBITMETRIE

Pe linia de pompare, înainte de blocul de epurare mecanică finală aferent unității de epurare compacte, containerizate se montează un **debitmetru electromagnetic Dn100/Pn6**, care asigură evidența și semnalizarea precisă a debitelor de apă uzată epurată.

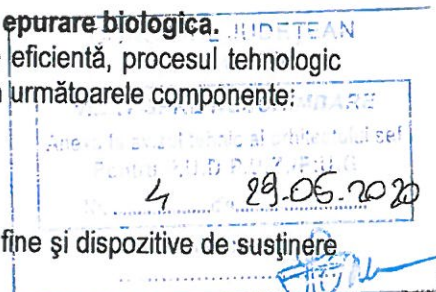
#### TREAPTA DE EPURARE MECANICĂ FINALĂ

Treapta de epurare mecanica finala consta dintr-un **Bloc de epurare mecanica**, amplasat in Camera tehnica a unitatii de epurare compacte, containerizate. Gunoiul retinut de gratarul mecanic este colectat in saci si transportat pe Platforma de depozitare.

#### TREAPTA DE EPURARE BIOLOGICA

Treapta de epurare biologica consta dintr-un **Bloc de tancuri de epurare biologica**. Această instalație realizează o epurare mecano-biologică foarte eficientă, procesul tehnologic fiind automatizat și controlat permanent. Blocul de tancuri este alcătuit din următoarele componente:

- tanc de sedimentare primară
- camera de coagulare
- tanc de hidroliză – fermentare
- tanc de ntri-denitrificare heterotrofa cu sistem de aerare cu bule fine și dispozitive de susținere a masei organice
- tanc de ntri-denitrificare hetero-autotrofa cu sistem de aerare cu bule fine și dispozitive de susținere a masei organice
- tanc de nitrificare autotrofa



De la gratarul mecanic apa ajunge în **camera de coagulare**. În această camera are loc dozarea de polielectrolit, flocularea și sedimentarea compușilor pe baza de fosfor, eliminându-se astfel necesitatea unui decantor secundar.

Dozarea polielectrolitului se face prin intermediul unei unitati de stocare si dozare. Materia sedimentată trece gravitațional în **tancul de sedimentare primara**, dotat cu decantor cu blocuri lamelare, care realizează reținerea materiilor în suspensie. Evacuarea sedimentului primar se realizează prin intermediul unei electropompe de proces care asigura atât evacuarea acestui sediment către bazinul de colectare si pompare sediment primar cât și recircularea parțiala a acestuia pentru susținerea procesului biologic. Cantitatea de fosfor care rămâne în apă este cea necesară asigurării unei concentrații în  $P_{tot}$  conform NTPA 001 dar care asigura în același timp fosforul necesar proceselor biochimice care au loc în treapta de epurare biologică.

În vederea mineralizării substanțelor organice conținute de sedimentul primar se introduce un **biopreparat**, care realizează fermentarea în profunzime a materialului decantat.

Datorită aplicării soluției cu blocuri lamelare rezultă o reducere substanțială a spațiului de decantare dar și o eficiență mult mai mare față de soluțiile standard.

Apa astfel limpezită trece în compartimentele de aerare unde se realizează epurarea biologică.

Compartimentul biologic este compus din:

**Tanc de fermentare și hidroliză:** se realizează următoarele procese:

- absorbția substanțelor solide pe suprafața mediului plutitor (în flotație)
- reducerea substanțelor organice pe bază de carbon ( $CBO_5$ )
- reducerea materiilor în suspensie
- fermentarea produșilor de hidroliză

În acest compartiment se dezvoltă bacterii de tip **SAPROFIT** (nivelul I al lanțului trofic) care aderă la mediul plutitor și reduc materia organică în proporție de 40%.

Bacteriile, în această primă etapă elimină de 20 - 30 de ori mai multe enzime decât pot să consume. Datorită acestui fapt, acest tanc se poate numi fermentator (incubator de enzime). Din cauza eliberării în apă a unei cantități mari de enzime, procesele biochimice de eliminare a substanței organice se desfășoară în mod accelerat (intensiv).

**Tanc de ntri-denitrificare heterotrofa**, cu formarea nivelului II din lanțul trofic **BACTERIVORE**. În acest bazin se realizează:

- oxidarea intracelulară a produșilor de hidroliză
- nitrificarea heterotrofă prin care se descompune amoniacul sau ionii de amoniu în azotii respectiv azotați.





Există bacterii heterotrofe care realizează nitrificarea, proces care se desfășoară în prezența oxigenului insuflat în masa de apă și bacterii specializate autotrofe care realizează denitrificarea, obținând oxigenul necesar metabolismului din compușii organici și cei pe bază de azot. Bacteriile autotrofe pot conviețui în același mediu cu bacteriile heterotrofe.

Reducerea substanțelor organice se realizează în proporție de 80%.

Denitrificarea permite reducerea azoților la azot gazos, care se degajă în atmosferă.

**Tanc de ntri-denitrificare hetero-autotrofa** - Nivelul III - (se dezvoltă o bacterie superioara a lanțului trofic *CARNIVORE* care continuă procesele începute în zona nivelului II). În plus, se realizează mineralizarea trofică, proces consumator de oxigen.

**Tanc de nitrificare autotrofa** - Nivelul IV - zonă în care se dezvoltă cele mai evolute microorganisme (*CARNIVORE* avansate și *DETRIVORE* – nivelul IV al lanțului trofic - bacterii care consumă reziduuri de substanță organică, metaboliți, celule moarte) care practic curăța sistemul.

Procesele de oxidare intracelulară a produșilor de hidroliză și mineralizare trofică sunt continuate și în plus apar procese de nitrificare autotrofă.

Aportul de oxigen este justificat de necesitatea producerii proceselor de mineralizare trofică și oxidare intracelulară a produșilor de hidroliză.

Tehnologia permite eliminarea succesivă a substanțelor organice în diferite stadii ale lanțului trofic, transformându-le în substanța anorganică.

În tehnologiile convenționale rezultă nămol activat, care este compus din masă celulară. În tehnologie această masă celulară se regăsește pe mediul plutitor cu aderență ridicată la culturile bacteriene, iar substanța organică care intră în sistem este consumată și transformată în materialul celulelor vii iar în ultima etapă, în nivelul IV, regăsim celulele și microorganismele detrivore care se hrănesc cu celulele moarte și care sunt aderente la suportul plutitor.

Tehnologia de epurare a apelor uzate este bazată pe mineralizarea completă a materiilor organice. Datorita relațiilor trofice avansate ale microorganismelor aflate pe filmul fix în procesele de epurare, nu se formează nămol în exces.

Din bazinul de stocare sediment primar, sedimentul primar decantat poate fi pompat către instalația de deshidratare nămol în saci prevăzută cu sistem de dozare polielectrolit pentru îmbunătățirea gradului de deshidratare, sau înapoi în unitatea de epurare biologică. Supernatantul rezultat în urma procesului de deshidratare, este reintrodus gravitațional în circuitul de epurare. Nămolul rezultat este un nămol mineralizat și deshidratat care va fi depozitat în saci pe o platformă de stocare.

#### UNITATEA DE DEZINFECTIE CU ULTRAVIOLETE

Aceasta realizeaza dezinfecția apelor uzate epurate cu raze ultraviolete. Se monteaza suprateran, imediat dupa Blocurile de epurare biologica .

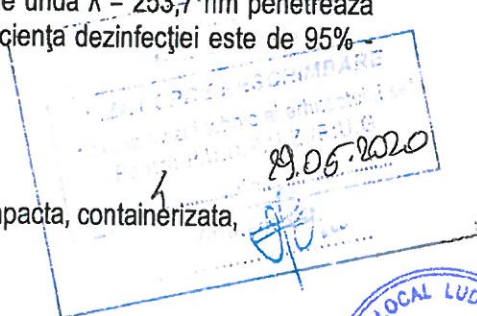
Apa limpezită este dirijată spre unitatea de dezinfecție cu ultraviolete, după care efluentul epurat și dezinfecat, ce respectă condițiile de calitate impuse, este evacuat în emisar.

Instalația de dezinfecție cu ultraviolete, montată imediat după treapta biologică este din oțel inox și funcționează cu lămpi neimersate. Razele ultraviolete cu o lungime de undă  $\lambda = 253,7$  nm penetrează masa de lichid, producând moartea microorganismelor patogene. Eficiența dezinfecției este de 95%-99%

#### BAZIN DE COLECTARE SI POMPARE SEDIMENT PRIMAR

Bazinul asigura:

- colectarea sedimentului primar provenit de la Unitatile de epurare compacta, containerizata,
- decantarea sedimentului primar
- omogenizarea namolului in vederea pomparii
- pomparea namolului la Unitatea de deshidratare cu saci filtru, si/sau
- pomparea namolului înapoi în tancurile de coagulare



Volumul util al bazinului este de 52 m<sup>3</sup>.

Corespunzător volumului util se prevede un bazin cilindric cu  $D_i=54$  m și adâncimea  $H=4,0$  m. În bazin se montează o **pompa submersibilă de namol** cu  $Q=2-7$  m<sup>3</sup>/h și  $H=5-8$  m și un **Mixer electromecanic SUBMERSIBIL**.

Sunt prevăzute capace de acces pentru pompa submersibilă și mixer și capac și trepte pentru acces personal mentenanță și exploatare.

#### UNITATEA DE DESHIDRATARE NAMOL

Aceasta va fi cu  $Q=48$  Kg substanță uscată/zi, și se montează în Camera tehnică aferentă unității de epurare compacte, containerizate.

Sedimentul primar, decantat, din Bazinul de colectare și pompare ajunge prin pompare în Unitatea de deshidratare sediment primar. Aici acesta trece printr-un Ejector, unde se amestecă cu flocculant, după care trece printr-un Mixer static și apoi prin intermediul unui Distribuitor ajunge în sacii filtranți. Apa se scurge în Colectorul lada de la partea inferioară, iar sedimentul deshidratat este reținut în sacii cu carucior.

Substanțele bio-preparatoare și apa din rețea, necesare, sunt introduse în Rezervor intermediul unei Palnii și unui Ejector.

Amestecul este omogenizat în Rezervor cu ajutorul unui Mixer.

Flocculantul preparat este pompat cu ajutorul unei pompe dozatoare prin intermediul unui robinet multifuncțional în Ejectorul de sediment.

Instalația de deshidratare sediment în saci realizează reducerea umidității micșorând volumele ce urmează a fi evacuate din Stația de epurare.

Sacii filtranți permit scurgerea apei și întoarcerea acestuia în fluxul tehnologic al apei, reținând sedimentul deshidratat care este deja stabilizat datorită adaosului de biopreparate. Acest sediment nu mai reprezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor. După umplerea sacilor filtranți cu sediment și după deshidratare, aceștia vor fi depozitați pe platforma de containere pentru scurgere, prevăzută cu grătar de scurgere la partea inferioară. Apa rezultată în urma deshidratării ajunge gravitațional în Bazinul de egalizare, omogenizare și pompare.

#### PLATFORMA PENTRU CONTAINERE

Aceasta va avea o suprafață de  $S=24$  m<sup>2</sup> și servește pentru depozitarea temporară a containerelor cu materii solide provenite de la Gratarul manual, Gratarul mecanic, Desnisipator și sacii cu sediment deshidratat de la Unitatea de deshidratare.

Platforma este prevăzută cu gratar de pardoseală pentru colectarea apei de ploaie de pe platforma și a apei scurse din containere și saci.

#### BY-PASS GENERAL

Pentru situația caderii alimentării cu energie electrică a stației de epurare (situație de avarie) pentru a evita inundarea necontrolată a zonei se prevede o conductă cu rol de preaplin și by-pass a platformei stației de epurare  $D_n 400$ , care ține cont de debitul maxim posibil.

În prima fază după caderea alimentării cu energie electrică, apa menajeră afluentă se înmagazinează în Bazinul de omogenizare, egalizare și pompare și în rețeaua de canalizare până la nivelul preaplinului ( $-1,00$  m), după care deversează, în situația în care nu s-a remediat defecțiunea electrică, prin conductă de by-pass.

#### UTILITATI AFERENTE PLATFORMEI

Pentru necesități de spălare și în caz de incendiu se prevede un hidrant îngropat, carosabil.

Apa tehnologică pentru Unitatea de deshidratare, Gratarul manual, Gratarul mecanic, hidrant și diverse spălări se asigură din rețeaua de apă potabilă de la limita platformei Stației de epurare.



Pentru aerisirea în vederea mentenanței a Caminelor de canalizare, Bazinului de pompare apă menajeră și Bazinului de colectare și pompare sediment se prevede un ventilator portabil cu furtun de refulare.

Pentru necesități de mentenanță și exploatare se prevede priza pentru lampa de control la 24 V și priza pentru ventilatorul portabil.

Platforma Stației de epurare este prevăzută cu centura de împământare de protecție pentru consumatorii electrici și cu iluminat pe timp de noapte.

Platforma stației este prevăzută cu iluminat pe timp de noapte.

Pentru protecția muncii și la incendiu Stația de epurare este prevăzută cu dotările corespunzătoare (Echipament protecție personal operare și mentenanță, stingătoare, etc.).

#### **2.9.4. Alimentare cu energie electrică**

Comuna Ludesti este electrificată în totalitate. Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 kV), care vine din rețeaua de 110 kV. Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu lampi cu vapori de sodiu.

Sistemul de transport al energiei electrice pe teritoriul comunei Ludesti se compune din următoarele elemente:

-posturi de transformare aeriene

-linii electrice aeriene de 20kV, din care se realizează conexiunile cu posturile de transformare aflate în funcțiune

Alimentarea posturilor de transformare aflate în teritoriul comunei se face printr-o linie aeriană LEA 20 KVA.

Rețelele de distribuție la 0,4 kV sunt realizate pe stalpi de beton, iar lungimea lor față de posturile de transformare la care sunt racordate este în limitele normale, neexistând probleme de căderi de tensiune neacceptate la capatul acestora.

Traseul rețelei de distribuție urmează trama stradală, acoperind în întregime zonele construite. Rețeaua de iluminat public este montată pe stâlpii rețelei de joasă tensiune și există pe toate străzile din comună.

Teritoriul administrativ al comunei Ludesti mai este străbătut de traseele unor linii de înaltă tensiune, 110 kV care fac parte din Sistemul Energetic Național.

LEA 110 kV este în proprietatea SC Electrica Sud Muntenia.

Față de liniile electrice de medie și înaltă tensiune se vor respecta zonele de protecție împotriva pericolelor ce pot fi generate de acestea, zone cu interdicție de construire sau de desfășurare a unor activități permanente.

Mărimea acestor zone, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

Culoar de 24 m pentru LEA cu tensiuni mai mici de 110 kV

Culoar de 37 m pentru LEA cu tensiuni de 110 kV

Culoar de 55 m pentru LEA cu tensiuni de 220 kV

Culoar de 75 m pentru LEA cu tensiuni de 400 kV

#### **2.9.5. Telefonie**

Rețeaua de telecomunicații a comunei cuprinde servicii de telefonie mobilă și fixă, radio, televiziune prin cablu și internet.

Comuna Ludesti beneficiază în prezent de servicii de telefonie fixă prin intermediul unei centrale telefonice digitale proprietatea SC Telekom Romania SA. Liniile telefonice sunt montate în general pe stâlpii rețelei electrice de joasă tensiune, cablul principal de distribuție fiind pozat subteran. În toate satele comunei există rețeaua de televiziune prin cablu, pozată de asemenea pe stâlpii rețelei



electrice de joasă tensiune.

Centrala telefonică este racordată prin cablu subteran la sistemul național de telefonie fixă administrat de SC TELEKOM ROMANIA SA. Posturile individuale de telefonie fixă sunt conectate prin linii aeriene (bransamente) montate pe stâlpii rețelei electrice de joasă tensiune.

În ceea ce privește piața operatorilor de telecomunicații, aceasta este în prezent destul de matură și este reprezentată de marii furnizori naționali, ca de exemplu Telekom România, Vodafone, Orange ș.a.

În concluzie, gradul de acoperire a rețelelor de comunicare, mass-media și a serviciilor Internet este în procent ridicat, fiind rezolvate aproape toate solicitările de instalare de posturi.

### 2.9.6. Alimentarea cu caldura

În comuna Ludesti nu există sistem centralizat de distribuție a energiei termice. Încălzirea în sezonul rece se realizează astfel:

- cu sobe funcționând cu combustibili solizi;
- cu centrale sau microcentrale termice individuale funcționând cu energie electrică sau combustibili solizi;

Prepararea hranei se face prin intermediul masinilor de gătit (aragaze) care folosesc butelii cu gaze lichefiate. Din datele statistice preluate de la primarie, în medie o familie consumă aproximativ 8 tone de lemne pe an pentru încălzirea locuințelor. Asigurarea necesarului de lemne, reprezintă probleme deosebit de dificile atât din punct de vedere al procurării cât și al transportului. Aceste probleme vor fi eliminate odată cu realizarea alimentării cu gaze naturale a întregii localități.

#### Disfuncționalități

În ceea ce privește alimentarea cu combustibil solid, dificultățile în aprovizionare, calitatea necorespunzătoare, randamentul scăzut al utilizării acestora (deci cantitățile mari care trebuie achiziționate, depozitate și manevrate), confortul redus din timpul iernii, lipsa apei calde menajere dar și poluarea aerului datorată arderii acestora, constituie disfuncționalități ale alimentării cu energie termică cu sobe de tip tradițional.

Costul ridicat al umplerii unei butelii constituie un factor care conduce la utilizarea combustibilului solid pentru prepararea hranei cu risipă de combustibil și reducerea confortului în bucătărie în special în perioada de vară.

Restricțiile la sursele de aprovizionare cu lemne, cărbuni, butelii de aragaz la locul de utilizare, precum și existența intermediarilor conduc și acestea la creșterea suplimentară a costurilor combustibililor.

### 2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

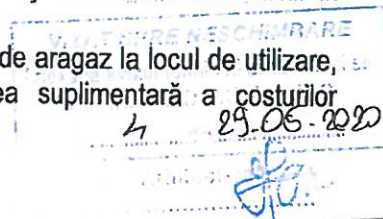
În comuna Ludesti nu există sistem centralizat de distribuție a gazelor naturale.

Pentru înființarea rețelei de distribuție gaze naturale a comunei Ludesti sursa de alimentare cu gaze naturale o va constitui conducta de transport înaltă presiune gaze cea mai apropiată, aparținând SNTN TRANSGAZ SA Mediaș.

### 2.9.8. Gospodăria comunală

La nivelul județului Dâmbovița s-a implementat, prin **programul ISPA** proiectul denumit „**Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării controlate a deșeurilor solide în județul Dâmbovița**”, beneficiar fiind asociația din care fac parte Consiliul Județean Dâmbovița, consiliul local al municipiului Târgoviște și cele 81 de consilii locale de la nivelul județului.

Proiectul a avut ca obiectiv general dezvoltarea infrastructurii, cu referire la gospodărirea deșeurilor menajere, pentru păstrarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului în județul Dâmbovița. Prin proiect s-a realizat introducerea treptată a colectării selective a deșeurilor în pubele și containere și transportul acestora pentru valorificare la stația centrală de selectare, compostare și depozitare a deșeurilor ultim, nevalorificabil, în depozitul ecologic, construit în zona Aninoasa.



Activitatea de gospodărire a deșeurilor pe teritoriul localității Ludești este asigurată de S.C. SUPERCOS S.A. (operator care acționează de altfel la nivelul întregului județ), care se ocupă de colectarea, transportul și depozitarea gunoierului stradal și a deșeurilor provenite de pe domeniul public și privat al comunei și de colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere provenite de la populație, precum și de întreținerea și exploatarea depozitului de deșuri.

### **2.9.9. Produse petroliere**

Pe teritoriul UAT Ludești se află obiective legate de explorarea sau exploatarea resurselor/rezervelor de țiței și gaze, corespunzătoare perimetrelor „XII Pitești”, „Drăgăești-Gheboieni” și „Ludești”, aflate în concesiunea S.C. OMV Petrom S.A..

Conform avizului eliberat de S.C. OMV Petrom S.A., pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (obținerea autorizațiilor de construire/desființare), pentru introducerea în intravilan a unor terenuri ori pentru vânzarea lor, va fi întotdeauna înscrisă în Certificatul de Urbanism obligația obținerii Avizului din partea S.C. OMV Petrom S.A..

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

În funcționarea unităților, anual se stabilesc indicii aprobați prin Acordul de Mediu referitor la ocrotirea mediului ambiant, pe categorii de folosință:

- Apa
- Aer
- Sol
- Asezări umane

### **Acestea se vor monitoriza conform legislației în vigoare**

Lichidarea depozitării necontrolate a gunoierului s-a realizat la nivelul comunei Ludești implementarea programului ISPA la nivelul județului Dâmbovița și concesionarea către SC SUPERCOS SRL a activității de gospodărire a deșeurilor. Totuși sunt necesare în continuare acțiuni de educare a locuitorilor în privința strângerii și selectării deșeurilor menajere.

Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selectivă, reducerea cantităților de deșuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii sustinute de conștientizare a populației. Se va realiza îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice conform HG 162/2000 privind depozitarea deșeurilor.

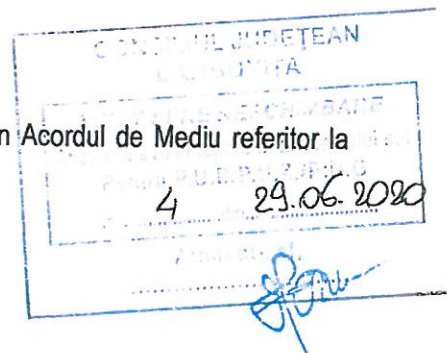
Solul, ca și aerul și apa este un factor de mediu cu influență deosebită asupra sănătății. Se află în strânsă corelație cu clima regiunii, atât prin configurația, natura și structura lui, constituind însă și un factor important în răspândirea unui număr tot mai mare de boli, ca urmare a poluării sale.

Influența solului poluat asupra sănătății umane se exercită în primul rând ca urmare a poluării sale biologice și chimice:

- poluarea biologică este caracterizată prin contaminarea solului;
- poluarea chimică este cauzată în principal de pesticide și îngrășăminte

Agricultura este puternic implicată în protecția mediului, ea fiind pe rând (uneori simultan) obiect al poluării și sursa de poluare. Solul este constrâns să primească noxele industriale, traficul și aglomerările, incorporându-le în produsele sale; astfel se induc, atât în recolte cât și în producția animală, substanțe potențial toxice care degradează frecvent ecosistemele învecinate. În perspectiva aprecierii productivității terenurilor agricole este necesar să se cunoască amănunțit echilibrul ecologic în toate acele locuri care înconjoară terenurile pe care cresc recoltele și plantațiile ca și însuși agroecosisteme.

Poluarea în comuna Ludești, există în mare parte în structura solului, datorită extracției petroliere și a deversării apei menajere.



O problemă cu care se confruntă administrația locală este lipsa de interes a populației pentru întreținerea șanțurilor din fața caselor, care se colmatează și produc inundații.

De asemenea, depozitarea gunoaielor pe albia râului Potop sau pe marginea drumurilor județene sau comunale este o altă problemă majoră.

O altă problemă cu care se confruntă comuna Ludești este defrișarea masivă a pădurilor de foioase, atât din proprietatea privată cât, mai ales, din proprietatea publică ceea ce poate duce la situații grave asupra mediului înconjurător, culminând cu inundații și alunecări de teren.

În acest sens se încearcă atragerea de fonduri pentru repopularea cu puietă a zonelor defrișate și amenajarea terenurilor accidentate.

O altă problemă cu privire la protecția mediului înconjurător o reprezintă amenajarea albiilor râurilor, în caz de inundații acestea putând ieși din matcă și inunda zone atât locuite cât și nelocuite.

## 2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Slaba dezvoltare a institutiilor și serviciilor publice, serviciilor generale și comerțului în cadrul localitatilor comunei.</li> <li>Slaba deservire a comunei cu servicii medicale</li> <li>Starea precară a dotărilor culturale, acestea necesitand reabilitare.</li> <li>Slaba dezvoltare a structurilor turistice (capacități de cazare, unități de alimentație publică)</li> </ul>
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>Insuficienta spatiilor pentru agrement si spatiilor verzi amenajate</li> </ul>
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> <li>Retea stradala nemodernizata si subdimensionata</li> <li>Lipsa/ discontinuitatea trotuarelor</li> <li>Intersectii neamenajate</li> <li>Lipsa parcajelor publice.</li> <li>Insuficienta relationare a localitatilor componente a comunei Ludesti</li> </ul>
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lipsa sistemului de alimentare cu gaze naturale</li> <li>Retea electrica nemodernizata</li> </ul>
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Slaba protectie si intretinere a monumentelor istorice</li> </ul>
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere pe malul paraurilor</li> <li>Taierea necontrolata a padurilor, inclusiv a celor de lunca afecteaza mediul natural</li> <li>Dintre componentele mediului supuse poluarii, afectate sunt apa si solul.</li> </ul>
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restructurarea unor unitati economice (activitati productive)</li> <li>Slaba dezvoltare a structurilor turistice si dotarilor aferente</li> </ul>
Evolutie demografica	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lipsa locurilor de munca</li> <li>Imbatranirea populatiei</li> </ul>

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective iar la autorizarea proiectelor de construcție **se va solicita avizul de la institutiile competente.**

În același timp autoritățile locale trebuie să-și ia măsuri pentru administrarea unei catastrofe implicand cazare provizorie și rezervarea unor terenuri în intravilan pentru reconstrucția unor locuințe în caz de catastrofe – inundații, alunecări, cutremur.

## 2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

„Strategia de dezvoltare a comunei Ludesti 2014-2020” a fost elaborată cu scopul de a se identifica problemele cu care se confruntă locuitorii și Autoritatea Publică Locală, potențialul de care dispune comuna, punctele tari și punctele slabe ale acesteia în diferite sectoare: infrastructură, mediu, resurse umane, agricultură, mediu de afaceri etc (ANEXA 2).

În contextul realităților economico-sociale și politice actuale (criza economică, continuarea procesului de descentralizare, posibilitatea atragerii de fonduri europene ș.a.), prezentul document se constituie în ”instrument de lucru pentru organizarea activităților, prioritizarea investițiilor și gestionarea eficientă a resurselor necesare pentru dezvoltarea celor 9 domenii, instrument care să fundamenteze dezvoltarea, promovarea și implementarea unor proiecte ce vor contribui la progresul general al comunei”. Punerea în aplicare a acțiunilor conținute în Strategie, va permite Autorității Publice Locale a comunei Ludesti, județul Dambovita, pe termen scurt și mediu, să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor, în contextul unei dezvoltări armonioase a localității, obținute prin aplicarea soluțiilor potrivite, documentul constituindu-se în bază de informații în argumentarea elaborării și aplicării de cereri de finanțare, pentru liniile deschise prin Programele Structurale și de Coeziune dar și prin oricare alte surse de finanțare active în România.

Viziunea propusă pentru comuna Ludesti vorbește despre un drum ambicios, îndrăznet, străbătut de locuitori, institutiile publice, GAL-ul,, Arcul Targovistei,, și organizatiile non-guvernamentale locale, împreună cu mediul de afaceri local, în cadrul unor parteneriate cu caracter public-privat, drum pe parcursul căruia cele 9 domenii analizate vor suferi intervenții astfel încât, viața ludestenilor, va ajunge la un standard superior de calitate.

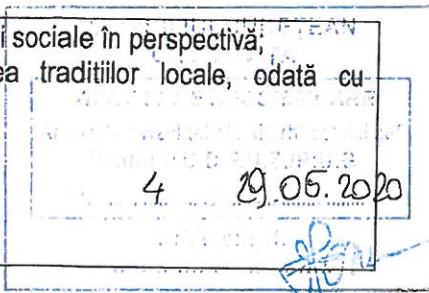
### ANALIZA SWOT

#### Resurse umane:

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>o populatia comunei Ludesti este în număr de 5137 persoane, din care: 1.441copii, 2735 populație activa;</li> <li>o ospitalitatea recunoscută a locuitorilor;</li> <li>o rata redusă a infracționalității;</li> <li>o forță de muncă ieftină;</li> <li>o număr mare de tineri cu studiile liceale definitive si un procent important si cu studii superioare;</li> <li>o disponibilitate de angajare în diferite meserii, functie de motivarea persoana;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ îmbătrânirea populației (spor natural negativ, migrarea tinerilor spre centre urbane);</li> <li>▪ număr relativ mare al pensionarilor precum si al persoanelor inactice;</li> <li>▪ scăderea natalității;</li> <li>▪ adaptarea mai lentă a populației mature și vârstnice din comună, la schimbările și provocările lumii actuale în general și fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special;</li> <li>▪ migrarea persoanelor cu pregătire profesională, în special spre mediul urban și în străinătate;</li> <li>▪ capacitatea financiară relativ scăzută a locuitorilor zonei;</li> </ul>
Oportunitati	Amenintari
<ul style="list-style-type: none"> <li>o existenta unor reglementări care stipulează acordarea de facilități angajatorilor care creează noi locuri de muncă pentru someri, tineri absolventi, etc;</li> <li>o cresterea nivelului de calificare prin participarea la programe de pregătire profesională derulate în cadrul proiectelor finantate prin POS DRU;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ mentinerea tendintelor migrationiste către centrele urbane a populației tinere;</li> <li>▪ accentuarea procesului de îmbătrânire în rural;</li> <li>▪ cresterea somajului în rândul absolventilor de liceu;</li> <li>▪ cresterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pietei muncii, economiei</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ modificarea mentalității persoanelor disponibilizate, prin abordarea de atitudini active pe piața muncii (căutare a unui loc de muncă, reconversie profesională);</li> <li>○ implicarea autorităților locale în problemele comunității, în vederea identificării de soluții financiare, material;</li> </ul>	<p>locale și asistenței sociale în perspectivă;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ estomparea tradițiilor locale, odată cu trecerea timpului.</li> </ul>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4 29.05.2020



**Agricultura:**

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ resursă calificată de muncă în domeniul agricol;</li> <li>○ potențial în domeniul zootehnic/ tradiții locale în creșterea animalelor;</li> <li>○ suprafețele de teren în folosință: arabil 688,36 ha, pășuni și fânețe 1292,56 ha, livezi 184,87 ha, păduri 6.500 ha;</li> <li>○ potențial semnificativ pentru agricultura ecologică;</li> <li>○ există un număr semnificativ de mici producători agricoli care au reușit să-ți aducă exploatarea agricolă în zona profitabilității;</li> <li>○ patrimoniul natural variat;</li> <li>○ acces relativ ușor la zonele protejate prin rețeaua de drumuri existent.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ infrastructură deruloasă nedezvoltată;</li> <li>▪ poluare a apelor de suprafață și subterane datorată lipsei canalizării în toată localitatea și deversărilor necontrolate de ape uzate menajere și datorită exploatarea petroliere din zonă;</li> <li>▪ locuitorii care exploatează/ ar dori să exploateze terenurile aflate în proprietate dispun de resurse financiare limitate/ nu dispun de resurse financiare pentru aceste activități;</li> <li>▪ lipsa certificării calității produselor locale în conformitate cu standardele europene, lipsa etichetelor ecologice;</li> <li>▪ lipsa formelor asociative ale agricultorilor din comună;</li> <li>▪ lipsa unui sistem de colectare și valorificare a produselor agricole la nivel local;</li> <li>▪ activitățile de creștere a animalelor în gospodăriile locuitorilor, sunt în scădere;</li> <li>▪ nevalorificarea a unei mari suprafețe de teren arabil și livada;</li> <li>▪ lipsa unor asociații agricole care să folosească prin arendă suprafețele agricole necultivate;</li> <li>▪ număr insuficient de utilaje necesare în activitățile agricole;</li> <li>▪ lipsa unei școli profesionale care să pregătească tinerii în meserii specifice agriculturii de deal;</li> <li>▪ lipsa unui centru/laborator de însămânțare artificială a animalelor;</li> <li>▪ la nivel local, nu există un plan de dezvoltare economică care să cuprindă și domeniul agricol, pe termen mediu.</li> </ul>
<b>Oportunitati</b>	<b>Amenintari</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ existența unor reglementări care stipulează acordarea de facilități angajatorilor care creează noi locuri de muncă pentru someri, tineri absolvenți, etc;</li> <li>○ creșterea nivelului de calificare prin participarea la programe de pregătire profesională derulate în cadrul proiectelor finanțate prin POS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ randamente scăzute în agricultura montană;</li> <li>▪ accentuarea procesului de îmbătrânire în rural;</li> <li>▪ creșterea somajului în rândul absolvenților de liceu;</li> <li>▪ creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei</li> </ul>






<p>DRU;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o modificarea mentalității persoanelor disponibilizate, prin abordarea de atitudini active pe piata muncii (căutare a unui loc de muncă, reconversie profesională);</li> <li>o implicarea autorităților locale în problemele comunității, în vederea identificării de solutii financiare, material;</li> <li>o utilizarea programelor de finanțare alocate "Strategiei de dezvoltare durabilă a zonei montane";</li> <li>o programe de finanțare a spațiului rural și a agriculturii prin instrumentele structurale ca: FEADR, FEDR, POR;</li> <li>o colaborare cu organizații neguvernamentale care au capacitatea să atragă fonduri extrabugetare;</li> <li>o existența interesului investitorilor în dezvoltarea durabilă a zonei deruloase;</li> <li>o implementarea unor proiecte/programe de mediu, pentru refacerea infrastructurii;</li> <li>o poziție geografică avantajoasă în raport cu proiectele europene care vizează infrastructura;</li> <li>o promovarea unor proiecte pilot în vederea amenajării de gospodării deruloase multifuncționale;</li> <li>o promovarea/stimularea înființării asociațiilor agricole în scopul exploatării intensive a terenurilor;</li> <li>o cooperare între producătorii agricoli locali și agenți economici activi în domeniul industriei alimentare;</li> <li>o cadrul legislativ propice pentru stimularea tinerilor calificați de a se stabili în spațiul rural;</li> <li>o tendința diversificării serviciilor în domeniul agricol;</li> <li>o posibilitatea înființării de culturi de plante medicinale (cătină, măceș, soc, păducel, salcâm);</li> <li>o posibilitatea înființării de culturi de salcie energetică.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ locale și asistentei sociale în perspectivă;</li> <li>▪ estomparea tradițiilor locale, odată cu trecerea timpului;</li> <li>▪ formele asociative ale agricultorilor din zona deruloasa sunt timide;</li> <li>▪ fenomenul de îmbătrânire a populației;</li> <li>▪ depopularea satelor determină diminuarea forței de muncă pentru activitățile din domeniul agricol;</li> <li>▪ legislație instabilă în domeniu, care dezarmează inițiativele private;</li> <li>▪ migrarea tineretului cu studii superioare și lipsa de interes pentru agricultură;</li> <li>▪ prețuri ridicate pentru achiziționarea de mașini, utilaje agricole, semințe, îngrășăminte, lucrări agricole;</li> <li>▪ lipsa unor facilități privind acordarea de credite cu dobândă redusă, a garanțiilor și a perioadelor de grație</li> </ul>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Infrastructura**

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>o existența unei bune infrastructuri de transport. Comuna e tranzitată de drumurile DJ 702A și 702 L;</li> <li>o existența unei bune infrastructuri de comunicații IT, telefonie fixă și mobile;</li> <li>o existența rețelei de alimentare cu energie electrică;</li> <li>o existența de drumuri asfaltate, pietruite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ inexistența rețelei de alimentare cu gaze natural;</li> <li>▪ posibilități financiare reduse ale localnicilor pentru reabilitarea clădirilor;</li> <li>▪ dotări insuficiente în infrastructura educațională, cea de sănătate, cea culturală și social;</li> <li>▪ lipsa drumurilor asfaltate din categoria</li> </ul>



<p>care asigură accesul în comuna cat si in catunele component;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ existenta sistemelor de alimentare cu apă si canalizare si statie de epurare;</li> <li>○ distanta mica fata de gara Targoviste, Gaesti;</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>celor sătești (ulite, drumuri vicinale);</li> <li>▪ lipsa unei grădinite cu program prelungit;</li> <li>▪ lipsa locuințelor sociale pentru persoane sărace/ familii tinere care nu au posibilități financiare pentru achiziționarea de locuințe;</li> <li>▪ lipsa unui centru social (azil) pentru persoane vârstnice aflate în situații care nu le permit să-si asigure serviciile de îngrijire personală și a locuinței;</li> <li>▪ lipsa fondurilor necesare îndiguirii și amenajării albiei raului Potop și Potocelu care traversează satele comunei Ludesti și catunele aferente acestuia;</li> <li>▪ lipsa unui parc de joacă pentru copii;</li> <li>▪ lipsa trotuarelor pentru pietoni;</li> <li>▪ lipsa unei benzinării;</li> <li>▪ indicatoare rutiere insuficiente în unele zone cu risc (în special la trecere de pietoni cu avertizare sonoră și luminoasă);</li> <li>▪ lipsa unui sistem video de supraveghere stradală și a institutiilor publice;</li> <li>▪ lipsa unui supermarket;</li> <li>▪ insuficiente fonduri în bugetul local, necesare pentru efectuare de reparatii curente și capitale, la podurile și podetele existente în comună;</li> <li>▪ lipsa unor punți pietonale peste râu</li> </ul>
<p><b>Oportunitati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ programe finantate din Fondurile Structurale și de Coeziune pentru infrastructură;</li> <li>○ investitii realizate în domeniul construcțiilor de locuințe și spații comerciale, de către localnici care lucrează temporar în străinătate;</li> <li>○ posibilitatea atragerii de fonduri europene în vederea dezvoltării infrastructurii;</li> <li>○ posibilitatea amenajării unui Parc tematic (grădina publică);</li> </ul>	<p><b>Amenintari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ creșterea riscului abandonării și degradării fondului construit, prin emigrarea temporară a populației în alte zone ale României sau ale UE;</li> <li>▪ apariția unor dificultăți în desfășurarea lucrărilor de infrastructură (condiții de trafic sau meteo);</li> <li>▪ costul ridicat al documentațiilor preliminare și turismului (renovări, construcții noi etc);</li> <li>▪ necesitatea cofinanțării proiectelor, poate împiedica accesarea fondurilor europene;</li> <li>▪ instalare stare de necesitate sau război;</li> <li>▪ calamități naturale (cutremur, inundații, incendii).</li> </ul>
<b>Economic</b>	
<p><b>Puncte tari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ capacitate de prelucrare materii prime (lemn);</li> <li>○ existenta unei infrastructuri convenabile de comunicatii și IT;</li> <li>○ amplasare teritorială favorabilă în ceea ce privește accesibilitatea pe cale rutieră și cale</li> </ul>	<p><b>Puncte slabe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ număr redus al persoanelor pregătite pentru diferite meserii (comert, servicii, construcții, turism) prin cursuri de calificare/ specializare;</li> <li>▪ forță de muncă nespecializată și cu mentalități neadaptate noilor cerințe ale</li> </ul>



<p>ferată;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o existenta fortei de muncă disponibilă în comună, multe persoane apte și doritoare de a lucra;</li> <li>o existenta unui număr de aproximativ mare agenți economici înregistrați care își au sediul sau punctele de lucru pe teritoriul comunei;</li> <li>o diversitatea domeniilor economice reprezentate de către agenții economici activi pe teritoriul comunei             <ul style="list-style-type: none"> <li>- comerț;</li> <li>- prelucrarea lemnului;</li> <li>- exploatare forestiera.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pietei muncii;</li> <li>▪ buget redus al APL, pentru sustinerea proiectelor de investitie în resursa umană și a celor de dezvoltare locală;</li> <li>▪ interes scăzut al agentilor economici locali pentru formarea profesională a angajatilor;</li> <li>▪ număr redus al investitorilor străini de comună;</li> <li>▪ strategie neperformantă la nivelul comunei în ceea ce privește stimularea înființării de IMM-uri având ca rezultat nivelul redus de dezvoltare al acestui sector;</li> <li>▪ număr redus al locurilor de muncă pe piața locală;</li> <li>▪ experiență redusă/ lipsă de experiență a agentilor economici locali, în domenii de actualitate pentru afaceri - marketing și management;</li> <li>▪ promovarea necorespunzătoare a produselor traditionale;</li> <li>▪ insuficienta procesare locală a produselor vegetale și animale;</li> <li>▪ migrație masivă a populației active în zone mai dezvoltate ale României și în țări din spațiul european;</li> <li>▪ lipsa de protectionism a produselor locale;</li> <li>▪ număr redus de utilaje agricole utilizate în gospodăriile particulare și în societățile agricole;</li> <li>▪ scăderea constantă a cererii și ofertei de servicii în plan local;</li> <li>▪ lipsa pieței de materii prime și a celei de desfacere a produselor pe raza comunei;</li> <li>▪ nu există inițiative de revigorare a meșteșurilor traditionale ale populației;</li> <li>▪ dificultăți întâmpinate în inițiativele de asociere dintre producătorii locali;</li> <li>▪ IMM-urile locale nu sunt încurajate pentru a participa la licitații pentru derularea unor lucrări de investiții locale;</li> <li>▪ investiții autohtone/ străine în dezvoltarea meșteșurilor tradiționale și a turismului aflate la nivel foarte scăzut;</li> <li>▪ lipsa unei piețe agroalimentare;</li> <li>▪ lipsa unui agent economic local specializat în strategii de marketing, care să asigure/ acorde consultanță în domeniu pentru agenții economici prezenți în comună</li> </ul>
<p><b>Oportunitati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o programe finantate din Fondurile</li> </ul>	<p><b>Amenintari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instabilitate legislativă, modificarea</li> </ul>

CONSIGLIUL LOCAL  
 COMUNA LUDEȘTI  
 JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
 4 29.05.2020

ROMÂNIA  
 COMUNA LUDEȘTI  
 JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

CONSIGLIUL LOCAL LUDEȘTI  
 CONFORM CU  
 ORDINUL NR. 1/2011  
 JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

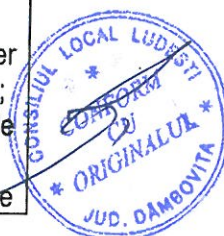
<p>Structurale si de Coeziune pentru calificare/recalificare/ specializare în meserii din domeniile servicii, constructii, agricultură, productie;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o existenta oportunităților de finantare a activităților, prin programe în cadrul fondurilor post-aderare;</li> <li>o cofinantare din resurse guvernamentale a proiectelor de dezvoltare a infrastructurii rurale, a activităților generatoare de venit, a pregătirii resursei umane;</li> <li>o posibilități de îmbunătățire a infrastructurii de transport prin programele post-aderare în vederea facilitării accesului către agentii economici locali si dinspre acestia către pietele de desfacere a productiei;</li> <li>o diversificarea activităților economice, în special în sectorul serviciilor;</li> <li>o existenta de terenuri proprietate publică disponibile concesiunii/ vânzării;</li> <li>o oportunități în înființarea de structuri de consultanță/ informare privind sistemele/ mecanismele de finantare si creditare a sectorului economic;</li> <li>o promovarea si stimularea asociatiilor agricole în scopul exploatării intensive a terenurilor;</li> <li>o utilizarea tehnologiilor performante;</li> <li>o valorificarea terenurilor agricole degradate și nevaloroase;</li> <li>o cooperare între producătorii agricoli locali si agenti economici activi în domeniul industriei alimentare;</li> <li>o posibilitatea amenajării de trasee de turism;</li> <li>o posibilitatea înființării unei herghelii;</li> <li>o posibilitatea înființării unei baze de echitație;</li> <li>o posibilitatea înființării unui complex turistic si punerea în valoare a zonelor de deal si campie;</li> <li>o posibilitatea înființării de entități de economie socială (fermă zootehnică si/ sau de legume, atelier croitorie pentru costume populare românești, atelier tinichigerie auto, etc.);</li> <li>o centre de colectare si prelucrare fructe de pădure, ciuperci;</li> <li>o centru prelucrare (uscarea, ambalare) si desfacere plante medicinale;</li> <li>o amenajare de oaze pentru pesti pe cursul apelor;</li> <li>o înființare culturi plante medicinale (cătină,</li> </ul>	<p>frecventă a legislației economice, legi stufoase;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ politică nefavorabilă dezvoltării afacerilor (taxe si impozite numeroase);</li> <li>▪ conditii meteorologice nefavorabile;</li> <li>▪ criza economică mondială agravantă a situației economiei europene – multe firme mici si mijlocii s-au închis;</li> <li>▪ adaptabilitatea scăzută la schimbare a agentilor economici si a fortei de muncă;</li> <li>▪ capacitate redusă de sustinere financiară a modernizării;</li> <li>▪ management defectuos al pietelor de desfacere;</li> <li>▪ perpetuarea agriculturii de subzistenta;</li> <li>▪ invadarea pietei interne cu produse agricole ale țărilor beneficiare a unor fonduri substantiale ale UE în ceea ce priveste sustinerea sectorului agricol;</li> <li>▪ condițiile UE dificil a fi îndeplinite de către agentii economici autohtoni, aspect care face ca, pentru majoritatea producătorilor agricoli din România, piata UE să fie inaccesibilă;</li> <li>▪ insuficientă pregătire în vederea accesării Fondurilor Structurale si de Coeziune;</li> <li>▪ fonduri străine pentru investitii, relativ scăzute în raport cu necesarul;</li> <li>▪ cadru legislativ nefavorabil dezvoltării sectorului de cercetare dezvoltare- inovare;</li> <li>▪ profilul pur agricol al majorității satelor;</li> <li>▪ înființare Centru tratament;</li> <li>▪ înființare Centru îmbuteliere apă plată;</li> <li>▪ munca sezonieră în care este activă majoritatea populației de etnie romă, se desfasoară în special în anotimpurile de primăvară si toamnă;</li> <li>▪ sistemul de achiziții împiedică câștigarea contractelor de către firmele locale fiind foarte restrictionate in acest sens.</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



măces, soc, păducel, salcâm, roiniță, etc); o înfiintare cultură de salcie energetică.	29.06.2020
-------------------------------------------------------------------------------------------	------------

**Învățământ**

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>o structura organizatorică a scolii este corespunzătoare la nivelul comunei;</li> <li>o există un management responsabil cu implicare directă, pe toate planurile (administrativ, educativ, resurse, etc.);</li> <li>o comunicare formală, informală și nonformală bună;</li> <li>o monitorizarea activității de formare din școală este corespunzătoare, urmărește cunoașterea culturii organizaționale a scolii, corectitudinea activității și rezultatele efective ale formării personalului didactic;</li> <li>o aplicarea corectă și creativă a curriculum-ului școlar;</li> <li>o 54 de cadre didactice calificate, cu vechime mare atât în învățământ, cât și în școală, permite realizarea unui învățământ de calitate;</li> <li>o existența unui număr relativ mare de copii și elevi (703) care asigură și funcționarea structurilor, cu un număr de aproximativ 18-20 elevi pe clasă;</li> <li>o relațiile interpersonale existente favorizează crearea unui climat educațional deschis și stimulative;</li> <li>o un mare interes din partea cadrelor didactice pentru participarea la cursuri de formare profesională organizate de C.C.D. și I.S.J.;</li> <li>o situația la învățatură prezintă rezultate bune la toate nivelele;</li> <li>o stare disciplinară bună;</li> <li>o participare mare, cu rezultate bune la concursuri, olimpiade, întreceri, etc., la toate nivelele;</li> <li>o spații școlare adecvate pentru activitatea de formare (5 școli și 5 grădinițe);</li> <li>o dotarea cu tehnologie informațională (2 laboratoare IT) corespunzătoare;</li> <li>o existența PC-ului la o mare parte din elevii școlii;</li> <li>o fondul de carte din biblioteca școlii este suficient și cu noutăți editoriale;</li> <li>o școala are o cotă de piață bună;</li> <li>o susținerea activităților din planul anual de activități școlare și extrascolare, toate cadrele didactice fiind implicate în activitatea de formare continuă la nivel de școală;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ politica educațională slabă de atragere a elevilor în unitatea noastră școlară (insuficientă implicare pentru creșterea imaginii școlii);</li> <li>▪ pierderea posibilității de formare a esalonului liceal la nivel de comună;</li> <li>▪ familiile elevilor nu sunt implicate suficient în activitatea de educare a copiilor;</li> <li>▪ starea motivațională a cadrelor didactice și a elevilor este scăzută;</li> <li>▪ mari tendințe de nescolarizare sau abandon școlar;</li> <li>▪ stare materială precară și nivel scăzut de cultură și instruire al unor familii;</li> <li>▪ existența unor elevi cu probleme de adaptare;</li> <li>▪ cu toate că școala are o valoare de piață bună, există riscul de migrare a elevilor spre oraș;</li> <li>▪ migrația elevilor din satele componente comunei, spre școala de centru și depopularea școlară a structurilor școlare;</li> <li>▪ lipsa posibilităților de desfășurare a activităților sportive (a orelor de educație fizică), la nivelul structurilor, pe vremea de iarnă sau timp nefavorabil;</li> <li>▪ accesul dificil, din punct de vedere material, la activitățile de perfecționare didactică;</li> <li>▪ fonduri insuficiente/ inexistente pentru premiarea performanței școlare a elevilor;</li> <li>▪ deși există o dotare TIC foarte bună, materialele nu sunt întotdeauna integrate în procesul instructiv-educativ;</li> <li>▪ deși există o dotare TIC foarte bună, materialele nu sunt întotdeauna integrate în procesul instructiv-educativ;</li> <li>▪ manuale școlare uzate și insuficiente;</li> <li>▪ insuficiența spațiilor școlare în condițiile în care programul se desfășoară în două schimburi;</li> <li>▪ slabă dotare a spațiilor școlare cu mobilier didactic (material didactic uzat și depășit);</li> <li>▪ slabă reabilitare termică la structurile școlare;</li> <li>▪ cooperarea slabă între comisiile metodice</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>○ obiectivele propuse sunt în conformitate cu nevoile de formare ale cadrelor didactice și răspund nevoilor școlii și ale colectivului de elevi;</li> <li>○ există interes pentru activitatea de consultanță și consiliere a cadrelor didactice;</li> <li>○ existența în școală a Cercurilor școlare, ecologice, tehnologice, artistice cu rezultate bune;</li> <li>○ nu s-au înregistrat fenomene de delicvență sau infracționalitate la nivelul școlii;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>la nivelul școlii;</li> <li>▪ lipsa unor grupe de grădiniță cu program prelungit;</li> <li>▪ lipsa unor programe de tipul „școala după școală”;</li> <li>▪ nu sunt popularizate întotdeauna experiențele pozitive/ când se încearcă, acestea nu au rezonanță potrivită;</li> <li>▪ cooperarea slabă între comisiile metodice la nivelul școlii;</li> </ul>
<p><b>Oportunitati</b></p>	<p><b>Amenintari</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ o bună colaborare cu I.S.J. și C.C.D.;</li> <li>○ existența Programului Guvernamental de acordare a unor produse lactate și de panificație „Cornul și laptele”;</li> <li>○ existența Programului „200 Euro” pentru elevi privind achiziționarea unui PC;</li> <li>○ existența programului de acordare de rechizite școlare gratuite;</li> <li>○ infuzia de resurse financiare în școală pentru manuale școlare, reparații curente și capital;</li> <li>○ disponibilitatea unor instituții de a veni în sprijinul școlii;</li> <li>○ elevii și familiile acestora sunt pregătite pentru schimbarea modului de abordare a procesului instructiv – educativ;</li> <li>○ varietatea cursurilor de perfecționare și formare continuă oferite de CCD;</li> <li>○ dorința pentru schimburi de experiență și pentru acțiuni organizate în parteneriat;</li> <li>○ școala oferă un grad sporit de siguranță elevilor;</li> <li>○ extinderea rețelei Internet la nivelul localității;</li> <li>○ apariția televiziunii digitale;</li> <li>○ toți elevii au posibilitatea receptării emisiunilor TV prin cablu sau digital;</li> <li>○ extinderea telefoniei mobile;</li> <li>○ posibilitatea înființării unor ateliere de arte și meserii;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ incoerența politicilor educationale la nivel național;</li> <li>▪ lipsa unor politici educationale consecvente cu ținte și strategii clare care să fie urmărite indiferent de partidul de la guvernare;</li> <li>▪ eliminarea ajutorului financiar pentru achiziționarea de materiale necesare cadrelor didactice (100 euro);</li> <li>▪ multe cazuri de familii destrămate la nivelul școlii;</li> <li>▪ motivarea morală și salarială nu ajută cadrul didactic în activitate;</li> <li>▪ programe școlare prea încărcate;</li> <li>▪ formarea inițială a cadrelor didactice este deficitară;</li> <li>▪ scăderea nivelului de trai (elevi, profesori, părinți);</li> <li>▪ eliminarea fondurilor de premiere și stimulare;</li> <li>▪ creșterea numărului de someri în rândul părinților;</li> <li>▪ dispariția posturilor datorită creșterii numărului de elevi la clasă;</li> <li>▪ lipsa de experiență și de sprijin privind elaborarea de proiecte de finanțare;</li> <li>▪ prea multă birocrație în accesarea fondurilor naționale și europene;</li> <li>▪ slabă motivație a elevilor pentru învățatură;</li> <li>▪ prea mulți elevi sunt rămași în grija bunicilor și altor rude nivelul localității datorită faptului că părinții sunt plecați la lucru în străinătate;</li> <li>▪ migrația copiilor de grădiniță spre oraș la grupe cu program prelungit;</li> <li>▪ instabilitatea cadrelor didactice (în fiecare an, elevii au profesori noi);</li> <li>▪ popularizarea prin emisiunile TV a subculturii și a nonvalorilor;</li> </ul>



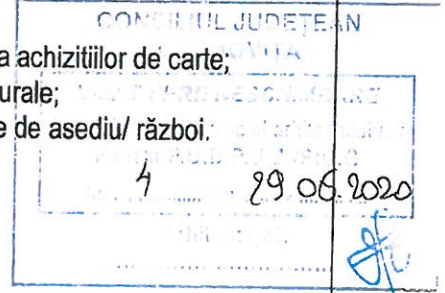
Handwritten notes and stamps in blue ink. Includes the date '29.05.2020' and a signature. There is also a rectangular stamp with some illegible text and a checkmark.

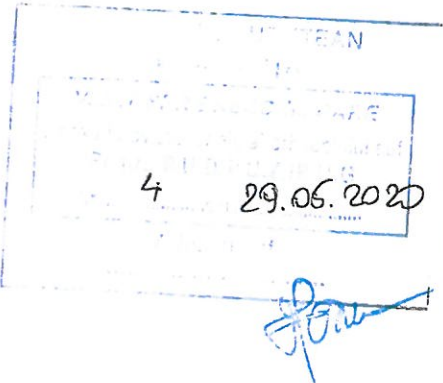


	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ impactul nociv a unor emisiuni TV asupra psihicului elevilor;</li> <li>▪ impactul negativ produs de participarea unora dintre elevii ciclului primar și gimnazial la cafe-internetul din apropierea școlilor;</li> <li>▪ existența pe piață a unor jocuri de PC foarte violente.</li> </ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Cultura, Culetele**

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ existența unei zone cu puternice tradiții în domeniul cultural și spiritual;</li> <li>○ experiența organizării și promovării mai multor activități culturale;</li> <li>○ Ziua comunei Ludești care este la data de 15 august;</li> <li>○ Ansamblu de dansuri populare de amatori;</li> <li>○ prezenta pe raza comunei a unui monument, înaltat în cinstea eroilor cazuți în războiul de independență;</li> <li>○ patru biserici ortodoxe Scheiu de Sus, Scheiu de Jos, Telesti, Ludești;</li> <li>○ biblioteca comunală, care oferă punct BIBILIONET prin intermediul căruia, este acordat acces gratuit la internet pentru toată populația comunei;</li> <li>○ 2 camine culturale;</li> <li>○ experiența la nivelul administrației locale de a alcătui și dezvolta proiecte cu finanțare europeană în vederea modernizării și dezvoltării infrastructurii locale din domeniul culturii;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ fonduri insuficiente pentru reabilitarea și modernizarea clădirilor ce adăpostesc localuri de cultura;</li> <li>▪ lipsa unui Centru Cultural la nivel local care să antreneze toate instituțiile și persoanele avizate în vederea promovării și dinamizării activităților culturale;</li> <li>▪ informare/ participare scăzută a cetățenilor la acțiuni/ activități de interes cultural;</li> <li>▪ posibilități financiare reduse pentru tipărirea de broșuri, pliante de promovare a obiectivelor de interes cultural de pe raza comunei;</li> <li>▪ insuficientă preocupare pentru cunoașterea istoriei și a tradițiilor locale, prin punerea în valoare a tezaurului cultural - istoric existent în localitate;</li> <li>▪ îmbătrânirea populației active, migrația tinerilor și dezinteresul față de viața spiritual-culturală a comunității, grevează acțiunile derulate în acest domeniu;</li> <li>▪ insuficientă colaborare între biserică și administrația locală în ceea ce privește implicarea acestora în activitățile culturale ale comunității;</li> <li>▪ lipsa unei trupe de teatru pentru copii și tineret;</li> <li>▪ lipsa unui club al persoanelor vârstnice;</li> <li>▪ lipsa unui club al tinerilor;</li> </ul>
Oportunitati	Amenințari
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ stimularea creativității și inițiativei locale prin revigorarea și valorificarea tradițiilor culturale – artistice (sezatori, hore, etc.);</li> <li>○ atragerea de surse de finanțare pentru conservarea și modernizarea obiectivelor culturale de pe raza comunei;</li> <li>○ dezvoltarea programelor de înfrățire cu localități din țară și / sau străinătate;</li> <li>○ realizarea de proiecte pentru finanțarea modernizării și amenajării căilor de acces către</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ buget insuficient alocat activităților culturale;</li> <li>▪ subfinanțare a achizițiilor de carte;</li> <li>▪ calamități naturale;</li> <li>▪ instalare stare de asediu/ război.</li> </ul>



<p>muzee si mănăstiri precum si a parcărilor învecinate;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o dezvoltarea unor noi proiecte în domeniul cultural precum organizarea unor festival;</li> <li>o implicarea mai dinamică a institutiilor de învățământ de pe raza comunei Ludești în desfășurarea activităților cu caracter cultural;</li> <li>o constientizarea populatiei despre rolul si importanta culturii nationale în propășirea neamului nostru românesc;</li> <li>o parteneriate cu institutii culturale judetene, nationale si europene în vederea unei mai bune cunoasteri si promovări a culturii natioanale si europene.</li> </ul>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

### Servicii sociale

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>o informare operativă cu privire la formele de ajutor de stat;</li> <li>o administratia locală asigură servicii pentru protectia social;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pondere mare a populatiei cu nevoi de asistare;</li> <li>▪ inexistentă unor locuinte sociale în comuna Ludești;</li> <li>▪ personal insuficient angajat în structurile de resort ale administratiei publice locale;</li> <li>▪ insuficientă implicare a societății civile;</li> <li>▪ existenta unui număr mare de persoane beneficiare a Legii nr.416/2001;</li> <li>▪ percepere denaturată a scopului asistentei sociale, din partea populatiei;</li> <li>▪ inexistentă unor servicii adresate persoanelor vârstnice sau/si cu dizabilități (îngrijiri la domiciliu/ centre de zi si centre de primire);</li> <li>▪ lipsa voluntariatului în domeniul serviciilor pentru vârstnici;</li> <li>▪ lipsa unei cantine sociale;</li> <li>▪ lipsa unui Centru Multifunctional în care să fie organizate servicii/ activități pentru diferite categorii de persoane defavorizate;</li> </ul>
Oportunitati	Amenintari
<ul style="list-style-type: none"> <li>o construirea si dotarea unui complex social care să cuprindă un cămin-azil pentru bătrânii comunei;</li> <li>o existenta la nivel national, de programe consistente destinate asistentei sociale;</li> <li>o dezvoltarea economică a comunei, va permite îmbunătățirea nivelului finantărilor care vor putea fi atrase la nivel local;</li> <li>o posibilitatea înființării unor structuri ale economiei sociale;</li> <li>o posibilitatea înființării unui magazin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ migratia în străinatate a unui număr ridicat de persoane active, a condus la aparitia fenomenului copiilor care sunt în grija bunicii/ rudelor si care necesită înfiintarea unor servicii-suport noi;</li> <li>▪ costurile ridicate pot genera dificultăți în dotarea diverselor obiective de asistentă socială care se doresc a fi înfiintate;</li> <li>▪ sistemul de ajutor social nu încurajează reintegrarea active.</li> </ul>



economat;

**O.N.G.**

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>o existența în comuna Ludesti a unui număr de 2 O.N.G.-uri dispuse pentru colaborare;</li> <li>o implicarea O.N.G.-lor, cu o diversitate de profiluri, în rezolvarea problemelor comunității și a grupurilor pe care le reprezintă;</li> <li>o experiența administrației publice locale în implementarea unor proiecte cu finanțare externă nerambursabilă;</li> <li>o Instituția Primarului manifestă o mare disponibilitate de colaborare în parteneriat în derularea programelor propuse de către O.N.G.</li> <li>o campanii de informare susținute de către administrația publică locală cu prilejul organizării unor manifestări social culturale de mare amploare pe plan local;</li> <li>o activități desfășurate de O.N.G.-uri în domeniul protecției mediului;</li> <li>o exemple de bună practică ce pot fi replicate prin punerea la dispoziție a metodologiei de implementare (infrastructură, cultură, social, educație, etc).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ existența unui număr redus de O.N.G.-uri raportate la numărul populației comunei;</li> <li>▪ colaborare insuficientă între O.N.G.-urile locale;</li> <li>▪ existența asociațiilor formale;</li> <li>▪ lipsa voluntarilor și a culturii voluntariatului;</li> <li>▪ insuficient personal instruit în întocmirea și implementarea proiectelor eligibile;</li> <li>▪ retineri privind implicarea civică;</li> <li>▪ reticentă în privința aderării la structuri asociative;</li> <li>▪ majoritatea O.N.G.-urilor nu se implică în luarea deciziilor la nivel local;</li> <li>▪ accesare slabă a fondurilor europene de către O.N.G.-urilor deja existente.</li> </ul>
<p><b>Oportunitati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o constituirea unei „structuri pentru relația cu mediul asociativ” la nivelul Primăriei care să preia și să dezvolte activitățile derulate până în prezent;</li> <li>o pregătirea și adoptarea unui acord – cadru de cooperare între Primărie, Consiliul Local și O.N.G.-urile din localitate;</li> <li>o promovarea O.N.G.-urilor care au avut o activitate semnificativă pentru comunitatea locală;</li> <li>o creșterea rolului O.N.G.-urilor privind organizarea timpului liber al tinerilor și implicarea lor în viața comunității, precum și a problemelor comunității;</li> <li>o sprijinirea participării tinerilor în diferitele forme ale activităților voluntare;</li> <li>o implicarea tinerilor în acțiuni cultural – educative.</li> <li>o parteneriate între Administrația publică locală și O.N.G.-uri;</li> </ul>	<p><b>Amenințari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ insuficiența finanțare a sectorului O.N.G. care poate determina dispariția unor organizații;</li> <li>▪ resurse limitate/inexistente pentru asigurarea cofinanțării, pentru proiectele finanțate prin POS- uri;</li> <li>▪ reglementări în schimbare achizițiile publice;</li> <li>▪ scăderea intensității inițiativelor civile și voluntariatului și apariția de probleme sociale locale generate de criza economică.</li> </ul>

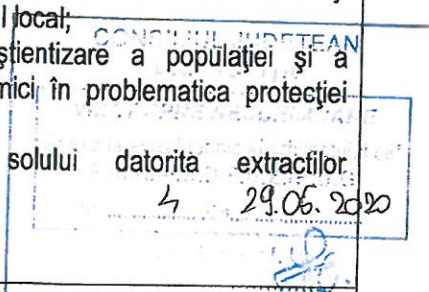
**Sanatate**

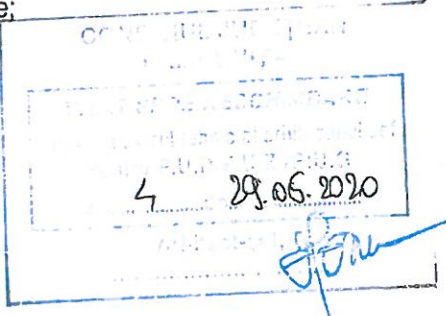
Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>o existența și buna funcționare a trei cabinete individuale de medicină de familie în cadrul Dispensarului Uman Telești și una în satul Scheiu de Jos; stare bună a construcțiilor care</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ lipsa serviciilor de stomatologie prin lipsa unui cabinet stomatologic;</li> <li>▪ dotare insuficientă și sub standarde a celor trei cabinete și lipsa dotării celor două</li> </ul>

<p>găzduiesc cele trei cabinete;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o existenta a doua locatii/ puncte medicale în satele Scheiu de Jos si Telesti, în care pot fi acordate consultatii;</li> <li>o existenta asistentilor medicali comunitari în comuna Ludesti;</li> <li>o profesionalismul medicilor de familie;</li> <li>o existenta a trei farmacii în comuna: Scheiu de Sus, Telesti si Ludesti;</li> <li>o elaborarea strategiei de dezvoltare locală a comunei pentru perioada 2014-2020, se suprapune cu programarea financiara 2014-2020, ceea ce permite corelarea dintre măsurile propuse în document, cu obiectivele nationale din domeniul sănătății;</li> </ul>	<p>puncte mdicale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ existenta a unui număr de relativ mare de persoane neasigurate dar înscrise pe listele celor trei medici de familie din comună;</li> <li>▪ inexistenta unei baze de date în care persoanele mai sus mentionate, să fie înregistrate după anumiti indicatori (gen, vârstă, clase de venit, mediu rezidential, nivel de educatie, tip de boli) în vederea utilizării oportunităților oferite prin programe / proiecte în domeniul sănătății;</li> <li>▪ număr mare al persoanelor defavorizate care nu folosesc metode contraceptive, ca urmare a dificultăților întâmpinate în perceperea informatiilor, a rezistentei la schimbare, a modului de viață uneori primitive;</li> <li>▪ lipsa unui Centru de sănătate;</li> <li>▪ lipsa unui centru de recuperare.</li> </ul>
<p><b>Oportunitati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o linii de finanțare externe și includerea unei linii de buget local în vederea cofinanțării eventualelor aplicații, actiuni/ activități;</li> <li>o parteneriate public- private;</li> <li>o atragerea potentialilor investitori;</li> </ul>	<p><b>Amenintari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ costuri ridicate ale serviciilor medicale;</li> <li>▪ legislatie fluctuantă în domeniu;</li> <li>▪ slabă motivare a persoanelor care au posibilitate chiar redusă de a se asigura medical, de a închia un contract cadru pentru plata contributiei financiare direct la CAS; (în contractul cadru a legii asigurărilor de sănătate, este stipulat faptul că persoanele care nu au asigurare medicală si doresc să plătească contributia la CAS, trebuie să plătească retroactiv un anumit număr de luni, pentru a putea să beneficieze de servicii de sănătate publică).</li> </ul>
<p><b>Mediu</b></p>	
<p><b>Puncte tari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o asezare în sudul Subcarpatilor de Curbura;</li> <li>o caracteristica de zonă cu risc seismic redus;</li> <li>o potential ridicat pentru practicarea unei agriculturi ecologice durabile si a ecoturismului;</li> <li>o oportunități de valorificare a energiei alternative (energia solară este cea mai accesibila dintre energiile regenerabile), există zone cu potential pentru energia eoliană;</li> <li>o resturile vegetale si forestiere ce pot fi luate în considerare;</li> <li>o realizarea unei campanii de curățenie anuală;</li> <li>o aspectul natural al zonei, suprafețe mari de pădure apropiate de tipul natural fundamental,</li> </ul>	<p><b>Puncte slabe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ practici forestiere necorespunzătoare;</li> <li>▪ lipsă dotări moderne pentru actualul sistem de gestionare a deseurilor;</li> <li>▪ inexistența unui sistem eficace de colectare selectivă a deșeurilor;</li> <li>▪ izolarea termică a locuintelor / clădirilor este necorespunzătoare;</li> <li>▪ extinderea suprafețelor construite în defavoarea spațiilor verzi;</li> <li>▪ lipsa unui sistem adecvat de iluminat public ecologic, care să influenteze cât mai puțin vietuitoarele nocturne;</li> <li>▪ traversarea comunei Ludesti de DJ 702 A si 702 L;</li> <li>▪ eroziunea solului prin gradul de torentialitate si lipsa amenajărilor;</li> </ul>



<p>mare diversitate a florei și faunei, potențial peisagistic deosebit;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ fond forestier (în stare bună, neafectat de boli, uscăre sau poluare), sursă de resurse accesorii ale pădurii (cinegetice, ihtiologice, flora);</li> <li>○ includerea în rețeaua europeană Natura 2000, facilitează accesul la finanțările Uniunii Europene pe problematici de mediu;</li> <li>○ existența certificării FSC pentru managementul forestier pentru pădurea proprietate de stat;</li> <li>○ acces la surse de apă importante, atât de suprafață cât și subterane, existența unor izvoare apă plată;</li> <li>○ potențial pentru dezvoltarea sectorului de valorificare a plantelor aromatice și medicinale;</li> <li>○ grad de poluare a solului și a aerului scăzut;</li> <li>○ utilizarea pe scară redusă a îngrășămintelor chimice pentru agricultura de subsistentă;</li> <li>○ extinderea și îmbunătățirea rețelei publice de apă (captare, stații de tratare, alimentare);</li> <li>○ înființarea, rețelei publice de apă uzată (canalizare, stație de epurare);</li> <li>○ existența lucrărilor de apărare contra inundațiilor;</li> <li>○ sistem satisfăcător de colectare a deșeurilor rurale;</li> <li>○ existența unor programe de educare/informare a populației privind teme de mediu;</li> <li>○ prezenta unor centre de informare pe tematici de mediu;</li> <li>○ parteneriat stabil între comunitate, școala, biserică, ONG-uri;</li> <li>○ experiență în accesarea fondurilor externe (GEF, POSMediu, PNDR);</li> <li>○ sisteme de încălzire care utilizează energie geotermală;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ practici dăunătoare mediului precum incendierea miristirilor, a resturilor vegetale;</li> <li>▪ lipsa preocupărilor privind compostarea deșeurilor biodegradabile (în mediul rural acestea reprezintă aprox. 80% din totalul deșeurilor casnice);</li> <li>▪ tendințe de monoindustrializare - principalele activități industriale se concentrează pe prelucrarea lemnului;</li> <li>▪ suprafețe de pășuni și fânețe neutilizate în mod tradițional (abandonate);</li> <li>▪ neutilizarea soiurilor vechi tradiționale de plante, pomi fructiferi, animale;</li> <li>▪ lipsă certificare a unor agenți economici în practicarea agriculturii ecologice și a obținerii unor produse tradiționale;</li> <li>▪ lipsă parcuri, trotuare, locuri de popas și campare cu amenajări specifice (deteriorarea spațiilor verzi, colectarea deșeurilor se realizează cu mare dificultate, etc);</li> <li>▪ lipsă infrastructură monitorizare permanentă a factorilor de mediu de către autoritățile locale;</li> <li>▪ lipsa infrastructurii și a transportului alternativ nepoluant;</li> <li>▪ lipsesc modalitățile de producere a energiei alternative;</li> <li>▪ acces limitat la tehnologie înaltă și rezultate ale activităților de cercetare-dezvoltare pe linie de mediu;</li> <li>▪ parteneriatele public-privat privind finanțarea de mediu insuficient exploatate;</li> <li>▪ alocare redusă de resurse financiare și umane în bugetul local;</li> <li>▪ slabă conștientizare a populației și a agenților economici în problematica protecției mediului;</li> <li>▪ poluarea solului datorită extracțiilor petroliere;</li> </ul>
<p><b>Oportunitati</b></p>	<p><b>Amenintari</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ face parte din regiunea Sud- Muntenia, fapt ce îi conferă un avantaj pozitiv asupra accesării fondurilor de mediu, datorită resurselor existente în sol și la suprafață;</li> <li>○ tipul de climă se încadrează în climatul temperat continental, cu efecte microclimatice secundare conferite de formele de relief;</li> <li>○ existența unei politici naționale de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ existența în apropierea comunei a polului urban Targoviste, ar putea avea efecte negative în ceea ce privește atragerea investițiilor directe în zonă;</li> <li>▪ neutilizarea/ utilizarea cu dificultate a fondurilor nerambursabile (datorită dificultăților de accesare) pentru dezvoltarea zonelor rurale și protejarea mediului;</li> </ul>



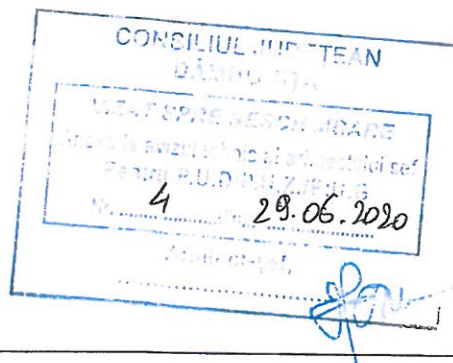
<p>promovare a protecției mediului;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ existența fondurilor structurale alimentate prin bugetul Uniunii Europene pentru dezvoltarea zonelor rurale și protejarea mediului înconjurător (împădurirea terenurilor degradate, eliminarea eroziunii și curățirea cursurilor de apă, conservarea biodiversității, promovarea agriculturii ecologice, gestionarea deșeurilor reciclabile);</li> <li>○ existența unor programe cu finanțare nerambursabilă pentru extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată;</li> <li>○ existența unor programe cu finanțare nerambursabilă pentru reabilitarea termică;</li> <li>○ posibilitatea extinderii zonelor verzi;</li> <li>○ posibilitatea înființării unei microhidrocentrale;</li> <li>○ înființarea unui parc de panouri fotovoltaice;</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nerealizarea proiectului privind sistemul public de alimentare cu apă și canalizare, poluarea apelor și solului;</li> <li>▪ reducerea investițiilor publice în infrastructură ca urmare a crizei economico-financiare;</li> <li>▪ orientarea programelor europene și guvernamentale spre alte zone considerate prioritare;</li> <li>▪ exploatarea forestieră necontrolată cu consecințe grave asupra eroziunii solului și alunecărilor de teren;</li> <li>▪ braconaj și recoltare necontrolată a resurselor accesorii ale pădurii;</li> <li>▪ supraexploatarea sistemului de furnizare a apei potabile;</li> <li>▪ creșterea necontrolată a traficului vehiculelor cu consecințe asupra emisiilor în aer;</li> <li>▪ creșterea economică poate avea ca rezultat creșterea presiunii asupra mediului;</li> <li>▪ participare civică scăzută din partea comunității;</li> <li>▪ estomparea tradițiilor și cunostintelor locale odată cu trecerea timpului;</li> <li>▪ preluarea unor „importuri” în locul tradițiilor, comportament consumist la nivelul comunității.</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Turism**

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ comuna Ludesti poate deveni o zonă turistică de mare interes național;</li> <li>○ pe arealul comunei se găsesc obiective turistice naturale, sociale, religioase și cultural – istorice de valoare națională și internațională;</li> <li>○ localitatea este situată și face legătura pe artere de comunicație auto importante (DJ 702 L și DJ 702 A) ce face legătura între sudul și nordul județului, acces rapid între zona Argeș-Giurgiu și Valea Dambovitiei și Târgoviște, și în apropierea unui mare oraș istoric, „Cetatea de scaun – Târgoviște,,;</li> <li>○ existența de proiecte ce se vor aproba prin P.N.D.R., Masura 313, pentru anul 2015 pentru un centru de informare turistică;</li> <li>○ biblioteca comunală, care oferă punct BIBLIONET prin intermediul căruia, este acordat acces gratuit la internet pentru toată populația comunei;</li> <li>○ 4 biserici ortodoxe pe stil nou, biserica din Ludesti fiind declarată monument istoric;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ fluctuația pietei de clienți cauzate de perioada de recesiune financiară actuală;</li> <li>▪ resurse financiare locale insuficiente;</li> <li>▪ investițiile autohtone sau străine lipsesc cu desăvârșire;</li> <li>▪ absența unei strategii de dezvoltare locală pentru zonă turistică;</li> <li>▪ lipsa firmelor agroturistice autentice autorizate;</li> <li>▪ slabă mediatizare, a zonei și pe obiective turistice;</li> <li>▪ un turism de duminică necontrolat;</li> <li>▪ lipsa unei tabere acreditate pentru elevi;</li> <li>▪ numărul redus al spațiilor de cazare corespunde unei zone turistice de pasaj;</li> <li>▪ lipsa unui „brand” local;</li> <li>▪ lipsa unor investiții private relativ mari în domeniul serviciilor turistice;</li> <li>▪ lipsa pensiunilor și agropensiunilor în comuna.</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>o 2 camine culturale;</li> </ul>	
<p><b>Oportunitati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o extinderea pitjii de clienti după recesiune;</li> <li>o atragerea investitorilor cu potential financiar, pentru a contribui la dezvoltarea turismului;</li> <li>o infiintarea, dezvoltarea si adaptarea serviciilor turistice pentru noile tipuri de cereri;</li> <li>o realizarea unor investitjii în spații de cazare;</li> <li>o realizarea unor investitii în agrement (trasee pentru ATV-uri si biciclete, dezvoltarea turismului ecvestru etc.);</li> <li>o înfiintarea unor pensiuni agroturistice autentice;</li> <li>o valorificarea mai intensă a potentialului turistic al zonei;</li> <li>o utilizarea programelor de finantare ale Uniunii Europene;</li> <li>o amenajarea unor case de vacanță în parteneriat public privat;</li> <li>o ocuparea si consolidarea unei pozitii în circuitul turistic national;</li> <li>o dinamizarea accesării pietii externe de turism;</li> <li>o potentialul competitiv al zonei;</li> <li>o amenajarea de locuri de campare;</li> </ul>	<p><b>Amenintari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ legislatie în continuă modificare;</li> <li>▪ mentalități de indiferență față de mediu în general si față de patrimoniul turistic în special;</li> <li>▪ poluarea mediului prin practicarea unui turism „neecologic” din partea unor vizitatori;</li> <li>▪ slabă infrastructură de bază: apă/ apă uzată, gaz metan, drumuri comunale;</li> <li>▪ preluarea unor „importuri” în locul tradițiilor locale;</li> <li>▪ irosirea unor sanse de accesare a fondurilor europene;</li> <li>▪ degradarea rețelei de drumuri judetene;</li> <li>▪ scăderea interesului consumatorului pentru pachetele de vacanță în contextul crizei economice actuale.</li> </ul>

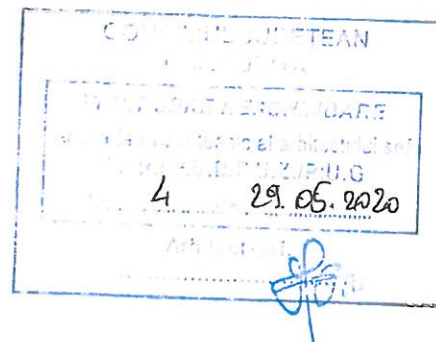


**Administrația Publica Locală**

<p><b>Puncte tari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o existenta unui segment de populatie pregătit profesional;</li> <li>o existenta personalului tânăr cu studii superioare în institutiile publice;</li> <li>o implicarea activă a institutiilor publice-Primăria, în problemele comunității;</li> <li>o existenta institutiilor de bază, protecție civilă si ordine publică;</li> <li>o deschiderea administratiei actuale către investitii;</li> <li>o existenta spatiului adecvat pentru buna desfășurare a activităților APL;</li> <li>o existenta logisticii necesare desfășurării în bune conditii a activității institutiilor publice;</li> <li>o participarea la sesiuni de perfectionare continuă a aparatului APL;</li> </ul>	<p><b>Puncte slabe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ legislatie insuficient cunoscută de către personalul din institutiile publice, ca urmare a numărului mare de schimbări legislative;</li> <li>▪ insuficientă comunicare între institutiile publice;</li> <li>▪ aplicarea legilor, uneori în moduri diferite, ca urmare a necorelării normelor metodologice;</li> <li>▪ interpretări eronate privind impozitele si taxele, în unele cazuri;</li> <li>▪ lipsa resurselor financiare la bugetul local.</li> </ul>
<p><b>Oportunitati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o dezvoltarea sentimentului de apartenență la comunitate;</li> <li>o creșterea autonomiei locale în actul administrativ;</li> </ul>	<p><b>Amenintari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ practicarea unor politici discriminatorii în alocarea resurselor locale;</li> <li>▪ nemulțumiri manifestate de către populatie generate de măsurile economice si sociale luate</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"><li>○ posibilitatea accesării de fonduri guvernamentale si europene pentru organizarea de sesiuni de instruire pe diverse domenii de activitate;</li><li>○ implementarea de proiecte de mediatizare a legislatiei;</li><li>○ aplicarea principiului transparentei în activitatea institutiilor publice;</li></ul>	<p>de Guvern;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ convulsii sociale;</li><li>▪ riscul esecului în realizarea si finalizarea unor proiecte;</li><li>▪ refuzul achitarii unor taxe si impozite;</li></ul>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



### 3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA

#### 3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

S-au efectuat înainte și concomitent cu elaborarea PUG și contin diagnosticarea disfuncționalităților la nivelul funcțiilor existente, evidențierea priorităților și formularea de reglementări pentru actualizarea PUG și RLU la nivelul localităților componente.

S-au elaborat următoarele studii de fundamentare:

- STUDIUL GEOTEHNIC ȘI DE RISCURI NATURALE: s-au identificat și s-au descris zonele în care se găsesc riscuri naturale în teritoriu;
- STUDIUL ISTORIC GENERAL PENTRU FUNDAMENTAREA PUG: s-au identificat monumente istorice și s-au instituit zonele construite protejate cu reglementări specifice;
- STUDIU PEISAGISTIC: s-au identificat zonele peisagistice valoroase și au fost făcute recomandări de protecție;
- REAMBULARE TOPOGRAFICA: s-a actualizat planul topografic, suport planșe PUG;

Toate studiile fac parte integrantă din PUG. Concluziile și recomandările acestora s-au preluat integral în formularea disfuncționalităților și a reglementărilor urbanistice.

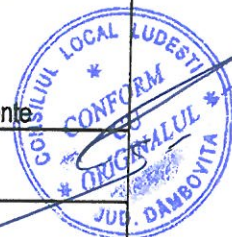
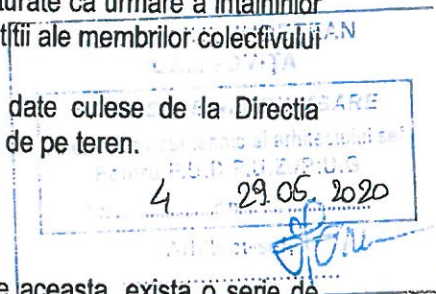
O serie întreagă de prevederi au fost comunicate, discutate și conturate ca urmare a întâlnirilor cu persoanele din aparatul administrativ al comunei sau unor studii și investiții ale membrilor colectivității de elaborare a PUG-ului.

Au mai fost folosite date din documentațiile întocmite anterior, date culese de la Direcția Județeană de Statistică Dambovița, date preluate de la Primăria comunei și de pe teren.

#### 3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Acest tablou furnizează reperele dezvoltării comunei Ludești. Între acestea, există o serie de direcții majore sau priorități, asupra cărora administrația locală sau alți factori este necesar să se concentreze în viitorul apropiat:

DOMENII	PRIORITATI
Fondul construit și utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Măsurile de eliminare a riscurilor naturale – ziduri de sprijin sau banchete de pământ, lucrări de susținere, plantări de pomi, împaduriri.</li> <li>• Recomandări de amenajare peisageră a zonelor cu alunecări de teren active</li> <li>• Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan</li> <li>• Crearea de condiții propice diversificării funcționale în zona centrală și dezvoltării de servicii și activități comerciale</li> <li>• Reabilitarea dotărilor culturale</li> <li>• Dezvoltarea structurilor turistice</li> </ul>
Spații plantate, agrement și sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crearea de noi spații verzi și locuri de joc pentru copii</li> <li>• Amenajarea spațiilor verzi existente</li> </ul>
Cai de comunicație și transport	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reabilitarea circulațiilor carosabile și pietonale</li> <li>• Sistemizarea intersecțiilor cu disfuncționalități</li> <li>• Crearea de parcaje publice</li> <li>• Amenajarea prioritara a drumurilor de legătură între localitățile componente</li> </ul>
Echipe edilitară	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea și modernizarea rețelelor edilitare</li> <li>• Înființare sistem de alimentare cu gaze naturale</li> </ul>
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice</li> </ul>
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lucrări de amenajare a albiilor și văilor torențiale</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Managementul durabil al deeurilor menajere. Crearea de pubele publice si puncte de precolectare a deeurilor menajere</li> </ul>
<b>Dezvoltare economică</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incurajarea dezvoltarii serviciilor, activitatilor comerciale si turistice</li> </ul>
<b>Evolutie demografica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Incurajarea stabilirii familiilor de tineri</li> <li>Cresterea ofertei de locuri de munca prin diversificarea activitatilor economice existente</li> </ul>

Analiza resurselor si a problemelor cu care se confrunta, a necesitatilor si priorităților de dezvoltare, a masurilor de intervenție in baza prerogativelor legale, conferite Consiliului Local Ludesti, face necesara identificarea unor obiective strategice menite sa constituie cadrul necesar unei evoluții economico - sociale adecvate pentru perioada 2014 - 2020.

Obiectivele specifice și proiectele identificate prin "Strategia de dezvoltare locală pentru perioada 2014 – 2020 a comunei Ludesti":

Nr. Crt.	Domeniul strategic de interventie	Investitii propuse
1.	<b>Resurse Umane</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Cursuri de reconversie profesionala;</li> <li>⇒ Achizitie si implementare sisteme TIC;</li> </ul>
2.	<b>Agricultura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Dezvoltarea agriculturii ecologice;</li> <li>⇒ Infiintarea, construirea si amenajarea unei piete agroalimentare;</li> <li>⇒ Dezvoltarea Micro- fermelor ecologice;</li> <li>⇒ Realizarea drumurilor de exploatare agricola;</li> <li>⇒ Realizarea drumurilor forestiere;</li> <li>⇒ Infiintarea centrelor de colectare si prelucrare a fructelor si legumelor.</li> </ul>
3.	<b>Infrastructura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Extindere si modernizare retea alimentare cu apa;</li> <li>⇒ Îmbunătățirea si extinderea infrastructurii de transport rutier (drumuri judetene, drumuri comunale, drumuri forestiere, drumuri vicinale si ulite, poduri).</li> <li>⇒ Îmbunătățirea si extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică, iluminat public si iluminat festiv.</li> <li>⇒ Îmbunătățirea si extinderea rețelei de alimentare cu apă.</li> <li>⇒ Îmbunătățirea si extinderea rețelei de canalizare.</li> <li>⇒ Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale.</li> <li>⇒ Îmbunătățirea fondului locuibil. Izolatia termica a cladirilor din intreg fondul locativ</li> <li>⇒ Realizarea de sedii noi de invatamant (scoli, gradinite, crese, after school, gradinite cu program prelungit) si a unor baze sportive si sali de sport aferente acestora.</li> <li>⇒ Realizarea de sedii pentru institutii sociale (cantine sociale, centre de zi si de noapte pentru copii, tineri si persoane defavorizate – sarace -, azil de batrani).</li> <li>⇒ Realizarea de sedii pentru institutii de sanatate (dispensar uman, clinica umana, clinica stomatologica, spital).</li> <li>⇒ Realizarea de sedii pentru institutii veterinare (dispensar veterinar, clinica veterinara).</li> <li>⇒ Realizarea de lucrari de infrastructura pe cursurile Paraului Potop, Potocelu si afluntilor acestora (amenajari de albie, diguri de protectie, realizarea de micro-hidro-centrale).</li> <li>⇒ Realizarea de lucrari de combatere a alunecarilor de teren si</li> </ul>

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA  
SECRETAR GENERAL  
4 29.06.2020

ROMANIA  
COMUNA  
LUDESTI  
JUD. DÂMBOVIȚA

CONSILIUL LOCAL LUDESTI  
CONFORM  
CU  
ORIGINALUL  
JUD. DÂMBOVIȚA



		<p>reimpadurirea zonelor defrisate.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Realizarea de parcuri fotovoltaice si parcuri eoliene.</li> <li>⇒ Realizarea de parcuri si locuri de joaca, trasee turistice, fantane arteziene, amenajari de piste si trasee de motocros, telegondola si telescaun si partie de schii.</li> <li>⇒ Realizarea de intrventii de modernizare si transformare a caminelor culturale din comuna.</li> <li>⇒ Realizarea unei baze sportive multifunctionale, a unui teren de tenis, a unui bazin de inot, a unui stadion de fotbal.</li> <li>⇒ Dotarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta cu: autospeciala, echipamente, autovehicole specific.</li> <li>⇒ Dotarea institutiilor de invatamant cu mobilier si produse I.T.</li> <li>⇒ Dotarea primariei cu mobilier si echipamente I.T.</li> <li>⇒ Construirea unui centru educational de formare profesionala extra-scolara;</li> </ul>
4.	<b>Economic</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Sprijin pentru societatile comerciale care vor sa dezvolte activitatii in comuna;</li> <li>⇒ Incheiere de parteneriate public- private intre Administratia Publica Locala si Intreprinzatorii Privati;</li> <li>⇒ Infiintare si amenajare centru civic;</li> <li>⇒ Dezvoltarea tuturor proiectelor inovatoare;</li> <li>⇒ Exploatarea apelor naturale din sol.</li> </ul>
5.	<b>Educatie, Cultura, Social, O.N.G.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Reabilitare, modernizare, dotare camin cultural;</li> <li>⇒ Reabilitare, modernizare, dotare biserici;</li> <li>⇒ Constructie gradinite;</li> <li>⇒ Constructie scoli;</li> <li>⇒ Reabilitare, dotare, modernizare gradinite;</li> <li>⇒ Reabilitare, modernizare, dotare scoli;</li> <li>⇒ Constructie After- School;</li> <li>⇒ Dotare After – School;</li> <li>⇒ Constructie azil – batrani;</li> <li>⇒ Dotare azil –batrani;</li> <li>⇒ Constructie centru social de zi pentru copii;</li> <li>⇒ Dotare centru social de zi pentru copii;</li> <li>⇒ Reabilitare monumente istorice.</li> </ul>
6.	<b>Sanatate</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Constructie centru medical;</li> <li>⇒ Constructie cabinete medicale;</li> <li>⇒ Dotare cabinete medicale;</li> <li>⇒ Constructie baza tratament;</li> <li>⇒ Reabilitare, modernizare si dotare cabinete medicale existente.</li> </ul>
7.	<b>Mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Amenajare albie rau si protectie antitorent;</li> <li>⇒ Consolidare mal impotriva alunecarilor de teren;</li> <li>⇒ Impadurire versanti;</li> <li>⇒ Realizarea unei statii de cogenerare a deseurilor menajere;</li> <li>⇒ Infiintare parc ecologic;</li> <li>⇒ Proiecte de protectie a mediului inconjurator;</li> <li>⇒ Infiintare parcuri de agrement;</li> <li>⇒ Modernizare parcuri de agrement;</li> <li>⇒ Infiintare parcuri de joaca pentru copii;</li> <li>⇒ Amenajare, modernizare si dotare parcuri pentru copii;</li> </ul>

ROMANIA  
Județul Dâmbovița  
Comuna Ludești  
29.05.2020



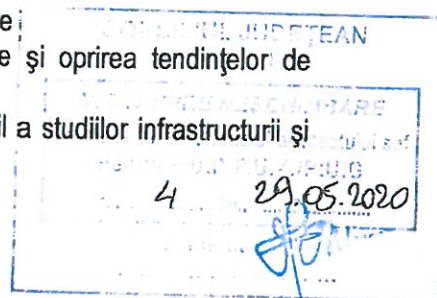
		<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Construirea unei microhidro centrale, pe albia raului;</li> <li>⇒ Construirea unui parc de panouri fotovoltaice;</li> <li>⇒ Construirea unui parc eolian;</li> <li>⇒ Proiecte de eficientizare energetica</li> </ul>
8.	<b>Turism</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Construirea pensiunilor turistice;</li> <li>⇒ Construirea agro- pensiunilor;</li> <li>⇒ Amenajare trasee turistice;</li> <li>⇒ Amenajare locuri de agrement turistic.</li> <li>⇒ Amenajare trasee de motocros;</li> <li>⇒ Amenajare partii de ski.</li> </ul>
9.	<b>A.P.L.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Modernizare, dotare Primarie cu mobilier si produse I.T.;</li> <li>⇒ Reabilitare, modernizare, dotare institutii publice;</li> <li>⇒ Achizitie autoturisme, autospeciale, utilaje si accesorii.</li> <li>⇒ Cadastrarea integrala a comunei.</li> </ul>



### 3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- \* valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Dambovita.
- \* colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- \* asigurarea legaturilor rutiere necesare între localitățile componente;
- \* controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia
- \* corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților
- \* respectarea zonificării intravilanului localității.



### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Pe baza analizelor la nivelul teritoriului și la nivelul asezarilor, pentru activarea funcțiilor economice se propune:

- In domeniul agriculturii și creșterii animalelor:
- reglementarea situației juridice a terenurilor, în corelarea cu utilizarea lor.
  - extinderea intravilanului cu lotizări destinate, caselor de vacanță și altor funcțiuni.
  - activarea ponderii culturii plantelor industriale.
  - activarea viticulturii.
  - activarea pisciculturii.
  - măsuri de recastigare pentru agricultura a unor terenuri degradate

In domeniul exploatarei materiilor prime, a micii industrii, serviciilor și turismului:

- activarea industriei prelucrătoare a materiilor prime de pe teritoriul comunei și a produselor agricole, inclusiv prin concesionarea unor terenuri ca trupuri izolate și extinderi ale intravilanului
- activarea turismului de tranzit și local (la obiectivele turistice, culturale, naturale și agroturism)
- în situația recastigării terenurilor forestiere de către particulari, se impune controlul exploatarilor, pentru evitarea efectelor negative ale defrisărilor haotice.

#### Condiții și repercusiuni:

- dotarea cu infrastructura
- modernizarea transporturilor



- noi locuri de munca
- specializarea romilor
- fixarea populației tinere

### **Agricultura, silvicultura și piscicultura**

Se prevede ca și în viitorii ani, agricultura să fie practică în cadrul gospodăriilor individuale cu orientarea spre dezvoltarea pomiculturii, a sectorului zootehnic și a albinaritului.

### **Activități industriale și de construcții**

Datorită apropierii cu municipiul Târgoviște apar oportunități de dezvoltare a activităților industriale.

#### **Serviciile**

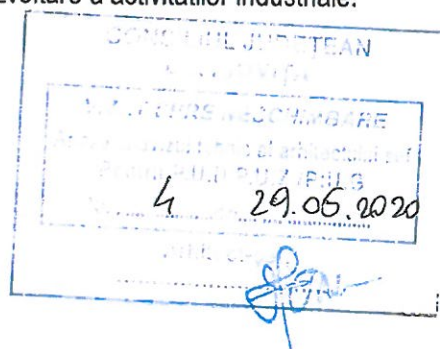
Este necesară dezvoltarea în localitate a serviciilor:

- reparații aparatură casnică;
- reparații radio – TV;
- reparații încălțăminte;
- croitorie, etc.

De asemenea, pot fi valorificate resursele locale:

- colectarea și valorificarea plantelor medicinale.

De altfel creșterea procentului de activi ocupați în servicii până la niveluri comparabile cu cele din țările dezvoltate va fi semnul că suntem pe drumul cel bun al integrării.



### **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI**

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evoluției populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio-economice a societății. Prognoza demografică este cea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Distingem două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. Abordarea tendințială - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.
2. Abordarea normativă - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în societăți mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din societățile avansate.

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale:

- elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.;
- posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea;
- gradul de atractivitate al comunei ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a localității.



Prognoza demografică pentru comuna Ludești a fost realizată dintr-o perspectivă tendențială care presupune constanța mortalității, fertilității și migrației, în sensul menținerii aceluiași tendințe specifice perioadei 2005-2014.

*Metoda de creștere biologică* bazată pe creșterea naturală are caracter tendențial și prevede evoluția populației în funcție de sporul mediu anual.

POPULATIA IN 2006 (pers)	POPULATIA IN 2015 (pers)	SPORUL MEDIU ANUAL (nr. persoane)	POPULATIA IN 2025 (pers)
5149	5123	-2.6	5097

Sporul mediu anual al populației în ultimii 10 ani, respectiv intervalul 2006-2015 este de -2.6 locuitori. Presupunând constant ritmul decreșterii populației cu 2.6 persoane pe an, aceasta va atinge în 2025, 5097 persoane.

Cat despre evoluția populației în funcție de structura pe grupe de vârstă, generațiile cu vârste cuprinse între 20 și 29 ani dețin o pondere majoritară în volumul populației. Acest fapt relevă o importanță resursă de forță de muncă, dar, dacă nu se vor lua măsuri de stimulare a natalității, peste 25-30 de ani această populație devine inactivă din punct de vedere economic și o sarcină socială din ce în ce mai mare pentru o populație tânără viitoare din ce în ce mai redusă ca număr. În contextul crizei economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani arată o scădere demografică în comuna Ludești.

Această tendință de scădere a volumului populației trebuie combatută de orientarea politicilor locale spre populația tânără prin **măsuri** care să sprijine creșterea natalității:

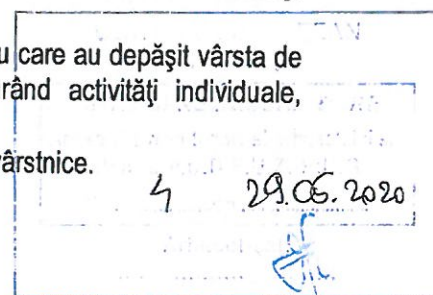
- acordarea unor facilități de ordin economico-financiar și privind locuirea orientate spre tinerete, familii,
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor, diversificarea ofertei privind locurile de muncă prin atragerea de investiții locale,
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor cu copii – învățământ, sănătate, consiliere familială,
- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- dar și spre populația vârstnică prin **măsuri** care să conducă la creșterea speranței de viață a populației comunei și la creșterea calității vieții acestora, precum:
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială,
- încurajarea persoanelor aflate în preajma vârstei de pensionare sau care au depășit vârsta de pensionare să rămână active, în câmpul muncii sau desfășurând activități individuale, suplindu-și astfel veniturile familiale,
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor destinate persoanelor vârstnice.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Reteaua de drumuri de pe teritoriul comunei este satisfacătoare deservirii relațiilor comunei cu localitățile învecinate. Pe baza analizei situației existente se fac următoarele propuneri:

- lărgirea și modernizarea drumurilor (aliniament propus);
- modernizarea unor intersecții;
- modernizarea podurilor și podetelor existente;

Au fost propuse pentru modernizare toate drumurile intravilane și strazile extravilane de pe raza comunei Ludești.



Strazi propuse pentru modernizare: au fost propuse pentru modernizare cei 11 km intravilan pentru DJ 702A si 17 km intravilan pentru DJ 702L, drumul comunal DC 99 in lungime de 2,34 km si drumul vicinal in lungime de 2,178 km din Scheiu de Jos.

- Modernizarea integrala a drumului judetean DJ 702A si DJ 702L in profil transversal (parte carosabila, santuri, trotuare, plantatii de aliniament etc.);
- Modernizarea drumurilor locale care asigura legatura dintre satul Ludesti, resedinta de comuna si satele componente. Se propun asfaltarea drumurilor vicinale adiacente lui DJ 702 L si DJ 702 A.
- Modernizarea podurilor, podetelor si intersectiilor dintre strazile de categorie superioara cu cele de categorie inferioara.

Se propun modernizarea urmatoarelor poduri/podete:

- Scheiu de Sus (Baleanca);
- Scheiu de Jos (Tarina);
- Scheiu de Jos (Chiruresti);
- Ludesti (Ciamandii);
- Telesti (Statie epurare);
- Scheiu de Sus (Baleanca);
- Scheiu de Sus (Tarina);
- Scheiu de Sus (Gura Ursului);
- Scheiu de Sus (Cojan);
- Scheiu de Jos (Tarina);
- Scheiu de Jos (Chiruresti);
- Scheiu de Jos (Biserica);
- Telesti (Statie epurare);
- Ludesti (Poarta);

• Valorificarea relatiei teritoriale de legatura a comunei cu localitatile amplasate in vecinatate; stimularea relatiilor de cooperare economica cu toate localitatile traversate de drumurile judetene principale DJ 702A si DJ 702L;

• Programe comune de cooperare cu comunele limitrofe la asigurarea cu echipamente edilitare, in domeniul serviciilor, turismului si activitatilor economice;



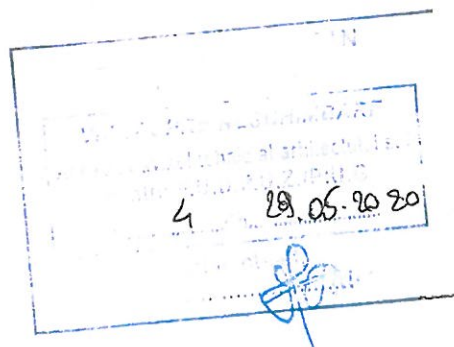
### 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

Zonificarea generala a asezarilor ramane neschimbata.

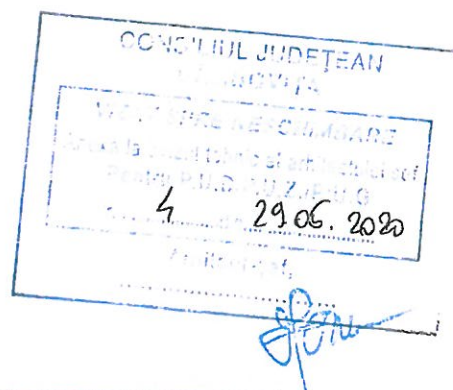
In plansa nr. 3 REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE sunt prezentate propunerile si reglementarile urbanistice pentru comuna in functie de nevoia de dezvoltare si de particularitatea sa.

Fata de suprafata cuprinsa in intravilanul existent al comunei Ludesti de 334,91 ha, s-a propus o marire cu 44,13 ha.

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR IZOLATE DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		
<b>T1</b>	<b>SAT RESEDINTA LUDESTI, SAT APARTINATOR POTOCELU</b>	<b>94,57</b>
T1a	LOCUINTE	3,53
T1b	LOCUINTE	0,28
T1c	LOCUINTE	0,51
T1d	CIMITIR	0,35
T1e	PARC PETROLIER PETROM	0,22
<b>T2</b>	<b>SAT APARTINATOR MILOSARI</b>	<b>35,44</b>
T2a	UNITATE ZOOTEHNICA	0,45
T2b	UNITATE ZOOTEHNICA	0,58
T2c	UNITATE ZOOTEHNICA	0,89
<b>T3</b>	<b>SAT APARTINĂTOR TELESTI</b>	<b>51,10</b>



T3a	GOSPODARIE DE APĂ	0,27
T3b	STÂNĂ	0,80
T3c	STATIE EPURARE	0,09
T3d	PARC FOTOVOLTAIC	5,00
<b>T4</b>	<b>SAT APARTINATOR SCHEIU DE JOS</b>	<b>118,59</b>
T4a	LOCUINTE	0,07
T4b	LOCUINTE	0,88
T4c	LOCUINTE	0,15
T4d	LOCUINTE	0,31
<b>T5</b>	<b>SAT APARTINĂTOR SCHEIU DE SUS</b>	<b>36,83</b>
T5a	LOCUINTE	1,71
T5b	LOCUINTE	0,16
T5c	LOCUINTE	13,95
T5d	LOCUINTE	7,48
T5e	LOCUINTE	0,42
T5f	LOCUINTE	4,05
T5g	GOSPODARIE DE APA	0,22
T5h	LOCUINTE	0,14
<b>TOTAL</b>		<b>379,04</b>



ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	TOTAL		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	284,00	84,80%	318,47	84,02%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	1,43	0,43%	3,18	0,84%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	5,78	1,73%	5,56	1,47%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,30	0,99%	9,02	2,38%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	34,43	10,28%	23,15	6,11%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	2,08	0,62%	2,45	0,65%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	1,11	0,33%	0,58	0,15%
APE	0,43	0,13%	0,18	0,05%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,17	0,05%	16,45	4,34%
TERENURI NEPRODUCTIVE	2,18	0,65%	0,00	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>334,91</b>	<b>100%</b>	<b>379,04</b>	<b>100%</b>



Conform acestui tabel, mărirea intravilanului este perfect rezonabilă motivată de realitățile existente în raport cu aspirațiile privind dezvoltarea.

Extinderea intravilanului existente vine în întâmpinarea unor cereri în acest sens (noi lotizări pentru locuințe în zone interesante, noi zone industriale, turistice cu respectarea normelor de protecție a mediului, noi dotări edilitare și de altă natură etc).

Terenurile agricole propuse pentru introducerea în intravilan au rămășițele categoriei de folosință și clase de calitate:

	Categoria de folosință	Clasa de calitate	Suprafata propusa a fi introdusa in intravilan (ha)	
Terenuri agricole	Arabil	IV	32,89	56,69
	Pașune	III	1,59	
	Fâneață	III	6,28	



Vie	III	0,10	
Livadă	III	15,83	

### Zona pentru locuințe

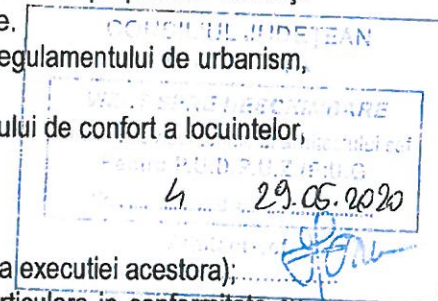
Zona se mărește datorită extinderii intravilanelor satelor componente. Extinderile intravilanelor localităților sunt justificate de solicitările populației de a-și construi pe terenuri proprietate locuințe unifamilare și spații destinate activităților de comerț, servicii și mică producție.

În toate zonele, noile construcții de locuit vor respecta prevederile regulamentului de urbanism, după aprobarea acestuia de către organele în drept.

În funcție de posibilitățile populației vor continua îmbunătățirea nivelului de confort a locuințelor, prin:

- repararea, consolidarea și modernizarea construcțiilor existente;
- extinderea cu dependințe și anexe gospodărești;
- racordarea la lucrările de alimentare cu apă și canalizare (pe măsura execuției acestora);

Construcțiile noi de locuințe se vor face pe terenuri proprietate particulară în conformitate cu legislația în vigoare pe baza unor documentații întocmite de proiectanți autorizați și numai după obținerea tuturor avizelor.



### Zona pentru instituții și servicii

Zona se mărește, incluzând instituțiile publice, de comerț și servicii, precum și zona centrală nou definită.

În toate zonele, noile construcții comerciale vor respecta prevederile regulamentului de urbanism, după aprobarea acestuia de către organele în drept.



### Zona pentru echipamente tehnico-edilitare

Zona se redimensionează în conformitate cu amplasamentele existente. Aceasta include suprafețele ocupate de gospodăriile de apă, stația de epurare și stațiile de pompare ape uzate.

### Zone pentru industrie/unități agrozootehnice

Zona pentru industrie cuprinde terenurile din intravilan ocupate de obiective petroliere, dar și zona destinată unei investiții private (parc fotovoltaic).

Zona pentru zootehnie este reprezentată de o serie de stâne repartizate în trupuri intravilane izolate, în satele Miloșari, Telești și Potocelu.

În toate zonele, noile construcții industriale/agrozootehnice vor respecta prevederile regulamentului de urbanism, după aprobarea acestuia de către organele în drept.

### Zona pentru spații verzi

Prin realizarea bazei sportive, amenajarea unor locuri de joacă pentru copii, precum și prin amenajarea plantațiilor de protecție față de drumuri/cursurile apelor, spațiile verzi vor crește la 16,45 ha, ceea ce reprezintă cca 32 mp/cap de locuitor.

## 3.8. MASURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

### Măsuri pentru reducerea riscului seismic:

-Punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni.

-Crearea unor spații tapon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității parasirii temporare a locuințelor, pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.

-Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare.



- Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.
- Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite (local si central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

Categoriile de cladiri cele mai vulnerabile in cazul unui cutremur de intensitate mare sau foarte mare o reprezinta:

- cladirile inalte (7-12 niveluri) cu schelet din beton armat,construite inainte de 1940 fara protectie antiseismica.

- construciile executate intre 1950 si 1976, conform normelor de proiectare in vigoare in aceea perioada, ce prevedeau forte seismice mai reduse.Unele din aceste constructii(cu parter flexibil) in 1977 au suferit mai multe avarii.

- Cladirile joase din zidarie si alte materiale locale executate traditional fara control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de cladiri constituie prioritate absoluta la interventie.

Diminuarea vulnerabilitatii seismice a constructiilor existente se poate realiza prin actiuni de interventie si consolidare.

In ceea ce priveste modul de utilizare a terenurilor, a amplasarii constructiilor care urmeaza a fi cuprinse in planurile de urbanism nu sunt identificate reglementari pe plan international care sa impuna restrictii de autorizare si amplasare a unor constructii.

Specialistii, prin masuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor si prin estimarea cat mai exacta a efectelor conditiilor locale de amplasament (studii, investigatii geotehnice si geofizice, investigatii seismice) printr-o proiectare la standarde internationale, utilizare de materiale de calitate si sisteme moderne, pot executa toate tipurile de constructii.

#### **Măsuri în zonele afectate de inundațiilor**

In plansa nr. 2 "*Situatia existenta-Disfunctionalitati*" sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural, zone inundabile si de eroziune pe cursuri de apa permanente sau temporare, zone ce impun cu prioritate lucrari de amenajare impotriva eroziunii malurilor si pentru prevenirea inundatiilor, zone cu probabilitate mare si foarte mare de producere a alunecarilor de teren, zone defrisate necontrolat cu pericol de alunecare teren, toate acestea necesitand diferite categorii de lucrari specifice pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

Este necesara elaborarea unor studii de specialitate privind amenajarea tuturor cursurilor de apa care prezinta risc de inundabilitate (recalibrare albie, protectie si consolidari de maluri, regularizari si alte lucrari specifice necesare), apoi declansarea imediata a lucrarilor de executie, pe sectoarele prioritare.

In Planul de Management al Riscului la Inundații al Administrației Bazinale de Apă Argeș – Vedea in cadrul "Zone cu risc potențial semnificativ la inundații" s-a efectuat o prioritizare a masurilor pentru localitatea Ludești (r. Potop – av. confl. Potocel).

Hartile de hazard si risc la inundatii elaborate, conform *Directivei 2007/60/CE* pentru scenariile de inundabilitate indica zone inundabile punctuale.

*Recomandări pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:*

- Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate.
- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime.
- Se recomanda efectuarea unei retele de canalizare pluviala dimensionata pe tot teritoriul.
- Se recomanda inaltarea malurilor in zonele cu slaba incastrare a albiilor minore.
- De reabilitat apararile de mal in zonele unde acestea sunt compromise datorita eroziunii intense
- Se recomanda efectuarea de curatire si decolmatare a albiilor pentru a permite scurgerea in parametrii optimi.
- Regularizarea afluentilor



### Măsuri în zonele afectate de alunecari de teren

Principalele elemente și măsuri necesare pentru reducerea instabilității zonelor supuse hazardului natural la alunecari de teren

#### Măsuri de re-terasare

- înlăturarea de material din zona de coama a versanților;
- adăugarea de material în zona de picior a versanților (berme sau umpluturi);
- reducerea pantei

#### Măsuri de drenaj

- drenuri de suprafață pentru prevenirea infiltrării apei în zona alunecării (șanțuri și tevi colectoare)

#### Structuri de sprijin

- gabioane
- ziduri de sprijin de greutate sau pamant armat
- Structuri discontinue din piloți, coloane sau barete

#### Îmbunătățirea terenului

- colmatarea fisurilor din roci
- injectarea
- coloane de var

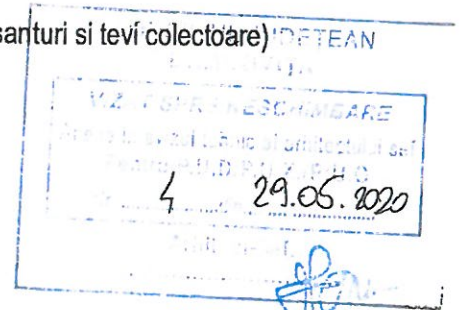
Pentru zonele de hazard se va evalua gradul de stabilitate a terenului și propuneri de lucrări în cazul în care este necesar.

La proiectarea construcțiilor se va evalua gradul de stabilitate al versanților limitrofi și se va stabili distanța de amplasare față de versanții instabili.

Se vor lua măsuri de amenajare a suprafeței versanților cu platforme și ziduri de sprijin

În zonele fără vegetație, se vor lua măsuri de plantare de pomi (salcâm, anin, frasin, etc.) și de curățenie (curățarea și înlocuirea pietrelor și cărămidelor din catina).

Se vor efectua lucrări de drenare a apei din precipitații și organisme torențiale.



**MASURI**  
**CORESPUNZATOARE DE EVITARE A MANIFESTARII RISCURILOR, DE REDUCERE A FRECVENȚEI DE PRODUCERE ORI DE LIMITARE A CONSECINTELOR**  
**ACESTORA PE TIPURI DE RISURI**

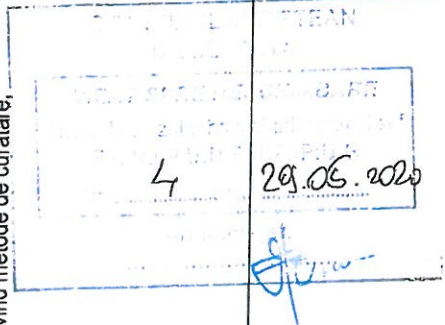
Nr. Crt.	Tipul riscului	Masuri corespunzatoare de evitare a manifestarii riscurilor si de reducere a frecvenței acestora	Masuri de limitare a consecințelor riscurilor	Observatii
1.	<p align="center"><b>Cutremur</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- asigurarea informării permanente a populației despre măsurile urgente ce se impun prin afișe massmedia radio și tv;</li> <li>- estimati punctele slabe ale clădirii și alegeți refugii mai simple;</li> <li>- reparați instalațiile electrice defecte, instalațiile cu gaz care prezintă scurgeri;</li> <li>- plasați obiectele voluminoase sau grele cât mai aproape de podea;</li> <li>- depozitați obiectele din sticlă sau alte materiale care se pot sparge ușor în dulapuri fixate de perete;</li> <li>- verificați și reparați spaturile din tencuiala tavanului și a fundatiei; apelați la un expert;</li> <li>- aflați de unde se intrerupe curentul electric, gazele și apa;</li> <li>- stabiliți care sunt locurile mai sigure în camera și identificați zonele periculoase;</li> <li>- verificați acțele private la asigurarea clădirii;</li> <li>- pregătiți-va pentru a supraviețui singur cel puțin 3 zile pastrand un stoc de apă și alimente;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- fiți pregătiți pentru eventuale replici ale cutremurului;</li> <li>- verificați dacă sunteți ranit și acordați-va primul ajutor atât d-stra cât și persoanelor alaturate cu mijloacele disponibile;</li> <li>- folosiți lanterne cu baterii în cazul intreruperii curentului electric;</li> <li>- protejați-va tălpile în zonele acoperite cu praf, moloz sau geamuri sparte;</li> <li>- participați dacă sunteți apti la acțiunile de înlăturare a darăminturilor, sprijinirea construcțiilor, salvarea oamenilor;</li> <li>- evitați pe cât posibil circulația în vederea vizitării rudelor sau cunoscuților pentru a vedea care este starea lor pentru a nu aglomera sau bloca mijloacele de transport;</li> <li>- nu contribuiți la transmiterea zvonurilor, stinilor false, a panicii și dezordinii;</li> </ul>	
2.	<p align="center"><b>Inundatii</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- interesați-va la oficialitățile locale dacă proprietatea d-stra se afla în zona predispusă la inundații;</li> <li>- aflați care sunt semnalele oficiale de avertizare pentru inundații și ce trebuie să le faceți când le auziți;</li> <li>- identificați barajele existente sau alte zone care pot determina pericolul de inundații;</li> <li>- procurați-va un aparat radio cu baterii pentru a afla oricând modificările legate de inundații;</li> <li>- afișați numerele de telefon ale serviciilor de urgență 112;</li> <li>- fiți pregătiți pentru evacuare, rutele de evacuare și aflați unde gasiți zone înalte;</li> <li>- discutați cu familia de inundații;</li> <li>- pregătiți-va să supraviețuiți 3 zile;</li> <li>- pastrați documentele importante și obiectele personale de neînlocuit;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- evitați folosirea apei provenită din inundații;</li> <li>- fiți precaut în zonele în care apa s-a retras;</li> <li>- nu va apropiați de cablurile electrice cazute pe pamant;</li> <li>- întoarceți-va acasă doar când autoritățile considera că o puteți face în siguranță;</li> <li>- inspectați clădirea dumneavoastră și nu intrați dacă există posibilitatea ca imobilul să se prabusească;</li> <li>- când reveniți în locuință nu folosiți brichete, chibriturisau alte obiecte ce produc o flacără deschisă;</li> <li>- luați în considerare necesitățile de sănătate și siguranța familiei d-stra;</li> <li>- urmați știrile pentru a afla unde va puteți adresa pentru a fi ajutați să obțineți adăpost, îmbracaminte și mâncare;</li> <li>- în caz de necesitate apelați la cea mai apropiată instituție medicală;</li> </ul>	



4  
29.06.2020

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- construiți bariere pentru a împiedica apa să ajungă la construcții;</li> <li>- întrețineti santurile de scurgere și drumul de acces în gospodării;</li> <li>- contactați unitatea locală de pompieri pentru mai multe informații legate de securitatea în caz de incendii;</li> <li>- folosirea cu prudență a dispozitivelor pentru încălzire;</li> <li>- achiziționați detectoare de fum;</li> <li>- concepeți și puneți în practică un plan de evacuare care să cuprindă cel puțin 2 ieșiri;</li> <li>- exersați evacuarea clădirii legat la ochi;</li> <li>- exersați evacuarea mergând aplecat la sol;</li> <li>- învățați să vă opriți, să cădeți la podea și să vă rostogoliți în situația în care hainele vă iau foc;</li> <li>- instalați stingătoare în casa și învățați membrii familiei să le folosească;</li> <li>- când gătiți păstrați zona din jurul mașinii de gătit curată și ferită de materiale inflamabile;</li> <li>- verificați sistematic integritatea cablurilor electrice;</li> <li>- achiziționați doar dispozitive electrice certificate din punct de vedere al siguranței în exploatare;</li> </ul>	<p>- asigurați-vă că respectați standardele și reglementările locale de construire;</p>
<p style="text-align: center;"><b>3.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Incendii</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- învățați să detectați prezența substanțelor periculoase pentru că nu au gust sau miros dar provoacă anumite reacții fizice precum lacrimatul ochilor sau greață;</li> <li>- contactați C.L.S.U. pentru informații legate de substanțele periculoase și planurile de răspuns ale comunității;</li> <li>- informați-vă cu privire la planul de evacuare ale locului d-voastră de muncă și ale școlii unde vă învăța copii;</li> <li>- fiți pregătit de evacuare;</li> <li>- informați-vă despre sistemele de avertizare;</li> <li>- pregătiți-vă trusa de salvare și provizii pentru cazul de dezastre;</li> <li>- întocmiți un plan de evacuare în caz de urgență;</li> <li>- rugați o rudă sau un prieten din altă localitate să fie persoana de contact a familiei;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- acordati primul ajutor daca este cazul;</li> <li>- victimele grav ranite sau cu arsuri trebuie transportate de urgenta la un centru medical;</li> <li>- stati departe de cladirile afectate;</li> <li>- intoarceți-vă acasă doar când autoritățile spun că sunteți în siguranță;</li> <li>- aruncați alimentele care au fost expuse la fum sau funingine;</li> <li>- în cazul în care sunteți asigurat contactați agentul de asigurări, păstrați chitanțele cu cheltuielile legate de pierderile cauzate de incendiu;</li> <li>- apelați la un specialist pentru a afla dacă incendiul a provocat pagube în structura clădirii;</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>4.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Accidente tehnologice</b></p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- informați-vă acasă când autoritățile vă spun că pericolul a trecut;</li> <li>- urmați instrucțiunile locale privind siguranța hranei și apei;</li> <li>- curățați și scăpați de reziduuri respectând recomandările specialiștilor de la ISU privind metode de curățare;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- întoarceți-vă acasă când autoritățile vă spun că pericolul a trecut;</li> <li>- urmați instrucțiunile locale privind siguranța hranei și apei;</li> <li>- curățați și scăpați de reziduuri respectând recomandările specialiștilor de la ISU privind metode de curățare;</li> </ul>

Sursa: Planul de analiză și acoperire a riscurilor – COMUNA LUDEȘTI



### Organizarea taberelor de sinistrati

Conform planului de evacuare a comunei Ludesti exista teren rezervat pentru realizarea unor tabere de sinistrati in cazul in care apar calamitati datorate unor riscuri naturale imprevizibile.

Raioanele de dispunere a taberei de sinistrati au fost stabilite de catre Comitetul local cu avizul ISU DB si aprobate de presedintele Comitetului Judetean pentru Situatii de urgenta.

La nivelul comunei Ludesti s-au stabilit:

- locatia de baza pe izlaz Telesti cu o suprafata de cca 5 ha;
- locatia de rezerva pe izlaz Ludesti cu o suprafata de cca 2 ha.

In tabara de sinistrati sunt asigurate spatii de cazare, prepararea si servirea hranei, igiena personala si colectiva, depozitarea bunurilor sinistratilor si a ajutoarelor umanitare, precum si asistenta medicala, religioasa, veterinara.

Pentru cazarea unui numar de 500 de sinistrati si activitatile auxiliare/gospodaresti este necesara instalarea a 50 de corturi a cate 10 persoane asigurarea cu corturi, autospeciale de incalzire a apei, cisterna cu apa potabila, generatoare electrice, echipamente medicale si toaleta ecologice, ce efectueaza de catre Comitetul Judetean pentru Situatii de Urgenta, conform cererilor Comitetului Local pentru Situatii de Urgenta, conform planului de evacuare intocmit.

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

#### Alimentarea cu apa

In vederea extinderii alimentarii cu apa in zonele la care debitul de apa este insuficient, precum si a celor neracordate la rețeaua de distributie (sat Milosari) sau de extindere a intravilanului, prin proiectele de modernizare și extindere a rețelei de alimentare cu apa, canalizare si epurare ape uzate se va urmări respectarea **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA, EXECUTIA EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE A LOCALITATILOR. - Indicativ NP 133 – 2013**

- **Materialul conductelor**

Debitele de dimensionare și verificare se vor calcula în conformitate cu Normativ P133/2013 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.

La stabilirea tipului de conducta se vor avea in vedere:

- presiunea maxima a rețelei de distributie sa nu depaseasca 60 m.c.a.
- posibilitățile de dezvoltare ulterioară a localității și a extinderii lungimii și capacității de transport a rețelei de distribuție prin închiderea unor inele.

Pentru rețelele de aducțiune si distributie se vor utiliza conducte cu o comportare foarte buna in exploatare, garantate de producator peste 50 de ani.

- **Aliniamentul și poziția verticală a conductelor**

In timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă, a instalațiilor subterane întâlnite, de protecție a pietonilor și vehiculelor care circulă în zonă.

Se recomanda ca amplasamentul conductelor sa fie in cazul strazilor asfaltate pe ambele parti ale tramei stradale, iar in cazul drumurilor neamenajate pe o singura parte.

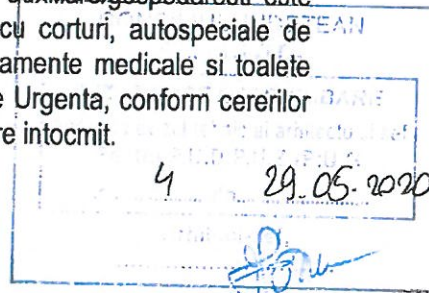
Conductele se vor amplasa subteran, sub adancimea de inghet care in zona este de – 0,90 m.

- **Vane și fittinguri**

În scopul limitării la maximum a tronsoanelor scoase din funcțiune spre intervenție, se prevăd armături de închidere de regulă:

- în nodurile rețelelor ramificate;
- pe conductele principale (artere) si de serviciu la distanța stabilita conform normativelor in vigoare;

La delimitarea a doua zone de presiune se va monta robinet de separație. Manevrarea acestuia



este permisă numai în cazuri speciale, când este necesară prelevarea unui debit de apă suplimentar dintr-o zonă de presiune sau cand sunt interventii majore pe unul dintre sectoare.

- **Camine de vane**

Pe traseul rețelilor se vor prevedea camine de vane pentru: vane de linie, ramificatie, golire, aerisire, subtraversari si supratraversari cursuri de apa si pentru supratraversari de drumuri.

- **Hidranți**

Pe rețeaua de alimentare cu apa se vor prevedea hidranți supratrani sau subterani conform NP 133-2013, care se amplasează lateral față de conducta rețelei, în afara spațiului carosabil, între conductă și limita proprietăților sau clădirile din zonă.

Distanțele dintre hidranți, dintre aceștia și carosabil, precum și față de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice, astfel încât să asigure funcționarea mijloacelor de pază contra incendiilor.

- **Subtraversări/ supratraversări**

Pe întreg traseul subtraversărilor se vor prevedea tuburi de protecție din otel protejat sau alte materiale compatibile. Subtraversările vor fi amplasate la o adâncime minima de 1,5 m fata de cota drumului în ax și până la generatoarele superioare a conductei de protecție. Subtraversările se vor executa sub un unghi cat mai apropiat de 90 de grade sexagesimale dar nu mai mic decât 60 de grade sexagesimale între axul drumului și axul conductei de protecție.

Traversarea cursurilor de apa cu conducte de distribuie se va face, functie de latimea acestora de regula cu conducte metalice autoportante.

S-a propus extinderea sistemului centralizat existent de alimentare cu apă potabilă. Lucrările propuse se referă la extinderea rețelilor de distribuție în zonele în care nu există, acestea fiind propuse a se executa prin programul POIM (finantare europeana, avand ca titular de investitie Compania de Apa Targoviste Dambovita. In momentul de fata lucrarile nu au fost materializate prin proiecte.

### Canalizare

Pentru a crește gradul de confort și nivelul de trai, ceea ce influențează gradul de civilizație a populației din localitate, și pentru a nu polua pânza freatica este necesară extinderea rețelilor de canalizare în scopul racordării tuturor gospodăriilor populației la sistemul de canalizare.

Pentru calculul debitelor caracteristice ale apelor uzate menajere, la etapele de extindere a rețelilor de canalizare se va lua în calcul restituția de apă uzată, care reprezintă cantitatea de apă uzată evacuată zilnic la canalizare de către un locuitor în 1/loc.zi. Restituția specifică provine din impurificarea apei potabile utilizate în scopuri gospodărești pentru gătit, igiena orală și corporală, spălarea rufelor, curățenie, pentru întreținerea toaletelor, etc. Restituția specifică este funcție de mai mulți factori și anume: clima, gradul de dotare al locuințelor cu apă rece și caldă, de anotimp, de orele în care se face restituția, de ziua din săptămână și alți factori cu importanță redusă.

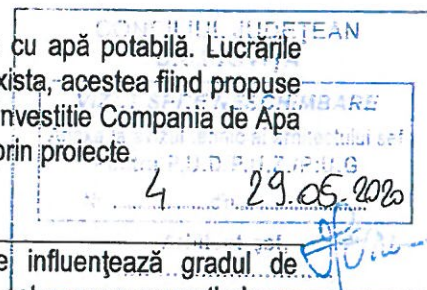
Conform SR 1846-1/2006, restituția specifică se va considera egală cu necesarul specific de apă de alimentare  $Q_{uz} = Q_s$ , parametru care reprezintă cantitatea de apă potabilă necesară unui locuitor într-o zi pentru nevoile proprii.

Pentru extinderea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere se vor efectua următoarele categorii de lucrări:

- Rețele de canalizare
- Stații pompare ape uzate menajere

### Rețele de canalizare

Pentru asigurarea racordării cu ușurință a gospodăriilor situate pe strazile asfaltate se vor amplasa colectare pe ambele părți ale carosabilului, sau axial, cu racorduri pentru grupuri de imobile pentru a se evita spargerea carosabilului pe suprafețe mari.



Pe celelalte drumuri de mica latime si neasfaltate, rețeaua de canalizare si caminele vor fi dispuse in axul drumurilor.

Pentru întocmirea proiectului de extindere a rețelei de canalizare a apelor uzate menajere de pe raza localității Ludești, se va analiza configurația de amplasare în teritoriu, ținând seama de prevederile "Normativului NTPA-002 din 28.02.2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare". În vederea asigurării funcționării corespunzătoare a rețelei de canalizare, dimensiunea minimă a secțiunii transversale a conductelor va fi de 250 mm, conform STAS 1481/86 - Canalizări. Rețele exterioare. Criterii generale și studii de proiectare, precum și conform NP 133-2013.

Dimensionările se vor face în conformitate cu reglementările în vigoare, STAS 1343/1-2006 „Alimentari cu apa. Determinarea cantităților de apa de alimentare pentru centre populate” și conform SR 1846-1/2006, SR1846-2/2007, STAS 3051/1991, STAS 9470/73 astfel încât să se preia debitele de ape uzate menajere și să se conducă gravitațional sau sub presiune la stația de epurare. Rețeaua de canalizare urmează să se poze subteran, la adâncimi minime de – 1,50 m în zonele de plecare, urmărind în cea mai mare parte sistemul de declivitate natural al terenului. Pe traseul canalizării se vor realiza camine de vizitare la distanțe de 50 - 60 m unul față de altul, acestea fiind obligatorii în zonele de intersecție a arterelor stradale, puncte în care se va asigura și confluența mai multor tronșoane de canal.

Căminele de vizitare au ca scop curățirea rețelei de canalizare, dar și rol de rupere de panta sau schimbare de direcție pentru efluentul uzat tranzitat.

Rețeaua de canalizare va fi prevăzută cu cămine de vizitare amplasate conform STAS 3051-91.

Așezarea în plan vertical a rețelei se va face ținând cont de configurația terenului, de adâncimea de îngheț și de sarcinile care acționează asupra canalelor.

Rețeaua de canalizare va urmări trasa stradală a localității pentru amplasarea traseului în plan al colectoarelor. Acestea se vor poza sub cota terenului (pe ambele părți ale strazilor asfaltate), respectându-se adâncimea de îngheț, adâncimea de neînundare a proprietăților și adâncimea determinată de sarcinile care acționează asupra canalelor.

Condițiile de amplasare la încrucișarea rețelelor edilitare și distanțele în plan orizontal și vertical între canalele care colectează și transportă ape uzate față de alte elemente de construcție, arbori, rețele sunt recomandate în SR 8591/1 - Rețelele subterane. Condiții de amplasare". Deasemenea, încrucișările între rețelele edilitare subterane, se fac, de regulă sub un unghi de proiecție într-un plan orizontal de 75° - 90°. Se admit reduceri ale unghiului până la 45°, în cazul în care conductele sunt amplasate pe străzi care se intersectează până la acest unghi.

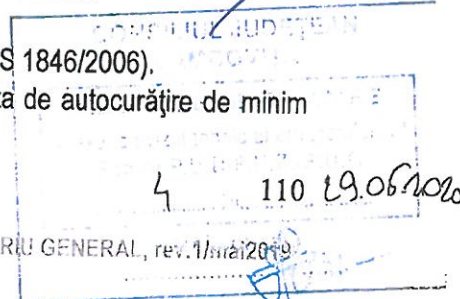
Rețeaua de canalizare va asigura tranzitarea efluentului uzat în sistem gravitațional și prin pompare, la stația de epurare existentă.

Extinderile de canalizare menajera a localității Ludești va fi configurată pe zone cu curgere gravitațională, însă, în unele cazuri, apele uzate vor fi colectate și refulate prin intermediul stațiilor de pompare spre tronșoanele adiacente cu curgere gravitațională, astfel ca adâncimea de pozare a conductelor să fie în general mai mici de 4,0 m.

Acolo unde adâncimea de pozare a canalizării depășește 4,0 m., nefiind indicat transportul apelor gravitațional sub acest nivel, se vor prevedea stații de pompare.

Parametri hidraulici ai rețelei de canalizare:

- Viteza maximă de curgere va fi aleasă astfel încât să nu depășească valoarea de 3 m/s.
- Viteza minimă este de 0.7 m/s. Această viteză este de autocurățire și trebuie respectată, în caz contrar producându-se depunerea substanțelor în suspensie din apele uzate.
- Gradul de umplere 70%;
- Diametrul exterior minim al conductelor de 250 mm (impus prin STAS 1846/2006).
- Panta longitudinală – se va alege astfel încât să se realizeze viteza de autocurățire de minim 0,7 m/s, pentru evitarea depunerii particulelor din apele uzate.



- Obligatoriu conductele de canalizare se vor executa, incepand din aval catre amonte, respectiv din caminele de capat care delimiteaza tronsoanele.

**Materialul conductelor**

Se va adopta un material pentru conducte cu o rugozitate foarte mica, care sa permita curgerea cu viteza relativ ridicata (pentru autocurățire) la o panta cat mai mica, evitându-se în acest mod adâncimea excesiva a colectoarelor de canalizare și apariția unor dificultăți atât în execuție, cat și în exploatare si care ar conduce la un cost ridicat al investiției.

**Aliniamentul și poziția verticală a conductelor**

Amplasarea în plan vertical a conductelor se va face ținând cont de configurația terenului, de cota de preluare și a adâncimii de îngheț, de sarcinile care acționează asupra canalelor, de nivelul apelor subterane și de punctele obligate.

Panta rețelei de canalizare pe cele mai multe tronsoane, va fi egala cu panta terenului, si va fi aleasa în așa fel încât sa asigure curgerea gravitaționala.

Rețeaua de canalizare se va poza sub adâncimea de îngheț de -0,90 m.

În zona drumurilor modernizate este indicat ca subtraversările sa se execute prin foraj orizontal dirijat.

Supratraversările raurilor se vor face prin sustinerea de lucrarile de arta existente, sau prin constructii speciale de supratraversare (estacade).

**Subtraversări/ supratraversări**

Subtraversările vor fi amplasate la o adâncime minima de 1,5 m fata de cota drumului în ax și până la generatoarea superioara a conductei de protecție. Subtraversările se vor executa sub un unghi cit mai apropiat de 90 de grade sexagesimale dar nu mai mic decât 60 de grade sexagesimale între axul drumului și axul conductei de protecție

**Conducte de refulare**

Se vor prevedea conducte de refulare din PEHD, PN 4 atm. pentru fiecare plecare din statiile de pompare.

Pentru exploatarea in bune conditii a conductei de refulare ape uzate sub presiune, pe traseul ei se vor realiza camine de vizitare – curățire.

Caminele vor fi de tipul caminelor de vane similare celor prevazute pe rețelele de distributie apa potabila. In aceste camine sunt prevazute pe conducta de refulare pozitii pentru piese de curățire ce constau in piese de ramificatie la 45 grd. pe care se vor monta flanse oarbe demontabile pentru interventii. Cota de montaj a rețelei si a flanselor oarbe va fi sub 0,90 m., corespunzatoare adancimii maxime de inghet.

**Stații de pompare apă uzată**

Pentru asigurarea colectarii si transportului apelor uzate menajere, din cauza pantei terenului care in cazul transportului gravitacional al apei uzate ar conduce la sapaturi pentru pozarea conductelor la adancimi mai mari de 4,0 m, cu repercusiuni negative asupra stabilitatii constructiilor limitrofe, va rezulta necesitatea amplasarii de statii de pompare apa uzata

**Colectarea si evacuarea apelor meteorice** se realizeaza prin intermediul santurilor stradale, amplasate in general de-a lungul cailor de comunicatie.

Reteaua pluviala din mediul rural, dupa datele furnizate, nu este pe deplin functionala, neexistand o organizare prealabila a executiei lucrarilor de intretinere, din partea administratiei locale cu aportul tuturor cetatenilor.

În acest sens, se impune realizarea la nivelul localitatilor a unor planuri de actiune bine structurate si bine organizate in ceea ce priveste realizarea sistemului de santuri și-rigole pentru evacuarea apelor pluviale.

Este important ca actuala configuratie a sistemului de evacuare a apelor pluviale sa fie intretinuta in conditii bune de functionare.



4 29.06.2020

### Alimentare cu energie electrică.

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se va realiza prin rețele electrice aeriene și subterane, functionand la tensiunea de 220V și 380V (LEA j.t. și LES j.t.), racordate la posturi de transformare 20/0,4KV existente, sau, amplasate în zonele în care apar construcții noi.

În cazul construcțiilor noi, pentru care nu se poate asigura puterea din posturile de transformare existente, se vor realiza racorduri electrice subterane din ax LEA 20 kV. Racordurile electrice vor asigura alimentarea cu energie electrica a noi posturi de transformare 20/0.4 kV, montate aerian pe stalpi.

Reglementările generale privind sistemul de alimentare cu energie electrica vizeaza activitatea de proiectare și de executie, acestea constand din:

- se recomanda ca documentatiile de proiectare sa cuprinda solutii bazate pe rețele electrice j.t. și bransamente, realizate preponderant subteran și mai puțin aerian;
- se va evita pe cât posibil, solutiile bazate pe variante de bransamente provizorii punandu-se accent pe variantele definitive;
- vor fi executate în timp, pe masura ce construcții și investitii noi vor fi realizate, posturi de transformare aeriene pentru acoperirea puterilor instalate.

Este recomandat ca stalpii de iluminat public prevazuti sa fie din categoria "Stalpi de folosinta comuna" pentru a permite amplasarea aeriana pe acesti stalpi la înalțimi de peste 6 m și a unor cabluri de alta natura (telefonie + internet, cablu T.V.)

Executia tronsoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat sa se faca concomitent cu realizarea structurii rutiere și a celorlalte tipuri de utilitati subterane, pentru a se evita situatiile de avarii ce pot apare în cazul unor executii necoordonate între activitati.

Traseul rețelilor de iluminat public va trebui sa fie judicios ales, în asa fel încat sa fie respectate distantele și normele de protejare al celorlalte tipuri de utilitati cu care se învecineaza.

De asemenea, se vor prevedea, în functie de terenul liber existent și expunerea la soare necesara, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrica și livrarea acesteia în sistemul local de alimentare cu energie electrica.

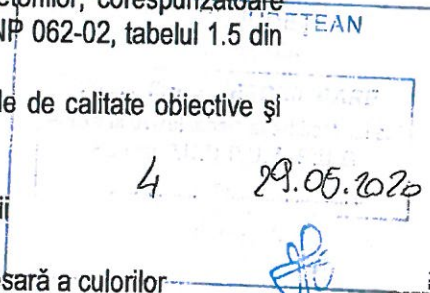
Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unitati independente solare. Sistemul de iluminat proiectat va asigura orientarea în zonă, pe alei a pietonilor; corespunzătoare clasei P7 (sistem de iluminat pentru ghidare vizuală), conform normativului NP 062-02, tabelul 1.5 din Anexa A 1.1.

La proiectarea sistemelor de iluminat se vor avea în vedere criteriile de calitate obiective și subiective ca:

- nivelul de iluminare corespunzător
- distribuția iluminării în câmpul vizual al pietonului și evitarea orbirii
- redarea tridimensională
- culoarea aparentă a surselor de lumină adecvată și redarea necesară a culorilor
- ghidajul vizual realizat printr-un ambient luminos corespunzător
- evitarea poluării luminoase generata de sistemul de iluminat pietonal, care ar putea avea efecte dăunătoare asupra pietonilor și a participanților la traficul rutier, precum și asupra locuitorilor comunei

La alegerea tipului de aparat de iluminat se va ține cont de:

- utilizarea resurselor regenerabile, fără alimentare externă cu energie electrică și reducerea emisiilor de dioxid de carbon
- curba de distribuție a intensității luminoase
- randament ridicat
- unghiul de protecție vizuală
- factorul de mentținere





gazelor naturale, se interzice persoanelor fizice și juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor de transport fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;
- f) să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem.

Interdicțiile menționate mai sus se aplică, conform Legii 123/2012, și în cazul rețelelor electrice de distribuție.

Se va respecta obligativitatea obținerii avizelor de amplasament de la operatorii rețelelor electrice de transport și distribuție de pe teritoriul administrativ al comunei Ludesti pentru toate lucrările de construcție, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice și a stațiilor electrice, prevăzute de lege.

În conformitate cu Legea nr. 123/2012, rețeaua electrică de transport al energiei electrice este proprietatea publică a statului, terenurile pe care se situează aceste rețele electrice de transport, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului pe durata de existență a rețelei, iar asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și siguranță, se stabilește drept de servitute legală.

Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau private a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, pe durata de valabilitate a autorizației / licenței, de drepturile conferite în condițiile Legii nr. 123/2012.

În cazul terenurilor proprietate privată, Legea fondului funciar nr.18/1991 (cu completările ulterioare) prevede că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de transport și distribuție a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

În proiectarea și executarea instalațiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta și următoarele standarde și prescripții în vigoare:

- PE 132/2003 - Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică;
- PE 106/2003 - Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- NTE 003/04/00 (înlocuiește PE 104/1993) – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V;
- PE 155/92 - Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile;
- NTE 007 (înlocuiește PE 107/95) - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- STAS 234/86 - Bransamente electrice. Condiții de proiectare și execuție;
- SR 13433/1999 - Iluminatul căilor de circulație;

#### Telefonie

În comuna Ludesti, dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei Ludesti a stațiilor de emisie –



29.05.2020

dimensionarea elementelor rețelei de distribuție, să se țină seama de simultaneitatea în funcționare.

În cazul în care locuitorii doresc alimentarea cu gaze la sobe, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic, care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

**Utilizarea combustibilului solid** se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil peleții (peletele) de lemn rezultați din compactarea (sinterizarea) rumegușului de lemn. Este un sistem care, pe de o parte, găsește o utilizare rumegușului rezultat de la exploatările forestiere și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

**Alimentarea locală cu energie termică** pentru încălzire folosind combustibilii solizi prezintă și o serie de **avantaje**, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocării pe durate rezonabile de timp a combustibililor fără pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea încălzirii numai în spațiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracotă cu inerție termică medie sau mare este posibilă compensarea efectului suprafețelor reci adiacente încăperii încălzite, precum și păstrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deșeurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deșeurilor care trebuie stocate în gospodărie și, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidărie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere, dar și pentru încălzirea bucătăriei, dar și a unei alte încăperi vecine.
- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului

Este important ca aceste avantaje să fie maximizate prin utilizarea unor sobe cu randament ridicat, realizate corect (atât sobele, cât și coșurile aferente) și care să nu prezinte pericol de incendiu, intoxicații sau degradare în condițiile utilizării corecte.

Pentru toate clădirile, dar mai ales pentru locuințele individuale, trebuie studiată și **soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară** prin intermediul panourilor solare înglobate în / montate pe acoperișul clădirilor sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

La clădirile noi în special elementele anvelopei clădirilor (opace și vitrate) trebuie să asigure respectarea prevederilor Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc 001/1,2,3 – 2006, în conformitate cu Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, obținându-se un consum scăzut de combustibil, un confort termic corespunzător și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandabilă montarea unor sisteme de ventilație higroreglabile pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ( $\varphi = 45...60\%$ ), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătărie și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

#### Alimentare cu gaze naturale

Soluția preliminară privind înființarea rețelei de distribuție gaze naturale în comuna Ludesti



4 29.05.2020

prevede ca sursa de alimentare cu gaze naturale conducta de transport înaltă presiune gaze Gura Suti-București, aparținând SNTN TRANSGAZ SA Mediaș.

Accesul la SNT, are două componente: rezervarea de capacitate și racordarea la SNT.

**Proiectarea și execuția** de lucrări pentru realizarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale se face numai de către firme autorizate ANRE cu avizul operatorului de distribuție licențiat.

Se vor respecta condițiile pentru amplasarea conductelor de distribuție și a instalațiilor de utilizare exterioare:

Traseele rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare exterioare vor fi, pe cât posibil, rectilinii;

- La stabilirea traseelor rețelelor de distribuție și instalațiilor de utilizare se va acorda prioritate respectării condițiilor de siguranță;

- Conductele rețelelor de distribuție se montează subteran;

- În cazul în care nu există condiții de montare subterană, conductele rețelelor de distribuție din oțel se pot monta suprateran, în condiții justificate de către proiectant și înscrise în certificatul de urbanism.

- În cazul în care nu există condiții de montare subterană, tronsoane ale rețelelor de distribuție din polietilenă se pot monta suprateran în tuburi de protecție sau se intercalează un tronson de conductă din oțel.

- Conductele instalațiilor de utilizare exterioare se montează: a) din oțel, suprateran subteran; b) din polietilenă, subteran.

- Conductele supraterane ale rețelelor de distribuție și ale instalațiilor de utilizare exterioare se pot monta, în funcție de condițiile locale, pe:

- pereții exteriori ai clădirilor din cărămidă sau beton;

- garduri stabile din cărămidă sau beton;

- stâlpi metalici sau din beton și estacade.

- Conductele supraterane ale rețelelor de distribuție se pot monta, la înălțimi de până la 6 m de la suprafața solului.

- Conductele supraterane ale rețelelor de distribuție și ale instalațiilor de utilizare exterioare se protejează împotriva descărcărilor electrice conform reglementărilor specifice.

Instalațiile de utilizare din clădiri se alimentează cu gaze naturale din rețeaua de distribuție, conform soluției date de operatorul SD prin acordul de acces.

Zona de protecție a conductelor de gaze naturale din rețeaua de distribuție se întinde la suprafața solului, de ambele părți ale conductei, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductei și este de 0,5 m.

În vederea asigurării funcționării normale a rețelelor de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun teritoriile restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

## Gospodărie comunală

### Elemente de bază ale colectării separate

Colectarea separată este una dintre etapele esențiale ale unui management modern al deșeurilor, în vederea transformării lor în produse utile. Aproape toate materialele care intră în compoziția deșeurilor, precum hârtia, sticla, ambalajele din plastic sau cutiile metalice, pot reprezenta obiectul procesului de colectare selectivă și apoi de valorificare.

Dezvoltarea urbanistică și industrială a localităților, precum și creșterea generală a nivelului de trai al populației, antrenează producerea unor cantități importante de deșuri menajere, stradale și industriale. Deșeurile sunt un rezultat inevitabil al activităților și evoluției umane. De exemplu, datorită intensificării activităților comerciale și de reclamă, produsele noi le elimină pe cele vechi, creându-se mereu noi cantități de deșuri.



4 29.06.2020



Pentru a stopa creșterea cantității de deșeuri și pentru a controla activitățile de colectare, transport, tratare, depozitare sau valorificare a acestora, s-au adoptat principii legislative prin care s-a stabilit că:

- cel care produce este și cel care valorifică sau reciclează (firmele industriale sunt obligate prin lege să colecteze cel puțin o parte din deșeurile rezultate din produsele lor și să le recicleze);
- toți suntem răspunzători de calitatea vieții noastre (fiecare om are obligația de a sorta deșeurile menajere și de a le depozita în containerele speciale oferite de operatorul de salubritate din localitate);
- circulația deșeurilor între statele Uniunii Europene se supune unor reguli foarte stricte.

Depozitarea deșeurilor menajere și a celor asimilabile cu cele menajere constituie în continuare o problemă care trebuie abordată cu maximă responsabilitate, având în vedere impactul semnificativ asupra factorilor de mediu.

#### **Tipuri de deseuri**

Pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor, trebuie să se realizeze în primul rând încadrarea unui deșeu într-o categorie de deșeuri bine definită.

Din punct de vedere al naturii și locului de producere, deșeurile se clasifică în:

- deșeuri menajere, adică acele deșeuri provenite din sectorul casnic sau din sectoare asimilabile cu acestea (inclusiv deșeurile metabolice și deșeurile periculoase);
- deșeuri stradale, care sunt specifice căilor de circulație publică și provin din activitatea cotidiană a populației, de la întreținerea spațiilor verzi, de la animale, din depunerea de substanțe solide din atmosferă;
- deșeuri asimilabile cu deșeurile menajere, adică deșeurile provenite de la mica sau marea industrie, din comerț, din sectorul public sau administrativ, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere, putând fi colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea;
- deșeuri voluminoase, sunt deșeurile solide, de diferite proveniențe, care din cauza dimensiunilor nu pot fi prelucrate cu sistemele obișnuite de precollectare sau colectare, necesitând o tratare diferențiată;
- deșeuri din construcții, adică deșeurile provenite din demolarea sau construirea de obiective industriale sau civile;
- deșeuri agricole, provenite din unitățile agricole și zootehnice (gunoi de grajd, dejecții animaliere, deșeuri de la abatoare și din industria de prelucrare a cărnii, peștelui, laptelui, legumelor etc.);
- deșeuri industriale, care cuprind deșeurile rezultate din desfășurarea proceselor tehnologice;
- deșeuri spitaliere, provenite din activitatea spitalelor, unităților sanitare și care sunt incinerate în crematoriile spitalelor;
- deșeuri periculoase, care cuprind deșeurile toxice, inflamabile, explozive, infecțioase, corosive, radioactive sau de altă natură, care introduse în mediul înconjurător, dăunează plantelor, animalelor sau omului.

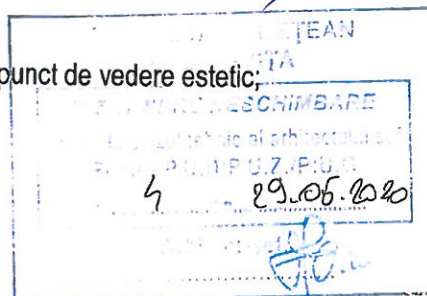
#### **Conceptul de gestionare a deșeurilor**

Noțiunea de management al deșeurilor (sau gestionare a deșeurilor) cuprinde activitățile de precollectare, colectare, transport, sortare, tratare, valorificare și/sau depozitare a deșeurilor de toate tipurile, dar și, de exemplu, supravegherea zonelor de depozitare după închiderea lor.

Gestionarea modernă a deșeurilor, dezvoltată ca și concept, la nivel mondial, în ultimii 20 de ani, are în vedere următoarele obiective principale:

- protejarea sănătății populației;
- protejarea mediului;
- menținerea curățeniei publice pentru ca spațiile să fie acceptabile din punct de vedere estetic;
- conservarea resurselor naturale.

În România, populația este afectată în principal de:



- pericolul îmbolnăvirii datorate rozătoarelor și insectelor existente în punctele de precolectare deschise din zonele de locuit, accentuată și de ridicarea neregulată a deșeurilor;
- pericolele de îmbolnăvire determinate de apa de băut contaminată (pentru cei care locuiesc în apropierea rampelor de gunoi);
- mirosurile grele din punctele de precolectare a deșeurilor și din apropierea depozitelor, ca și de cele din timpul ridicării deșeurilor;
- pericolul pentru copiii și tinerii care se joacă în apropierea punctelor de precolectare. Un alt pericol vine din partea depozitelor nepăzite, unde copiii au acces liber;
- substanțele dăunătoare, răspândite probabil și prin lanțul alimentar, deoarece nu este interzisă folosirea în scopuri agricole a suprafețelor învecinate cu depozitele de reziduuri.

Managementul integrat al deșeurilor se referă în special la identificarea celei mai bune soluții pentru colectarea, transportul și tratarea deșeurilor preluate de la diferiți clienți. Opțiunile de tratare a reziduurilor sunt multiple, în funcție de natura acestora.

#### **Colectarea separată a deșeurilor menajere**

Colectarea separată presupune depunerea deșeurilor, de către generatorul acestora, separat pe categorii, în recipiente diferite și colectarea/transportarea ulterioară, separată, a acestor categorii de deșeuri.

Separarea deșeurilor reciclabile de restul deșeurilor înseamnă că doar o fracțiune relativ redusă din totalul deșeurilor ajunge la depozitele de deșeuri, iar valorificarea (refolosirea, reciclarea sau valorificarea termică) și tratarea ulterioară a deșeurilor reciclabile este și ea mult ușurată, aceste deșeuri având o calitate superioară.

Materialele refolosibile din containerele destinate acestora sunt preluate și transportate, prin grija administrațiilor locale, la puncte de selectare, unde se face trierea materialelor și livrarea la firmele prelucrătoare.

Frecvența de colectare poate să difere în funcție de tipul deșeurilor. Astfel, în cazul deșeurilor organice, frecvența de colectare poate fi relativ ridicată, de cel puțin odată pe săptămână, în timp ce frecvența de colectare a deșeurilor de plastic sau sticlă, de exemplu, poate fi mai redusă, odată la două săptămâni sau chiar numai odată pe lună.

### **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

#### **Diminuare surse poluare apa:**

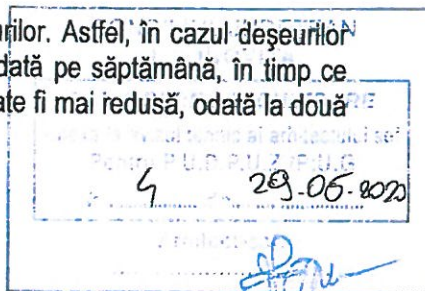
Aceasta se datoreaza faptului ca apele deversate in rețeaua hidrografica nu sunt epurate si nu respecta indicatorii de calitate conform Ordinului M.M.G.A. nr.161/2006. Apele poluate provin din evacuarea apelor uzate neepurate provenite din gospodariile. Sursa de poluare sunt si sondele de extractie din zona localitatii prin procesul de spalare de pe versanti reziduurile ajung in rețeaua hidrografica.

Calitatea apelor din zona a fost monitorizata, prin analize efectuate de Agenția de Protecția Mediului și prin analize trimestriale efectuate de agenții economici cu potențial impact asupra calității mediului.

Evaluarea calității apelor de suprafață constă în monitorizarea parametrilor biologici, hidromorfologici, fizico-chimici, a poluanților prioritari și altor poluanți depozitați în cantități importante. Potrivit regelementarilor se disting 5 clase de calitate.

Pentru alimentările de apă potabilă din subteran, zona de protecție cu regim sever este de minimum 50 m în amonte și de 20 m în aval.

În cadrul zonelor de protecție se impun măsuri de interdicție a unor activități și de utilizare cu restricții a terenului, pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei, ca urmare a activității umane, economice și sociale.



**In zona de protectie sanitara cu regim sever sunt interzise:**

- utilizarea ingrasamintelor animale sau chimice si a substantelor fitofarmaceutice;
- irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
- culturile care necesita lucrari de ingrijire frecventa sau folosirea tractiunii animale;
- pasunatul;
- amplasarea de constructii sau amenajari care nu sunt legate direct de exploatarea sursei;
- excavatii de orice fel;
- depozitarea de materiale, cu exceptia celor strict necesare exploatarei sursei si a instalatiei. In aceste cazuri se vor lua masuri pentru a preintampina patrunderea in sol a oricaror substante impurificatoare;
- pescuitul si scaldatul;
- recoltarea ghetii, precum si adaparea animalelor;
- activitatile mentionate pentru perimetrele de protectie hidrogeologica si pentru zona de protectie sanitara cu regim de restrictie; etc

In zona de protectie sanitara cu regim sever se vor lua urmatoarele masuri de protectie constructive si de exploatare:

- cel care exploateaza lucrarile de captare pentru ape subterane trebuie sa aiba in proprietate cel putin suprafata de teren aferenta zonei de protectie sanitara cu regim sever;
- nu sunt permise nici un fel de interventii asupra stratului de sol activ si depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- terenul va fi protejat impotriva eroziunii si inundatiilor;
- lucrarile vechi de excavatii deschise vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrarii apelor cu potential poluant.

**In zona de protectie sanitara cu regim de restrictie terenurile pot fi exploatate agricol de catre detinatorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:**

- utilizarii ingrasamintelor naturale;
- utilizarii substantelor fitofarmaceutice care nu se degradeaza intr-un timp mai scurt de 10 zile;
- irigarii cu ape uzate, chiar epurate complet;
- crescatoriilor de animale si depozitarii de gunoarie animale.

In afara masurilor restrictive cu privire la exploatarea agricola, pe aceste terenuri sunt interzise:

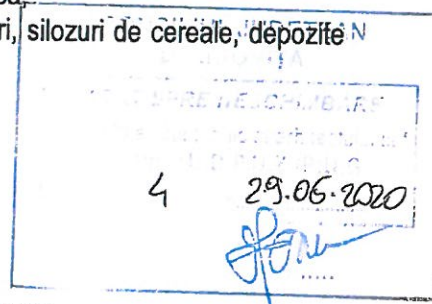
- toate activitatile mentionate pentru perimetrele de protectie hidrogeologica;
- executarea de constructii pentru activitati industriale si agricole: grajduri, silozuri de cereale, depozite de ingrasaminte si de substante fitosanitare;
- amplasarea de campinguri;
- spalarea masinilor si efectuarea schimburilor de ulei;
- amplasarea de sere;
- depozitarea de carburanti, lubrefianti, combustibili solizi; etc.

**In perimetrele de protectie hidrogeologica se interzice:**

- evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
- amplasarea de unitati care evacueaza ape reziduale cu risc mare de poluare;
- depozitarea, stationarea sau introducerea in subteran a substantelor poluante;
- efectuarea de irigatii cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate;
- amplasarea de unitati zootehnice;
- amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deseuri;
- executarea de descoperiri prin care stratul acoperitor, protector al acviferului este indepartat;
- executarea de foraje pentru prospectiuni, explorari si exploatare de petrol, gaze, etc.

Pentru sursele de apa este necesara asigurarea calitatii apei in concordanta cu tehnologia de tratare conform prevederilor Directivei 75/440/EEC respectiv a HG 100/2002.

De asemenea este necesara realizarea zonelor de protectie in conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 310/2004 si a HG 101/1997 revizuit.



Pentru sursele de apa este necesara asigurarea calitatii apei in concordanta cu tehnologia de tratare conform prevederilor Directivei 75/440/EEC, respectiv a HG 100/2002.

De asemenea este necesara realizarea zonelor de protectie in conformitate cu prevederile Legii apelor nr.310/2004 si a HG 101/1997 revizuit.

#### Diminuarea surselor de poluare aer:

Supravegherea factorului de mediu aer se face prin rețelele de prelevare, prin măsurători și analize la poluanți gazoși, pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile.

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a unei mari părți a autovehiculelor care circula

Reducerea emisiilor de gaze de esapament prin restricție de viteză 30-50 km/ora și creșterea suprefetelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber și organizarea circulației pentru mașini grele pe o linie de centură sunt obiective pentru reducerea poluării fonice.

Calculul emisiilor rezultate din circulația auto pe drum s-au efectuat pentru valorile de trafic corespunzător anului 2020 folosind factorii de emisie din metodologia simplificată EEA/EMEP/CORINAIR 1999.

Emisii specifice (kg/km zi) de substanțe poluante în aer pentru traficul din anul 2020.

Carburant	NOX	CO	COV	N2O	PULBERI	Pb	SO2	CH4	CONSUM
benzine	2,611596	18,12715	0,475444	0,017410637		0,0957	0,32678	0,248436	250,75
motorina	8,766111	2,006962	1,358113	0,03987342	0,543124		3,25632	0,080351	349,56
Total	11,37771	20,13411	1,833557	0,057284056	0,543124	0,0957	3,58311	0,328787	600,31

Pentru principala sursă de impurificare a atmosferei și anume traficul rutier pe drumuri nu se pune problema unor instalații pentru colectarea - epurarea - dispersia în atmosfera a gazelor reziduale.

Sistemele pentru reducerea emisiilor specifice autovehiculelor se afla în prezent încă într-o proporție redusă în România. Pe măsura evoluției tehnologiilor de fabricare a motoarelor auto și a legislației naționale în domeniu aceste sisteme vor evolua, cu efecte benefice asupra calității mediului.

Mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

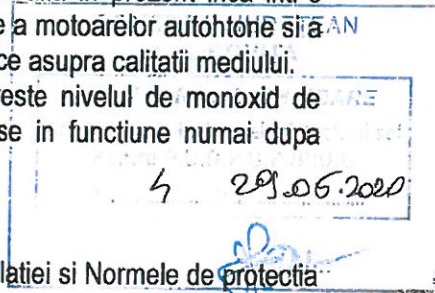
#### Diminuare surse poluare aezari umane:

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

Luând în considerare practicile curente din domeniul gestiunii deșeurilor, este evident faptul că administrația locală se aliniază la sistemul actual pentru îmbunătățirea substanțială a acesteia, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene prin colectarea deșeurilor menajere de pe teritoriul localităților componente. Se va realiza îmbunătățirea stării de curățenie a strazilor și spațiilor publice conform HG-162/2000 privind depozitarea deșeurilor.

Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selectivă, reducerea cantităților de deșeurile biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației.

Agricultura este puternic implicată în protecția mediului, ea fiind pe rând (uneori simultan) obiect al poluării și sursă de poluare. Solul este constrâns să primească noxele industriale, traficul și aglomerările, încorporându-le în produsele sale; astfel se induce, atât în recolte cât și în producția



<b>T2</b>	<b>SAT APARTINĂTOR MILOSARI</b>	<b>12, 13</b>
T2a	UNITATE ZOOTEHNICA	36
T2b	UNITATE ZOOTEHNICA	37
T2c	UNITATE ZOOTEHNICA	38
<b>T3</b>	<b>SAT APARTINĂTOR TELESTI</b>	<b>1, 2, 3, 4</b>
T3a	GOSPODARIE DE APĂ	34
T3b	STÂNĂ	33
T3c	STATIE EPURARE	35
T3d	INDUSTRIE/UNITĂȚI AGRICOLE	32
<b>T4</b>	<b>SAT APARTINĂTOR SCHEIU DE JOS</b>	<b>14, 15, 16, 17</b>
T4a	LOCUINTE	31
T4b	LOCUINTE	30
T4c	LOCUINTE	29
T4d	LOCUINTE	28
<b>T5</b>	<b>SAT APARTINĂTOR SCHEIU DE SUS</b>	<b>18, 19, 20</b>
T5a	LOCUINTE	27
T5b	LOCUINTE	26
T5c	LOCUINTE	21
T5d	LOCUINTE	22, 23a
T5e	LOCUINTE	23b
T5f	LOCUINTE	24
T5g	GOSPODARIE DE APA	25
T5h	LOCUINTE	43



### Zone și subzone funcționale

Zona funcțională este o categorie urbanistică și reprezintă un teritoriu pe care se desfășoară activitățile umane ce se pot înscrie într-o funcțiune principală și alte funcțiuni secundare; zonele funcționale sunt puse în evidență în Plansa nr. 3 - "Reglementări urbanistice - zonificare".

Subzonele funcționale reprezintă subdiviziuni ale zonelor, având funcțiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris aceluiași reguli.

Teritoriul intravilan al satului Ludești este împărțit în următoarele zone/subzone funcționale:

**C – ZONA CENTRALĂ**

**IS – ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII**

**L – ZONA PENTRU LOCUINȚE**

**ID – ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE**

**A1 – SUBZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE**

**A2 – SUBZONA PENTRU UNITĂȚI ZOOTEHNICE**

**ID/A – ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE SI UNITATI AGRICOLE**

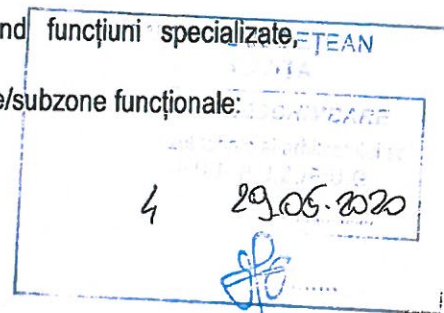
**SP1 – SUBZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE**

**SP2 – SUBZONA SPORT ȘI AGREMENT**

**GC – ZONA PENTRU CIMITIRE**

**TE – ZONA PENTRU REȚELE ȘI DOTARI TEHNICO-EDILITARE**

**CC – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATII**



#### 3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

- menținerea elementelor definitorii ale structurii generale a așezărilor actuale, a raportului favorabil dintre ele și cu mediul natural și întărirea acestor aspecte



- mentinerea zonificarilor actuale si intarirea fiecarei componente in parte (centrul, aria locuita, concentrarile de unitati economice)
- crearea unui puternic centru de interes in zona turistica
- amenajarea diversa a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilan (consecinta va fi disparitia acestor tipuri de teren in intravilan)
- protectia elementelor definitorii ale locuirii traditionale
- protectia monumentelor istorice și siturilor arheologice, precum si a unor piese de arhitectura cu valoare istorica sau ambientala

### 3.11.2. Organizarea cailor de comunicatie

Principalele reglementari vor fi:

- modernizarea si imbunatatirea sistemului actual rutier
- propunerea unor noi drumuri
- propunere modernizareintersectii, poduri si podete



### 3.11.3. Destinatia terenurilor zonelor functionale rezultate

Reluand ideile principale care rezulta din bilantul teritorial al intravilanului, se propun urmatoarele modificari privind noua destinatie a terenurilor si zonele functionale:

- marirea suprafetelor centrale prin noi dotari si amenajari specifice
- disparitia (prin amenajare) a terenurilor degradate si libere
- marirea suprafetelor spatiilor verzi, a celor destinate loisirului si sportului

### 3.11.4. Zonele de protecție, interdicție și zone protejate

Prin studiul istoric s-au stabilit zone de protectie in jurul monumentelor clasificate si a siturilor arheologice. Acestea se regasesc in plansa „3. Reglementari urbanistice – Zonificare”, astfel:

#### Sat Ludești

Zp1 – zona de protecție a monumentelor: DB-II-m-A-17545- Biserica "Adormirea Maicii Domnului" și DB-II-m-B-17548- Casa Maria N. Stănescu. Delimitarea se face pe limite cadastrale.

Zp2 – zona de protecție a monumentului: DB-II-m-B-17698- Casa Maria Nică. Delimitarea se face pe limite cadastrale.

#### RECOMANDARI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG

##### Zp1-

Pentru incinta bisericii monument se vor accepta doar reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente, cu avizarea prealabilă a Comisiei monumentelor istorice.

Nu se vor permite înhumări la o distanță mai mică de 20 m în jurul bisericii monument istoric.

\* Funcțiuni admise: locuire și anexe ale locuinței, turism rural, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, activități meșteșugărești, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabila si pietonala, rețele edilitare; reparații și posibile extinderi controlate la instituțiile și spațiile comerciale deja existente, cu respectarea condițiilor de materiale și culori utilizate la fațade.

\* Funcțiuni interzise: servicii – unități mari, instituții, activități industriale si de depozitare, orice activitate poluanta de tip industrial si agricol, construcții provizorii de tip chioșc;

\* Condiționare la autorizare: descărcare de sarcina arheologică, aviz D.J.P.N.;

- Regim maxim de înălțime : P+M, h cornișă maxim= 5,00 m, h maxim coamă = 7,00 m.

- Module volumetrice maxime: 8 x 12

- POT maxim : 30 % ; CUT = 0,6 ; Nr. niv. = 2

- Acoperișurile : in patru ape

- Învelitoare : șită, țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat)



29.05.2020

4

- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foisor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele din studiul istoric, studiu de fundamentare P.U.G.).

- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;

- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.

\* Se interzice modificarea compoziției urbanistice existente, prin comasări de loturi sau subdivizări, prin croirea de străzi noi sau spații de parcare ample.

\* Se va păstra caracterul eminentemente verde al zonei.

\* Vor fi protejate / restaurate toate elementele de patrimoniu minor: fântâni, troițe, cruci de piatră.

\* Împrejmirile vor fi din lemn, semitransparente, cu înălțime maximă 1,20 m.

\* Se interzice folosirea materialelor plastice, a betonului sau a tablei la împrejmiri.



### Sat Scheiu de Jos

Zp3 – zona de protecție a monumentelor: DB-II-m-B-17697- Biserica "Adormirea Maicii Domnului", DB-II-m-B-17547- Casa Maria Lica și DB-II-m-B-17699- Magazia gospodăriei Maria Neacșa. Delimitarea se face pe limite cadastrale.

#### RECOMANDARI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG –

\* Funcțiuni admise: locuire și anexe ale locuinței, turism rural, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, activități meșteșugărești, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare; reparații și posibile extinderi controlate la instituțiile și spațiile comerciale deja existente, cu respectarea condițiilor de materiale și culori utilizate la fațade.

\* Funcțiuni interzise: servicii – unități mari, instituții, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;

\* Condiționare la autorizare: descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J.P.N.;

- Regim maxim de înălțime : P+M, h cornișă maxim = 5,00 m, h maxim coamă = 7,00 m.

- Module volumetric maxime: 8 x 12

- POT maxim : 30 % ; CUT = 0,6 ; Nr. niv. = 2

- Acoperișurile : în patru ape

- Învelitoare : șită, țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat)

- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foisor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele anexă la studiul istoric).

- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;

- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.

- Se interzice divizarea parcelelor.

### Sat Scheiu de Sus

Zp4 – zona de protecție a monumentului: DB-II-m-B-17546- Casa Paraschiva Bădea. Delimitarea se face pe limite cadastrale.

Zp5 – zona de protecție a monumentului DB-II-m-B-17549 Casa Gheorghe Togan. Delimitarea se face pe limite cadastrale.

#### RECOMANDARI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG –

\* Funcțiuni admise: locuire și anexe ale locuinței, turism rural, mic comerț, servicii – unități mici

cu deservire locală, activități meșteșugărești, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare; reparații și posibile extinderi controlate la instituțiile și spațiile comerciale deja existente, cu respectarea condițiilor de materiale și culori utilizate la fațade.

\* Funcțiuni interzise: servicii – unități mari, instituții, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;

\* Condiționare la autorizare: descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J.P.N.;

- Regim maxim de înălțime : P+M, h cornișă maxim= 5,00 m, h maxim coamă = 7,00 m.

- Module volumetric maxime: 8 x 12

- POT maxim : 30 % ; CUT = 0,6 ; Nr. niv. = 2

- Acoperișurile : în patru ape

- Învelitoare : șită, țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat)

- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foisor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele anexă la studiul istoric).

- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;

- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.

- Se interzice divizarea parcelelor.

#### Situri arheologice de pe raza comunei Ludești

Zp6 – zona de protecție a sitului arheologic de la Telești, **DB-I-s-B-17135** punct "Vărsarea Potocelului". Delimitarea se face pe limite cadastrale.

Zp7 – zona de protecție a sitului arheologic Ruinele schitului "Dealul Banului" **DB-I-s-B-17131**. Delimitarea se face pe limite cadastrale.

#### RECOMANDARI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG –

\* Condiționare la autorizare: descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J.P.N. și M.C.P.N. și LIUL JUDEȚEAN

\* Funcțiuni admise : culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25 – 30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu; amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului; cercetarea arheologică.

\* Funcțiuni interzise: orice tip de activități care implică construire de clădiri sau anexe;

\* Interdicție temporară de construire – până la cercetarea exhaustivă a zonei.

#### ZONE DE ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ, protejate prin RLU

- Modul de delimitare: pe limite cadastrale și străzi, conform planșelor 3. *Reglementări urbanistice – Zonificare*, în care sunt figurate parcelele cu arhitectură tradițională ce se vor supune regulilor de mai jos și satul Scheiul de Sus, unde se va institui un UTR separat, al cărui regulament va căuta să protejeze valorile definite anterior.

#### Propuneri pentru RLU:

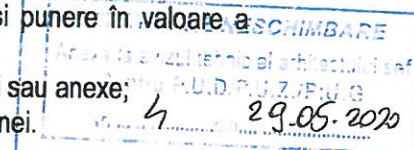
Atitudinea generală: conservare - se vor limita la maxim construcțiile noi și se vor încuraja reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente.

\* Funcțiuni admise : locuire și funcțiuni complementare, funcțiuni sociale și culturale, comerț în unități mici, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, spații plantate cu rol decorativ și de protecție;

\* Funcțiuni interzise: alimentație publică, activități industriale și de depozitare.

\* Se recomandă modul tradițional de folosire a parcelei, cu aranjarea clădirilor perpendicular pe stradă și orientarea sud a fațadei principale.

\* Regim maxim de înălțime : P sau demisol+ parter (cu utilizarea pantei terenului);



- \* Module volumetrice maxime: 8 x 12;
- \* POT maxim : 30 % ; CUT maxim= 0,60 ; Nr. niv. = 2
- \* Acoperișurile : în patru ape; conform specificului zonei.
- \* Învelitoare : material lemnos, tablă plană gri; este interzisă utilizarea tablei profilate, a azbocimentului sau a țiglei bituminoase. Sunt interzise învelitorile în culori atipice: albastru, verde, roșu intens.
- \* Se recomandă păstrarea raportului plin / gol la fațade, precum și utilizarea galeriilor de arcade, a cerdacelor și foișoarelor, conform clădirilor existente, care dau caracteristica zonei.
- \* Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuante pastelate, calde, deschise și în special albul;
- \* Se interzice utilizarea tâmplăriei pvc, se va utiliza tâmplărie din lemn cu geam termoizolant, la clădirile noi sau la reabilitări.
- \* Se interzice modificarea compoziției urbanistice existente, prin comasări de loturi sau subdivizări, prin croirea de străzi noi sau spații de parcare ample.
- \* Se va păstra caracterul eminent verde al zonei.
- \* Vor fi protejate / restaurate toate elementele de patrimoniu minor: fântâni, troițe, cruci de piatră.
- \* Împrejmirile vor fi din lemn, semitransparente, cu înălțime maximă 1,20 m.
- \* Se interzice folosirea materialelor plastice, a betonului sau a tablei la împrejmuiri.
  - o În situația construirii pe parcelă, fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJPN Dâmbovița.
  - o În situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta relevul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJPN Dâmbovița.
  - o Pentru construcțiile noi se pot recomanda tipuri de clădiri caracteristice, din cele menționate în repertoriul de modele al comunei (studiul istoric).

### 3.11.5. Protecția unor suprafețe în extravilan

#### **ZONE CU INTERVENȚII RESTRICTIONATE - Peisaje ce necesită protejare:**

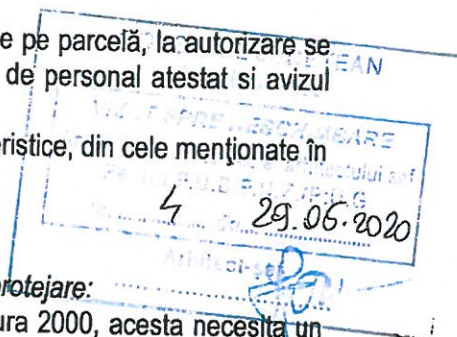
În această categorie intra peisajele de patrimoniu natural: situl Natura 2000, acesta necesită un regim special de monitorizare; cât și peisaje de patrimoniu antropic, care este constituit de ansambluri de monumente de arhitectură și structuri morfologice rurale tradiționale.

#### **ZONE CU INTERVENȚII CONTROLATE - Peisaje ce necesită gestionare:**

Peisajele rurale și agricole – prin promovarea peisajelor specifice și utilizarea rațională a resurselor naturale. Pentru o dezvoltare durabilă a peisajelor rurale trebuie aplicate măsuri ce se referă la îmbunătățirea accesibilității, a condițiilor de viață, a mediului natural, conservarea patrimoniului cultural și natural, promovarea unui turism blând (la scară mică), încurajarea dezvoltării orașelor mici și medii pentru o accesibilitate facilă către serviciile publice, promovarea unei agriculturi, silviculturi și producții manufacturiere de calitate adoptând o atitudine de susținere și promovare a mediului natural (environmentally – friendly).

Gestionarea și valorificarea peisajelor rurale și agricole. Direcții de intervenție pentru diferitele sub-tipologii ale peisajelor rurale și agricole:

- Peisajul rural productiv - în relație cu activitățile economice productive (cultura plantelor, creșterea animalelor, pescuitul, activități extractive) - necesitatea propunerii de întreținere a sistemelor de infrastructură (de transport sau tehnică), planuri de dezvoltare a zonelor de maidan;
- Peisajul rural natural - suprafețele învecinate terenurilor arabile (păduri, râuri) - se bazează pe aspectul calitativ și nu neapărat pe cel cantitativ protejând identitatea fiecărui loc; presupune crearea de planuri de protejare și întreținere pentru fiecare dintre arealele naturale (păduri, fâșii de protecție, pășuni);



- Peisajul rural rezidențial - reprezentat de fondul construit (clădiri cu caracter public sau rezidențial) - necesitatea integrării acestora în macro-peisaj: păstrarea siluetei localităților, utilizarea unor game de culori și materiale cu specific local pentru înprejmuri, acoperișuri și fațade; elaborarea unor planuri de management privind efectele negative asupra peisajului create de terenurile și construcțiile abandonate;

- Peisajul rural cultural - cuprinde monumentele din localitate - are ca scop conservarea și revitalizarea valorii culturale a construcțiilor precum locuințe, construcții religioase etc.; include de asemenea și un plan de încurajare a festivalurilor, activităților tradiționale și activităților culturale caracterizate ca bunuri culturale de mare valoare.

Gestionarea peisajelor fragile prin reducerea riscurilor naturale:

- Măsuri de reducere a riscurilor la secetă prin implementarea de sisteme de irigații pentru culturile agricole;

- Măsuri de reducere a surselor de poluare a factorilor de mediu;

- Zone ce necesită împăduriri / perdele de protecție pentru agricultură pentru reducerea efectelor vânturilor și alunecărilor de teren.

Gestionarea biodiversității în cadrul zonelor agricole de suprafețe mari prin încurajarea înverzirii limitelor de proprietate – vegetație înaltă și medie ce susține cadrul de viață și zonele de retragere pentru fauna asociată culturilor agricole.

Gestionarea relației dintre urban, rural și natural prin gestionarea zonelor de exploatare petroliera prin proiecte de amenajare peisagistică și reducere a surselor de poluare.

#### **ZONE CU INTERVENȚII DIRECȚIONATE - Peisaje ce necesită amenajări**

- Amenajarea de puncte de loisir și agrement.
- Amenajarea peisagistică a intrărilor principale în localitățile comunei.
- Realizarea de proiecte integrate împreună cu sistemul de spații verzi și spațiile publice.
- Utilizarea potențialului ecologic și de loisir a cursurilor de ape din comuna prin amenajarea de structuri turistice de loisir și agrement – turism de week-end – pe cursul paraului Potop și Potocel, ca zone turistice – crearea unei rețele de puncte turistice. Dezvoltarea amenajărilor de tip secvențial de-a lungul acestora prin promovarea diferitelor tipologii de peisaje pe care le străbat.

- Utilizarea resurselor naturale de patrimoniu pentru încurajarea turismului ecologic și științific.
- Promovarea unor peisaje agricole specifice.

#### **3.11.6. Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetare suplimentară**

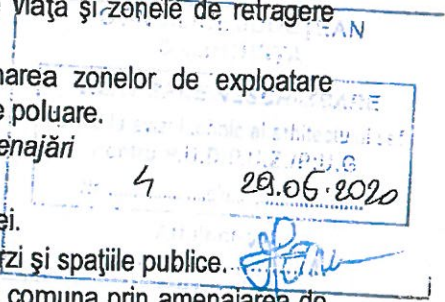
În zonele naturale protejate, delimitate prin studii de specialitate - până la elaborarea și aprobarea unor documentații de specialitate care să stabilească strategia de dezvoltare în relație cu zonele învecinate, să formuleze regulile de funcționare și construire specifice zonei și activităților respective.

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - până la obținerea avizelor legale. În zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atât în imediata vecinătate a monumentului (în interiorul parcelei delimitate topografic) precum și în zonele de protecție, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției județene Prahova pentru Cultură).

În zonele funcționale în care se desfășoară activități ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort - până la elaborarea Studiului de impact asupra mediului și obținerea Acordului de mediu și/sau Autorizației de mediu conform prevederilor în vigoare.

În zonele cu riscuri naturale, până la dispariția factorilor de risc ce au generat interdicția sau elaborarea unui studiu geo aprofundat.

În toate celelalte zone în care există utilizări permise cu condiții și pentru care Administrația publică locală nu are suficiente elemente pentru a-și asuma autorizarea directă a construirii - până la



elaborarea și aprobarea altei documentații de urbanism (PUZ și regulament, PUD).

### 3.11.7. Interdicții definitive de construire

În zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură.

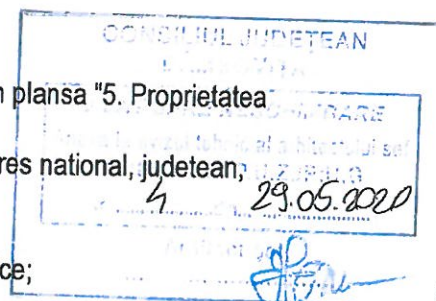
### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Identificarea tipului de proprietate a terenurilor este materializată în planșa "5. Proprietatea asupra terenurilor":

-terenuri aparținând domeniului public pe cele trei categorii-de interes național, județean, local.

-terenuri aparținând domeniului privat al statului;

-terenuri proprietate privată aparținând persoanelor fizice sau juridice;



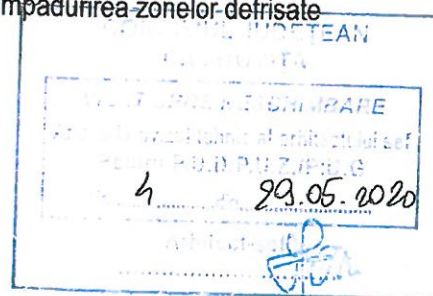
#### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ EXISTENTE:

	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPR. mp	LUNGIME ml
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>					
Primăria, teren aferent				3735	
Cămin cultural Ludești, teren aferent				418	
Cămin cultural Șcheiu, teren aferent				186	
Grădinița Ludești, teren aferent				454	
Grădinița Șcheiu Jos, teren aferent				314	
Grădinița Telești, teren aferent				1474	
Grădinița Șcheiu de Sus, teren aferent				980	
Dispensar veterinar, teren aferent				392	
Dispensar uman, teren aferent				2350	
Școala Șcheiu de Sus, teren aferent				6800	
Școala Șcheiu de Jos, teren aferent				4000	
Școala Potocel, teren aferent				1100	
Școala Ludești, teren aferent				830	
Școala Telești, teren aferent					
Depozit pesticide, teren aferent				1585	
Izlaz comunal				465 ha	
<b>MONUMENTE</b>					
Monument Ludești, 1924					
Monument Șcheiu de Jos, 1922					
<b>ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE/GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b>					
Sistem centralizat de canalizare					9704,43
Stații pompare ape uzate 6 buc					
Teren stație de epurare				885	
Cimitir sat Ludești				6700	
Cimitir sat Telești				4800	
Cimitir sat Șcheiu de Jos				3750	
Cimitir sat Șcheiu de Sus				9500	
Cimitir penticoștal				800	
Cimitir evanghelic				120	
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE/INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ</b>					
DC 97A					

DC 99					
Podete Scheiu Jos 3 buc					
Podete Miloșari 7 buc					
Pod din beton armat pârâu Potop					37
Pod din beton armat pârâu Potop					45,3
Stații auto 3 buc					

În urma analizei situației existente, ținând cont de perspectivele dezvoltării demografice și a posibilităților de dezvoltare economică, se fac următoarele propuneri în domeniul obiectivelor de utilitate publică:

- Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă, sat Miloșari
- Extinderea rețelei de canalizare, sate Ludești, Potocelu, Miloșari
- Realizarea de lucrari de infrastructura pe cursurile Paraului Potop, Potocelu si afluentilor acestora
- Realizarea de lucrari de combatere a alunecarilor de teren si reîmpădurirea zonelor defrisate
- Realizarea unei baze sportive multifuncționale
- Reabilitare poduri
- Realizarea unui parc fotovoltaic
- Construire locuri de joacă în toate satele comunei
- Asfaltare/modernizare drumuri locale
- Asfaltare/modernizare drumuri de exploatare



#### Circulația terenurilor

În vederea realizării obiectivelor propuse pot avea loc schimburi de teren, concesiuni și chiar exproprieri pentru cauza de utilitate publică conform legislației în vigoare.

Circulația terenurilor pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică propuse poate fi următoarea:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale,
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public: străzile noi propuse în zonele de extindere a localităților;
- terenuri aflate în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale destinate concesiunii;
- terenuri aflate în domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice destinate schimbului.

Situațiile juridice identificate în prezent pentru localitatea Ludești sunt marcate în planșele 5. *Proprietatea asupra terenurilor.*



### **3.13. STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ, PROGRAM DE INVESTIȚII ȘI PLAN DE ACȚIUNE**

#### **3.13.1. Principalele investiții realizate**

Pana in prezent comuna Ludesti, datorita unei bune organizari a APL, a reusit sa realizeze si sa deruleze anumite proiecte viabile si necesare localitatii, avand ca surse de finantare Programe Europene, buget local, sprijinul Consiliului Judetean Dambovita, cat si Fonduri Guvernamentale, dupa cum urmeaza:

- Realizarea sistemului de alimentare cu apa a comunei Ludesti, cu exceptia satului Milosari;
- Primaria Ludesti, fiind membra in GAL-ul Arcul Targovistei, a mai derulat prin PNDR, un proiect pe Submasura 431.2 „Functionarea Grupului de Actiune Locala, dobandirea de competente si animarea teritoriului. – Reabilitarea caminului cultural sat Scheiu de Jos, proiect derulat prin PNDR, masura 413-322 si fonduri proprii.
- Reabilitare camin cultural Ludesti, proiect derulat prin fonduri proprii.
- Baza sportiva multifunctionala, proiect finantat prin fonduri proprii, (proiect in derulare).
- Asfaltare drumuri locale DC 99 Milosari si Drum vicinal Scheiu de Jos, proiect finantat prin masura 3.22, PNDR.
- Realizarea sistemului de canalizare in satele Scheiu de Sus, Scheiu de Jos si Telesti si a statiilor de epurare, proiect finantat prin masura 3.22, PNDR.
- Construire gradinita cu program normal in satul Telesti;
- Construire gradinita cu program normal in satul Scheiu de Jos;
- Reabilitare Gradinita Ludesti, investitie finantata din bugetul local.
- Reabilitare scoala Scheiu de Jos.
- Reabilitare scoala Telesti.
- Reabilitare scoala Ludesti.
- Construire pod peste paraul Potop pe DC 99 Milosari pe OG 7/2006.
- Construire pod peste paraul Potop pe Drum vicinal Scheiu de Jos.
- Construire dig de protectie pe paraul Potop in punctual Telesti (Cimpoca).
- Construire sediu primarie in sat Telesti.
- Asfaltare drum DJ 702 L in satele Telesti si Scheiu de Jos prin fonduri alocate de catre Consiliul Judetean Dambovita.
- Asfaltare drum DJ 702 A in satul Potocelu prin fonduri alocate de catre Consiliul Judetean Dambovita.

#### **3.13.2. Direcții strategice de intervenție**

Analiza factorilor interni și externi care influențează dezvoltarea locală, au permis elaborarea direcțiilor strategice de intervenție pentru fiecare dintre cele 9 domenii strategice de dezvoltare ale comunei Ludesti:

- ❖ Domeniu strategic de dezvoltare 1: **Resursa umană**  
Direcții strategice de intervenție:
  - 1.1. Îmbunătățirea capitalului uman la nivelul comunei Ludesti prin realizarea de diverse forme de cursuri de pregatire, perfectionare si reconversie profesionala;
- ❖ Domeniu strategic de dezvoltare 2: **Agricultura**  
Direcții strategice de intervenție:
  - 1.1 Îmbunătățirea economică locală în domeniul agriculturii, agro-turismului si eco-turismului.
- ❖ Domeniu strategic de dezvoltare 3: **Infrastructura**



Direcții strategice de intervenție:

3.1. Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de transport rutier (drumuri județene, drumuri comunale, drumuri forestiere, drumuri vicinale și ulite, poduri).

3.2. Îmbunătățirea și extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică, iluminat public și iluminat festiv.

3.3. Îmbunătățirea și extinderea rețelei de alimentare cu apă, prin captări de apă subterane și de suprafață.

3.4. Îmbunătățirea și extinderea rețelei de canalizare.

3.5. Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale.

3.6. Îmbunătățirea fondului locuibil. Izolația termică a clădirilor din întregul fond locativ.

3.7. Realizarea de sedii noi de învățământ (școli, grădinițe, creșe, after school, grădinițe cu program prelungit) și a unor baze sportive și săli de sport aferente acestora.

3.8. Realizarea de sedii pentru instituții sociale (cantine sociale, centre de zi și de noapte pentru copii, tineri și persoane defavorizate – sarace -, azil de bătrâni).

3.9. Realizarea de sedii pentru instituții de sănătate (dispensar uman, clinica umană, clinica stomatologică, spital).

3.10. Realizarea de sedii pentru instituții veterinare (dispensar veterinar, clinica veterinară).

3.11. Realizarea de lucrări de infrastructură pe cursurile Paraului Potop, Potocelu și afluenților acestora (amenajări de albie, diguri de protecție, realizarea de micro-hidrocentrale).

3.12. Realizarea de lucrări de combatere a alunecărilor de teren și reimpadurirea zonelor defrisate.

3.13. Realizarea de parcuri fotovoltaice și parcuri eoliene.

3.14. Realizarea de parcuri și locuri de joacă, trasee turistice, fontane arteziene, amenajări de piste și trasee de motocros, telegondola și telescaun și parte de schii.

3.15. Realizarea de intervenții de modernizare și transformare a caminelor culturale din comună.

3.16. Realizarea unei baze sportive multifuncționale, a unui teren de tenis, a unui bazin de înot, a unui stadion de fotbal.

3.17. Dotarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență cu: autospecială, echipamente, autovehicule specifice.

3.18. Dotarea instituțiilor de învățământ cu mobilier și produse I.T.

3.19. Dotarea primăriei cu mobilier și echipamente I.T.

3.20. Construirea unui centru educațional de formare profesională extra-scolară.

❖ Domeniu strategic de dezvoltare 4: **Economic**

Direcții strategice de intervenție:

4.1. Dezvoltarea și susținerea unui mediu economic performant, capabil să asigure creșterea economiei locale.

4.2. Ocupare și piața muncii.

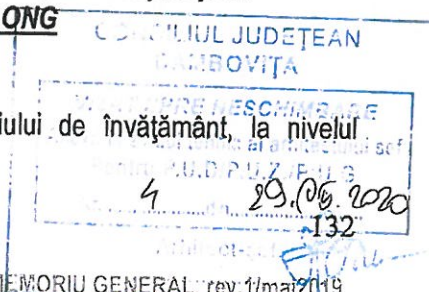
4.3. Îmbunătățirea reprezentării agenților economici din comuna Ludesti pe piața județului Dâmbovița și creșterea contribuției agenților locali, la PIBul județean.

❖ Domeniu strategic de dezvoltare 5: **Educație, Cultură, Social, ONG**

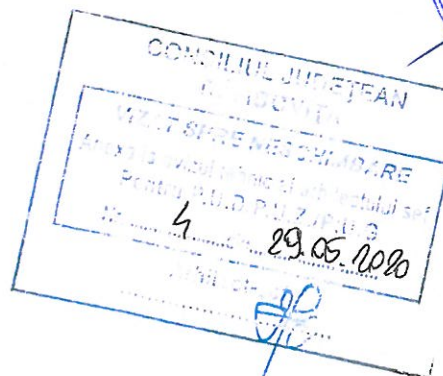
▪ **5 A. Învățământ**

Direcții strategice de intervenție:

5 A 1. Îmbunătățirea managementului domeniului de învățământ, la nivelul comunei.

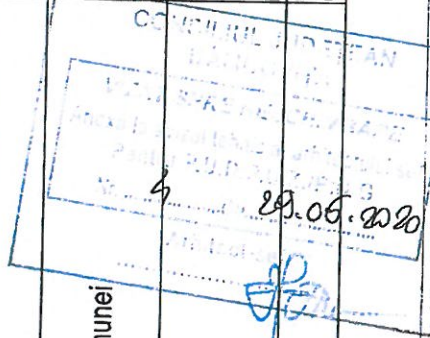


- 5 A 2. Realizarea de programe de educare a persoanelor din comuna Ludesti, prin cursuri de specializare.
- 5 B. Cultură, Culte, Activități sportive/ recreative:
    - 5 B 1. Îmbunătățirea managementului în domeniul cultural, la nivelul comunei.
    - 5 B 2. Inițierea de trupe de dans popular și modern, inițierea de coruri și trupe de solisti.
  - 5 C. Social
    - 5 C 1. Îmbunătățirea politicii locale în domeniul social.
  - 5 D. ONG:
    - 5 D 1. Îmbunătățirea politicii locale în relația cu organizațiile nonguvernamentale.
    - 5 D 2. Implementarea și realizarea de programe de infrastructură și social-cultural-educative în parteneriat cu ONG-urile.
- ❖ Domeniu strategic de dezvoltare 6: **Sănătate:**  
Direcții strategice de intervenție:
  - 6 1. Îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor comunei.
- ❖ Domeniu strategic de dezvoltare 7: **Mediu:**  
Direcții strategice de intervenție:
  - 7.1. Îmbunătățirea managementului sistemului de gestionare al deșeurilor.
  - 7.2. Prevenirea și combaterea efectelor nocive asupra mediului.
  - 7.3. Dezvoltarea spațiilor verzi și crearea unor perdele vegetale de protecție.
- ❖ Domeniu strategic de dezvoltare 8: **Turism:**  
Direcții strategice de intervenție:
  - 8.1. Punerea în valoare a potențialului turistic local.
- ❖ Domeniu strategic de dezvoltare 9: **Administrația locală:**  
Direcții strategice de intervenție:
  - 9.1. Îmbunătățirea capacității instituționale și administrative la nivelul APL.
  - 9.2. Modernizarea serviciilor de Administrație Publică Locală.
  - 9.3. Achiziție autoturisme, autospeciale, utilaje și accesorii.
  - 9.4. Realizarea cadastrării în comuna Ludesti, atât a proprietăților publice cât și a proprietăților private.



3.13.3. Principalele proiecte și plan de acțiune

Nr crt	Denumire investiție	Stadiul implementării	Surse de finanțare	Termen
1	Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale	Aviz de principiu	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2030
2	Extinderea rețelei de alimentare cu apă, sat Miloșari	<input type="checkbox"/> Etapizare <input type="checkbox"/> Programare	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2030
3	Extinderea rețelei de canalizare, sate Ludești, Potocelu, Miloșari	<input type="checkbox"/> Etapizare <input type="checkbox"/> Programare	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2030
4	Construire/dotare grădiniță, sat Șcheiu de Sus	<input type="checkbox"/> Etapizare <input type="checkbox"/> Programare	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2030
5	Realizarea de lucrări de infrastructura pe cursurile Paraului Potop, Potocelu și afluenților acestora (stabilizarea eroziunilor, lucrări de apărare maluri)	<input type="checkbox"/> Etapizare <input type="checkbox"/> Programare <input type="checkbox"/> Etape parțial realizate	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2030
6	Realizarea de lucrări de combatere a alunecărilor de teren și reimpădurirea zonelor defrisate	<input type="checkbox"/> Etapizare <input type="checkbox"/> Programare	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2030
7	Realizarea unei baze sportive multifuncționale	În derulare	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2030
8	Reabilitare poduri	<input type="checkbox"/> Etapizare <input type="checkbox"/> Programare <input type="checkbox"/> Etape parțial realizate	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2014-2030
9	Realizarea unui parc fotovoltaic	Idee	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2030
10	Construire locuri de joacă în toate satele comunei	<input type="checkbox"/> Etapizare <input type="checkbox"/> Programare <input type="checkbox"/> Etape parțial realizate	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2030
11	Asfaltare/modernizare drumuri locale	<input type="checkbox"/> Etapizare <input type="checkbox"/> Programare <input type="checkbox"/> Etape parțial realizate	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2030
12	Asfaltare/modernizare drumuri de exploatare	<input type="checkbox"/> Etapizare <input type="checkbox"/> Programare	Finanțări nerambursabile/ buget județean/buget local/alte surse	2030





#### 4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Comuna Ludesti are sanse mari de relansare economica si de reglementare a diferitelor aspecte sociale si de protectie a mediului natural si construit datorita investitiilor din zona.

Pentru ca propunerile sa capete contur, sa fie aplicabile si sa intre in legalitate, se impune ca pe viitor, in functie de oportunitati si oferte investitionare, sa fie elaborate documentatii (de tip PUZ si PUD sau din domeniul funciar) privitoare la:

- reglementarea situatiei juridice a terenurilor pentru zonele neclare
- reconversia anumitor spatii urbane
- construirea zonelor turistice
- zonele lotizabile corespunzatoare extinderilor intravilanului
- amenajarea unor spatii verzi.

La acestea se adauga documentatiile necesare dotarii tehnico-edilitare a comunei si alte proiecte avand drept scop diferite aspecte ale dezvoltarii urbanistice.

Concluzia finala este ca, in Ludesti cam ca in toate zonele judetului Dambovita, in scopul atingerii unei durabilitati pe termen lung a structurii generale a teritoriului si asezarilor sale, toate proiectele dezvoltarii trebuie insotite de masuri privind protectia mediului natural si a caracteristicilor traditionale a mediului construit. Acest deziderat se va intoarce ca un factor favorizant asupra dezvoltarii insasi.

Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse in prevederile prezentei documentatii, dupa aprobarea documentatiei P.U.G. urmand sa se constituie in act de autoritate publica in vederea operarii in teritoriul localitatilor si al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

Se vor intocmi dupa aprobarea P.U.G. documentatiile urbanistice de genul planurilor urbanistice zonale sau de detaliu, care dupa aprobare in conditiile legislatiei in vigoare vor scoate de sub interdictia temporara de construire zonele materializate in plansele de reglementari urbanistice pentru fiecare localitate.

In situatia in care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarii in vederea aprobarii stabilit de actele normative in vigoare, in baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

##### **Studii si proiecte necesar a fi elaborate in perioada urmatoare:**

- Studii de specialitate aprofundate si proiecte pentru eliminarea si /sau diminuarea fenomenelor de risc asa cum au fost prezentate la capitolul specific, si in mod special pe valea paraului Potop intre pentru stoparea eroziunilor de mal.
- Elaborarea de studii de specialitate, PUZ cu regulament aferent aprobat conform legii pentru autorizarea constructiilor situate in zonele de protectie ale monumentelor delimitate in PUG (preluate din studiul istoric) si integrate in zona centrala si nucleurile centrale ale satelor componente.
- Elaborarea de studii de specialitate si PUZ cu regulament aferent pentru toate zonele cu interdictie temporara de construire si care modifica caracterul si reglementarile prevazute prin PUG.
- Studii si proiecte de specialitate pentru conservarea, restaurarea si punerea in valoare a monumentelor istorice incluse in LMI 2015;
- Studii de fezabilitate pentru imbunatatirea lucrarilor de infrastructura tehnica (cai de comunicatie, lucrari de arta si utilitati) prin atragerea de fonduri externe;
- Proiecte pentru modernizarea tuturor strazilor existente in profil transversal, a intersectiilor, statiilor auto, parcajelor publice, modernizarea podurilor si podetelor; proiecte pentru modernizarea strazilor, acolo unde s-a extins intravilanul;
- Studii de fezabilitate pentru institutiile si serviciile publice de interes local si teritorial (la nivel

de comuna) propuse in PUG si care vor imbunatati gama de dotari a comunei;

• Planuri Urbanistice Zonale si regulamente de urbanism aferente si /sau PUD pentru toate zonele in care s-au instituit interdictii temporare de construire si/sau acolo unde administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a emite autorizare directa de construire;

**Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru:**

1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu
2. dotare cu echipamente edilitare,
3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,
4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,
5. eliberarea certificatelor de urbanism
6. eliberarea autorizatiilor de construire
7. baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bazei de date urbane



Intocmit de:

Urbanist Miruna Chiriteșcu



**ANEXA 1. SIT NATURA 2000, PADURILE DIN SUDUL PIEMONTULUI CANDEȘTI ROSCI0344**

**1. IDENTIFICAREA SITULUI**

Tip B  
 Codul sitului ROSCI0344  
 Data completării 201101  
 Responsabili Grupul de lucru Natura2000  
 Numele sitului Coridorul Ialomiței  
 Datele indicării și desemnării/clasificării sitului  
 Data propunerii ca sit SCI 201101

**2. LOCALIZAREA SITULUI**

Longitudine E 25° 15' 9"  
 Latitudine N 44° 55' 16"  
 Suprafață (ha) 4.313  
 Altitudine (m)  
 Minimă 201  
 Maximă 485  
 Medie 317  
 Regiunea administrativă RO033 100 Dambovi\_a

**Judet Pondere (%)**

RO033 Dambovita 100.00

Regiunea biogeografică

Continentală

**3. INFORMATII ECOLOGICE**

Tipuri de habitat prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește:

Reprezentivitate: A - excelentă, B - bună, C - semnificativă, D - nesemnificativă  
 Suprafața relativă: A -  $100 \geq p > 15\%$ , B -  $15 \geq p > 2\%$ , C -  $2 \geq p > 0\%$   
 Starea de conservare: A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă  
 Evaluarea globală: A - valoare excelentă, B - valoare bună, C - valoare considerabilă

Cod	Pondere	Reprezentativitate	Suprafață relativă	Stare de conservare	Evaluare globală
91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen	35	A	C	A	B
9130 Paduri de fag de tip Asperulo-	4,2	B	C	B	B
9170 - Păduri de stejar cu carpen de	3	A	C	A	B
91M0 Paduri balcano-panonice de	3,5	A	C	A	B
91E0 * Paduri aluviale cu Alnus	0,2	B	C	B	B
6430 Comunități de liziera cu ierburi	0,01	B	C	B	B
6510 Pajiști de altitudine joasa	0,2	B	C	B	B

Specii de mamifere enumerate în anexa II la Directiva Consiliului 92/43/CEE

Populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă  
 Evaluare (populație): A -  $100 \geq p > 15\%$ , B -  $15 \geq p > 2\%$ , C -  $2 \geq p > 0\%$ , D - nesemnificativă  
 Evaluare (conservare): A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă  
 Evaluare (izolare): A - (aproape) izolată, B - populație ne-izolată,



dar la limita ariei de distribuție, C - populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă Evaluare (globală): A - excelentă, B - bună, C - considerabilă

Cod	Nume	Populație				Evaluarea sitului			
		Residentă	Migratoare			Populație	Conservare	Izolare	Evaluare globală
			Reproducere	Iernat	Pasaj				
1088	Cerambyx cerdo	P				C	B	C	B
1089	Morimus funereus	P				B	B	B	B
1083	Lucanus cervus	P				C	B	C	B



Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II la Directiva Consiliului 92/43/CEE

Populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă Evaluare (populație): A -  $100 \geq p > 15\%$ , B -  $15 \geq p > 2\%$ , C -  $2 \geq p > 0\%$ , D - nesemnificativă Evaluare (conservare): A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă Evaluare (izolare): A - (aproape) izolată, B - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție, C - populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă Evaluare (globală): A - excelentă, B - bună, C - considerabilă

Cod	Nume	Populație				Evaluarea sitului			
		Residentă	Migratoare			Populație	Conservare	Izolare	Evaluare globală
			Reproducere	Iernat	Pasaj				
1088	Cerambyx cerdo	P				C	B	C	B
1089	Morimus funereus	P				C	B	C	B
1083	Lucanus cervus	P				C	B	C	B

#### 4. DESCRIEREA SITULUI

Caracteristici generale ale sitului

Clase de habitat

N09 Pajiști naturale, stepe

N16 1 Paduri de foioase

Alte caracteristici ale sitului:

Situl Padurile din Sudul Piemontului Cândești aparține Piemontului Cândești (estul Podisului Getic), fiind localizat între pârâul Valea Potopului, în vest, și râul Dâmbovița (judetul Dâmbovița); în est. Din punct de vedere administrativ se afla în raza ocoalelor silvice Hulubestii, Gaestii, Târgoviste și Sturzeni. Situl se găsește în raza administrativă a următoarelor comune: trupul de pădure nordic - comunele Manesti, Ludești și Hulubestii; trupul de pădure central - comunele Lucieni și Cobia, trupul de pădure sudic - comunele Crângurile, Gura Foi și Cobia. Din punct de vedere geologic situl se caracterizează prin existența depozitelor loessoide în locurile plane și a „stratelor de Cândești”, pe versanți.

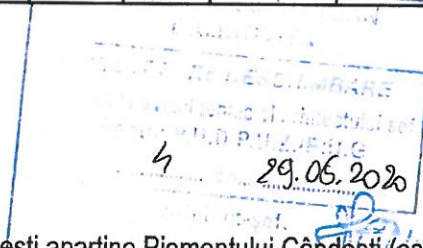
Hidrologic, situl se afla în bazinul hidrografic al râului Dâmbovița, între acesta și pârâul Potopul, cu o scurgere orientată de la nord la sud.

Expoziția generală este predominant estică sau vestică, deci parțial însorită sau parțial umbrată. Altitudinea variază între 200 m în sud și 600 m în nord. După clasificarea Köppen, teritoriul sitului este situat în provincia climatică D.f.b.x., deci într-un climat ploios, cu precipitații în tot cursul anului (valorile medii anuale variază între 560 mm și 780 mm), temperatura medie a lunii celei mai calde sub 22°C, dar cel puțin 4 luni ea depășește 10°C (temperatura medie anuală variază în jurul valorii de 10°C). Solurile de pe teritoriul studiat (predominant luvisoluri, cambisoluri și protosoluri), în condiții climatice normale (temperatura, vânt, precipitații)

pondere în %

2.00

98.00



ofera conditii bune de vegetatie habitatelor forestiere din aceasta zona. Arboretele afectate de factori destabilizatori ocupa cca. o treime din situl Hulubesti. Acesti factori au, totusi, în general, o intensitate slaba. Principalii factori destabilizatori sunt: - tulpinile nesanatoase, datorate regenerarii repetate din lastari; - fenomenul de uscare în arboretele de cvercinee si salcâm; Alti factori destabilizatori actioneaza izolat, fiind vorba de rupturi de zapada si vânt, atacuri de vatamatori si alunecari de teren. Acestia se manifesta în special în conditii climatice extreme (secete prelungite, ploi abundente, temperaturi foarte scazute, geruri timpurii sau târzii, etc). Principalele clase de habitate din sit sunt padurile de foiașe (97%), pajistile seminate (2%), apele dulci continentale curgatoare (1%). Sub raport fitoclimatic, situl se încadreaza în etajul nemoral al padurilor de foiașe, subetajele fagetelor colinare, în partea de nord a sitului, cu altitudini de pana la 600m, și al padurilor de cvercinee - gorun, cer, stejar -, în partea mai josa a sitului si în sud, unde vine în contact cu câmpia Gaesti.

## 6. ACTIVITĂȚILE ANTROPICE SI EFECTELE LOR ÎN SIT SI ÎN JURUL ACESTUIA

Activități antropice, consecintele lor generale si suprafata din sit afectată

Activități si consecinte în interiorul sitului

Intensitatea influentei: A – mare, B - medie, C - scăzută Influență: (+) - pozitivă, (0) - neutră, (-) - negativă

**Cod** **Intensitate** **% din sit** **Influență**

140 Pasunatul	B	100.00	-
160 Managementul forestier general	B	100.00	-
167 Exploatare fara replantare	A	1.00	-
920 Secarea	B	10.00	-
150 Restructurarea detinerii terenului agricol	A	5.00	-
166 Indepartarea arborilor uscati sau in curs de uscare	A	100.00	-
900 Eroziunea	A	1.00	-
403 Habitare dispersata	B	15.00	-

Activități si consecinte în jurul sitului

Intensitatea influentei: A – mare, B - medie, C - scăzută Influență: (+) - pozitivă, (0) - neutră, (-) - negativă

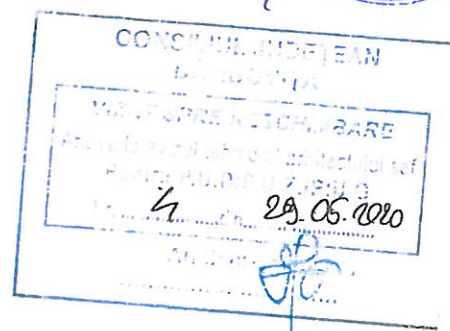
**Cod** **Intensitate** **% din sit** **Influență**

140 Pasunatul	B	25.00	-
150 Restructurarea detinerii terenului agricol	A	25.00	-
164 Curatarea padurii	A	25.00	-
167 Exploatare fara replantare	A	25.00	-
300 Extragere de nisip si pietris	B	5.00	-
320 Mine	B	5.00	-
400 Zone urbanizate, habitare umana	B	5.00	-
900 Eroziunea	B	5.00	-

Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului: Nu exista structura de administrare.

Planuri de management al sitului: Nu exista plan de management.





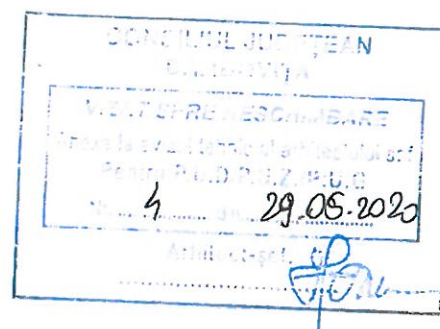
**ANEXA 2. COORDONATE STEREO 70 PENTRU ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR  
SI SITURILOR CLASATE**

Coordonate Stereo 70 pentru ZP 1, zona de protecție pentru:  
**Biserica "Adormirea Maicii Domnului", DB-II-m-A-17454**  
**Casa Maria N. Stanescu, DB-II-m-B-17548**

X	Y	X	Y
519384,39	375497,84	519612,28	375146,59
519392,73	375499,81	519619,04	375125,92
519396,44	375500,69	519613,12	375119,49
519431,25	375504,08	519608,03	375110,73
519441,47	375504,26	519607,75	375095,75
519444,78	375502,21	519601,53	375094,05
519457,21	375503,36	519585,98	375091,79
519458,59	375504,04	519573,23	375086,38
519466,73	375501,47	519577,80	375083,03
519468,65	375499,12	519583,00	375078,69
519318,02	375091,84	519587,98	375074,96
519471,53	375497,00	519593,65	375071,39
519317,85	375085,88	519598,40	375068,49
519474,55	375495,34	519605,61	375065,60
519295,95	375082,28	519608,73	375064,79
519479,82	375494,51	519613,42	375064,22
519295,20	375095,35	519615,12	375056,03
519484,52	375495,00	519620,93	375043,81
519294,70	375105,87	519626,05	375033,05
519489,73	375495,86	519628,39	375026,30
519294,20	375116,40	519613,63	375021,87
519493,72	375496,20	519602,34	375018,61
519293,93	375121,87	519585,08	375013,36
519494,32	375492,56	519577,35	375011,47
519292,27	375147,70	519552,80	375006,20
519497,41	375493,06	519543,17	375006,32
519292,36	375151,37	519544,61	374997,01
519505,52	375493,43	519547,96	374991,15
519292,63	375166,02	519560,96	374981,54
519525,07	375491,29	519565,17	374977,75
519305,26	375166,60	519568,59	374971,08
519569,51	375486,43	519569,16	374962,32
519316,58	375167,68	519565,20	374944,02
519568,48	375470,04	519565,66	374938,63
519332,10	375168,66	519566,13	374933,24
519570,72	375466,46	519560,41	374933,73
519328,12	375202,19	519560,24	374931,79
519571,47	375465,41	519556,99	374896,19
519326,82	375213,08	519550,11	374865,27
519578,76	375455,20	519544,88	374842,67
519347,78	375214,21	519544,48	374833,41
519562,16	375453,15	519544,09	374824,16
519347,92	375234,24	519550,15	374824,05
519562,13	375448,49	519568,51	374823,18
519361,54	375234,78	519589,95	374822,17
519559,33	375439,72	519598,27	374821,78
519360,50	375248,26	519598,26	374821,77
519557,09	375426,09	519596,46	374818,58
519359,33	375263,35	519594,66	374815,39
519557,64	375411,46	519591,37	374809,56
519332,50	375262,00	519591,06	374809,01
519559,28	375399,36	519591,47	374805,79



519332,30	375276,75	519592,33	374803,99
519560,29	375391,91	519590,09	374802,59
519332,15	375287,16	519589,59	374802,39
519565,79	375382,72	519573,68	374795,88
519328,55	375287,08	519562,43	374793,07
519577,82	375344,54	519546,31	374788,75
519328,19	375289,39	519525,98	374785,93
519583,42	375330,93	519521,05	374785,25
519326,44	375300,77	519491,61	374779,91
519581,59	375330,67	519489,76	374780,14
519316,63	375300,41	519487,66	374780,82
519545,33	375325,46	519476,84	374774,37
519332,74	375394,59	519437,51	374768,83
519527,13	375322,84	519423,55	374766,45
519332,77	375397,71	519415,12	374765,01
519499,29	375318,84	519407,75	374763,75
519359,84	375397,09	519407,29	374764,80
519501,72	375284,73	519401,46	374807,72
519360,49	375404,01	519401,10	374834,93
519488,16	375282,50	519401,09	374863,39
519384,48	375403,22	519400,27	374876,55
519491,13	375264,14	519368,80	374872,02
519385,45	375420,15	519367,19	374888,26
519493,86	375263,73	519365,91	374901,32
519363,02	375419,26	519385,44	374904,61
519498,58	375261,27	519394,22	374906,08
519362,78	375431,09	519387,99	374943,44
519509,25	375253,88	519386,66	374960,35
519362,71	375431,32	519383,44	374981,11
519521,15	375248,24	519381,81	374991,68
519362,71	375431,32	519381,48	374993,78
519529,64	375243,09	519380,00	375003,36
519358,95	375443,94	519377,35	375020,53
519530,16	375239,12	519374,92	375036,22
519365,71	375445,54	519373,70	375044,08
519529,30	375179,34	519372,86	375043,94
519364,16	375461,84	519365,51	375042,43
519538,29	375181,55	519356,57	375040,24
519362,86	375475,44	519350,63	375038,77
519547,95	375181,10	519349,74	375042,67
519357,07	375474,19	519345,44	375061,54
519556,55	375179,70	519360,90	375064,84
519355,41	375490,99	519378,79	375068,66
519562,71	375179,35	519406,35	375070,05
519568,66	375178,27	519402,46	375094,20
519573,38	375176,83	519397,00	375122,14
519584,87	375178,27	519396,44	375131,08
519609,08	375179,91	519369,18	375125,15
519610,94	375160,60	519370,27	375096,85



**Coordonate Stereo 70 pentru ZP 2, zona de protecție pentru:**

**Casa Maria Nica, DB-II-m-B-17698**

X	Y	X	Y
519502,71	374562,20	519529,99	374257,68
519516,76	374566,17	519518,37	374250,12
519544,16	374570,83	519521,46	374242,70
519563,16	374574,06	519488,10	374232,47
519576,33	374576,30	519481,69	374230,51
519577,18	374576,44	519442,40	374216,71

519580,89	374522,94	519440,28	374228,42
519584,13	374503,09	519438,16	374240,13
519587,34	374503,50	519444,85	374241,89
519591,12	374486,31	519437,99	374273,48
519602,46	374488,19	519433,90	374289,63
519604,36	374479,31	519432,42	374327,05
519606,88	374467,50	519432,20	374332,57
519609,01	374457,57	519450,31	374383,46
519596,12	374456,01	519449,22	374389,38
519599,68	374408,24	519448,07	374402,93
519585,06	374407,39	519443,37	374421,08
519584,83	374391,00	519442,79	374423,33
519584,12	374351,76	519441,50	374429,98
519597,99	374351,51	519437,88	374448,69
519591,07	374335,81	519445,17	374449,76
519588,40	374314,09	519448,11	374450,19
519588,64	374303,77	519439,86	374510,94
519588,79	374297,28	519434,99	374546,82
519590,15	374285,05	519434,87	374547,68
519594,70	374268,13	519465,74	374554,16
519549,49	374265,59	519467,22	374554,47



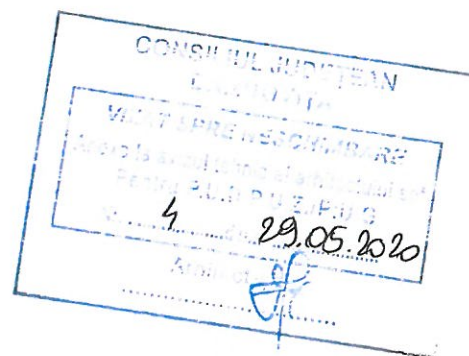
**Coordonate Stereo 70 pentru ZP 3, zona de protecție pentru:**

**Biserica "Adormirea Maicii Domnului", DB-II-m-B-17697**

**Casa Maria Lica, DB-II-m-B-17547**

**Magazia gospodariei Maria Neacsu, DB-II-m-B-17699**

X	Y	X	Y	X	Y
515741,86	381779,43	515605,17	381619,66	516058,70	381154,45
515745,93	381781,52	515941,87	381722,31	516019,03	381139,65
515749,02	381783,26	515606,36	381628,01	516007,94	381134,80
515758,70	381788,40	515965,72	381725,87	515995,18	381128,44
515762,69	381790,68	515608,49	381636,19	515993,15	381128,42
515771,60	381796,35	515970,86	381726,18	515988,85	381125,97
515778,66	381800,84	515609,20	381641,88	515988,20	381125,14
515787,36	381806,49	515976,15	381725,42	515981,28	381121,19
515747,00	381378,98	515610,26	381645,03	515978,60	381118,79
515791,32	381811,90	515995,35	381716,20	515973,75	381116,36
515725,42	381402,38	515613,61	381655,08	515965,46	381115,35
515806,08	381826,15	516012,71	381725,46	515961,61	381114,75
515721,57	381390,91	515615,34	381660,30	515954,54	381113,13
515810,54	381830,19	516016,36	381725,87	515951,30	381111,51
515715,45	381391,34	515621,52	381671,69	515948,06	381109,08
515815,37	381834,18	516025,79	381724,69	515945,64	381106,25
515705,89	381393,48	515639,85	381669,50	515944,63	381104,33
515820,46	381837,64	516040,75	381720,89	515943,41	381102,01
515696,20	381396,75	515700,31	381665,40	515941,78	381097,66
515827,41	381841,11	516024,83	381702,90	515936,09	381088,93
515673,53	381392,48	515700,17	381676,63	515934,06	381086,10
515838,06	381844,39	516030,55	381694,35	515930,47	381084,50
515670,11	381397,75	515698,33	381686,72	515927,75	381082,97
515848,25	381846,60	516033,82	381689,48	515924,75	381079,58
515663,27	381389,20	515692,39	381708,44	515920,37	381075,06
515855,73	381845,80	516035,26	381687,33	515913,32	381070,80
515659,56	381393,33	515696,32	381708,98	515904,14	381066,55
515861,05	381844,07	516045,69	381671,76	515895,50	381063,49
515677,02	381412,72	515700,26	381709,52	515889,91	381074,05
515865,97	381841,23	516019,27	381652,00	515884,65	381073,35
515680,04	381430,26	515718,10	381712,80	515882,29	381073,04
515868,59	381838,61	516009,33	381641,07	515881,92	381069,48



515674,11	381436,24	515748,00	381725,00	515869,46	381067,76
515871,10	381836,10	516003,62	381627,16	515865,61	381067,23
515644,14	381471,94	515762,78	381730,69	515852,26	381063,13
515878,83	381823,68	515987,97	381601,82	515838,72	381062,06
515639,96	381481,50	515751,89	381756,94	515838,61	381065,25
515886,70	381811,08	515969,65	381581,39	515837,47	381077,80
515633,26	381491,19	515747,46	381767,49	515830,91	381102,60
515891,17	381803,01	515951,32	381560,96	515829,47	381113,33
515627,57	381507,55	515956,69	381555,52	515828,50	381120,52
515895,06	381795,98	515962,06	381550,07	515825,07	381136,02
515626,42	381528,40	515967,38	381544,67	515822,55	381154,25
515899,86	381784,81	515975,25	381536,70	515822,67	381164,48
515627,35	381529,90	515977,24	381534,44	515824,64	381175,02
515903,38	381776,01	515997,68	381515,75	515825,49	381185,28
515628,27	381531,39	515995,70	381492,38	515824,07	381202,39
515904,17	381773,09	515996,42	381474,32	515823,97	381217,14
515624,07	381555,67	515996,83	381463,84	515823,20	381221,91
515905,31	381768,87	515996,17	381438,37	515821,79	381230,61
515624,26	381558,80	515996,42	381423,47	515815,27	381255,34
515907,76	381753,55	515998,88	381411,06	515814,14	381257,77
515622,33	381572,27	515980,25	381407,35	515812,61	381261,03
515910,20	381745,12	515984,51	381401,61	515809,76	381264,94
515621,11	381587,35	515986,35	381399,11	515800,16	381270,28
515911,81	381742,16	515994,55	381388,04	515794,51	381271,19
515619,96	381590,82	516002,00	381377,98	515778,82	381298,93
515914,20	381737,79	516018,63	381356,51	515771,28	381309,84
515618,83	381593,27	516016,56	381354,81	515760,53	381303,19
515917,10	381733,65	516021,43	381347,40	515738,05	381289,27
515617,84	381595,44	516030,82	381333,09	515735,16	381303,90
515921,08	381728,91	516038,97	381321,08	515733,85	381314,91
515613,80	381600,44	516059,72	381333,27	515731,13	381329,33
515926,63	381724,69	516109,98	381354,99	515731,55	381338,74
515610,52	381605,26	516152,35	381247,75	515733,46	381342,56
515930,05	381723,70	516144,66	381245,11	515725,30	381349,94
515608,21	381609,30	516123,22	381237,72	515744,89	381361,90
515932,99	381722,84	516141,90	381175,57	515755,58	381369,68
515606,10	381613,53	516103,61	381161,13		
515934,53	381722,75	516075,52	381150,39		



**Coordonate Stereo 70 pentru ZP 4, zona de protecție pentru:  
Casa Paraschiva Badea, DB-II-m-B-17546**

X	Y	X	Y
515283,20	383790,85	515369,99	383672,24
515295,27	383789,74	515370,76	383667,20
515302,13	383789,01	515372,15	383658,04
515309,93	383788,18	515374,01	383649,70
515341,04	383784,86	515374,48	383647,50
515383,14	383780,36	515313,58	383648,30
515457,50	383772,91	515279,38	383648,75
515456,95	383764,60	515267,92	383647,70
515456,62	383759,56	515266,35	383651,06
515414,28	383764,15	515263,74	383658,13
515413,24	383754,59	515260,15	383668,08
515412,92	383750,61	515258,46	383676,44
515381,25	383753,13	515258,07	383682,12
515378,05	383745,78	515258,70	383693,80
515377,48	383744,46	515259,97	383700,32
515376,47	383740,77	515261,99	383710,66

515373,54	383730,09	515267,21	383733,43
515373,26	383726,81	515270,14	383746,19
515372,77	383717,55	515270,60	383761,58
515376,75	383681,97	515276,62	383765,91
515368,91	383679,35		

**Coordonate Stereo 70 pentru ZP 5, zona de protecție pentru:  
Casa Gheorghe Togan, DB-II-m-B-17549**

X	Y	X	Y
515694,76	386606,25	515732,62	386950,78
515685,42	386606,51	515738,49	386943,93
515684,37	386606,26	515739,57	386942,17
515640,37	386608,77	515740,64	386940,41
515596,37	386611,29	515742,01	386936,11
515570,46	386612,24	515743,19	386930,04
515573,44	386631,33	515748,92	386905,16
515574,00	386634,95	515749,96	386891,81
515575,66	386641,97	515750,75	386886,31
515577,84	386651,13	515751,42	386884,37
515563,92	386717,15	515753,37	386878,72
515562,38	386743,91	515760,13	386865,56
515564,41	386755,64	515769,97	386859,00
515581,37	386853,57	515775,87	386851,46
515583,01	386887,72	515780,76	386843,63
515584,70	386887,63	515781,81	386841,94
515633,20	386891,26	515816,99	386853,26
515642,42	386890,34	515824,86	386855,78
515643,97	386889,28	515836,53	386847,27
515645,16	386887,76	515843,91	386845,22
515653,65	386894,40	515852,83	386845,46
515657,70	386901,08	515849,66	386835,59
515658,97	386902,74	515855,16	386803,64
515660,40	386904,39	515863,64	386793,49
515661,67	386905,44	515828,51	386785,00
515663,43	386906,98	515819,58	386774,38
515665,14	386907,98	515820,50	386767,86
515666,69	386908,69	515838,37	386745,28
515669,17	386909,57	515841,83	386725,81
515673,42	386910,51	515837,11	386707,37
515682,66	386912,90	515836,10	386697,78
515689,63	386914,70	515823,14	386656,72
515700,00	386917,52	515827,46	386641,60
515710,36	386922,85	515827,28	386630,85
515728,45	386934,16	515827,15	386623,32
515726,95	386938,41	515826,92	386609,18
515724,19	386941,96	515752,72	386604,23
515731,57	386951,59	515731,87	386610,23



**Coordonate Stereo 70 pentru:**

**Situl arheologic de la Telești, punct Varsarea Potocelului, cod LMI: DB-I-s-B-17135**

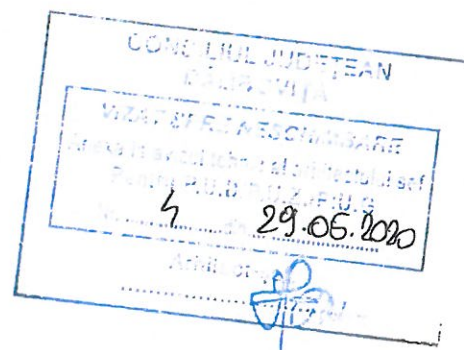
X	Y	X	Y	X	Y
518743,36	375653,89	519324,66	375713,09	519042,76	375384,53
518734,34	375648,62	519323,40	375715,85	519045,89	375388,94
518752,16	375625,16	519320,57	375720,09	519045,73	375395,16
518777,50	375591,80	519317,21	375723,49	519046,02	375404,57

518771,03	375587,88	519319,17	375725,60	519044,42	375409,71
518775,22	375580,02	519314,37	375728,66	519041,66	375414,86
518778,18	375574,48	519297,21	375739,61	519036,33	375425,52
518778,25	375574,34	519277,74	375749,47	519035,95	375426,70
518784,06	375563,45	519263,52	375756,66	519032,65	375436,92
518786,35	375564,78	519208,49	375783,42	519031,09	375447,77
518797,86	375571,46	519209,74	375795,20	519030,63	375453,65
518807,26	375549,21	519212,23	375806,84	519032,84	375457,87
518804,93	375547,83	519202,44	375807,45	519036,94	375461,58
518804,73	375547,71	519196,22	375809,61	519042,40	375465,23
518826,50	375494,13	519189,29	375811,28	519048,46	375472,76
518835,10	375485,04	519184,98	375810,56	519054,64	375485,27
518850,14	375476,53	518964,85	375867,93	519064,50	375506,37
518859,29	375482,11	518878,48	375835,64	519072,02	375521,72
518868,69	375467,48	518825,21	375859,85	519081,55	375533,43
518872,09	375462,19	518785,65	375887,30	519087,99	375539,68
518873,26	375462,86	518707,73	375854,03	519094,05	375542,99
518875,55	375464,19	518722,55	375832,25	519099,57	375545,56
518885,97	375459,20	518805,66	375710,07	519105,49	375544,62
518917,74	375443,97	518811,47	375713,59	519116,48	375542,99
518940,69	375432,98	518813,10	375713,59	519127,32	375542,25
518956,82	375422,78	518814,92	375712,99	519131,99	375545,29
518973,93	375411,97	518816,34	375711,36	519135,63	375553,57
518974,08	375411,71	518815,74	375706,49	519136,95	375564,49
518990,73	375394,43	518814,13	375695,24	519139,27	375575,42
518996,12	375379,13	518793,12	375682,97	519146,56	375589,66
519253,70	375636,69	519221,08	375605,30	519150,20	375592,31
519257,78	375642,32	519227,08	375608,49	519155,83	375593,64
519266,67	375650,71	519236,52	375613,21	519168,08	375591,65
519273,65	375657,14	519241,80	375615,07	519178,43	375586,00
519277,70	375666,15	519244,97	375618,91	519187,44	375580,67
519280,64	375677,41	519247,18	375622,77	519193,69	375579,02
519284,72	375690,25	519248,10	375625,71	519199,20	375578,11
519286,60	375697,46	519249,02	375628,65	519203,01	375578,11
519288,48	375701,21	519320,71	375693,19	519204,52	375578,11
519291,12	375703,10	519323,33	375692,20	519210,17	375580,46
519297,73	375701,26	519325,87	375695,52	519213,91	375585,08
519308,03	375697,95	519330,55	375699,95	519216,66	375591,15
519325,33	375711,62	519326,88	375708,24	519217,03	375594,27
		519217,22	375599,60		

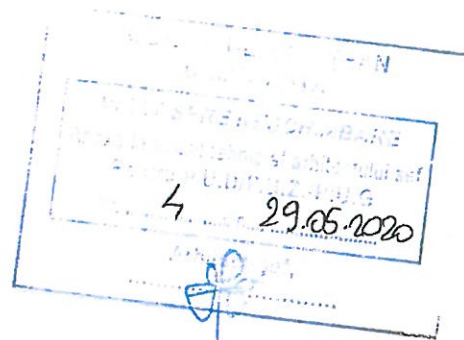
Coordonate Stereo 70 pentru ZP 6, zona de protecție pentru:  
Situl arheologic de la Telești, punct Varsarea Potocelului, cod LMI: DB-I-s-B-

17135

X	Y	X	Y	X	Y
519428,10	375569,57	518847,07	375331,07	518439,39	375884,95
519428,36	375559,48	518830,16	375338,25	518434,53	375895,94
519429,07	375544,19	518827,01	375339,21	518432,58	375900,33
519429,50	375534,75	518825,83	375338,39	518442,18	375904,95
519430,27	375523,69	518806,01	375351,60	518444,91	375904,48
519431,25	375504,08	518767,46	375377,29	518445,70	375904,40
519396,44	375500,69	518764,41	375379,10	518447,28	375904,25
519392,73	375499,81	518761,36	375380,91	518447,20	375904,42
519384,39	375497,84	518754,12	375384,21	518443,42	375912,60
519355,41	375490,99	518743,25	375386,02	518454,95	375918,54
519357,07	375474,19	518711,62	375419,00	518465,93	375924,28
519362,86	375475,44	518704,17	375426,21	518489,90	375936,85



519364,16	375461,84	518700,50	375432,95	518481,16	375953,57
519365,71	375445,54	518689,99	375464,77	518468,32	375979,28
519358,95	375443,94	518700,02	375470,19	518457,87	376000,09
519362,71	375431,32	518694,37	375480,72	518451,32	376010,31
519362,71	375431,32	518693,40	375482,54	518448,46	376014,78
519362,78	375431,09	518686,83	375478,99	518439,39	376028,92
519363,02	375419,26	518664,22	375514,28	518446,47	376035,40
519385,45	375420,15	518646,85	375538,10	518497,37	376071,61
519384,48	375403,22	518629,05	375565,03	518523,77	376090,39
519360,49	375404,01	518621,62	375561,49	518540,73	376102,45
519359,84	375397,09	518615,71	375573,91	518557,68	376114,51
519332,77	375397,71	518599,75	375595,55	518555,52	376117,54
519332,74	375394,59	518604,03	375597,50	518553,94	376119,75
519316,63	375300,41	518605,17	375598,01	518563,29	376123,38
519326,44	375300,77	518605,02	375598,22	518567,93	376125,10
519328,19	375289,39	518574,68	375639,82	518566,54	376128,86
519328,55	375287,08	518551,73	375670,38	518579,27	376137,95
519332,15	375287,16	518541,52	375681,12	518572,78	376151,95
519332,30	375276,75	518516,93	375706,99	518567,32	376163,75
519332,50	375262,00	518522,38	375723,59	518563,99	376170,92
519250,94	375257,90	518563,52	375747,48	518560,79	376177,84
519198,83	375255,81	518553,37	375756,98	518525,61	376169,66
519198,83	375238,58	518546,28	375763,62	518503,53	376164,53
519199,50	375236,92	518544,85	375764,70	518491,20	376164,78
519081,34	375229,26	518531,53	375775,88	518476,28	376158,48
519064,40	375228,50	518518,89	375786,40	518473,47	376157,30
519061,76	375228,28	518511,78	375792,41	518471,79	376165,19
519060,91	375228,21	518504,68	375798,41	518458,98	376165,19
519050,52	375227,35	518499,09	375800,90	518450,97	376165,19
519046,37	375226,85	518490,97	375808,38	518447,11	376179,29
519044,27	375226,44	518484,41	375815,95	518423,27	376169,38
519014,07	375237,73	518478,36	375822,83	518419,24	376177,27
519000,52	375215,36	518472,67	375830,44	518410,96	376193,98
518979,37	375180,46	518466,84	375837,69	518431,45	376202,55
518972,44	375170,59	518460,83	375845,77	518493,54	376228,50
518963,86	375163,04	518452,39	375859,21	518486,02	376266,95
518878,31	375308,46	518448,90	375864,90	518557,43	376292,21
518881,57	375309,95	518444,41	375874,12	518555,04	376300,36
519418,11	375835,88	518872,59	376387,03	518616,94	376328,73
519416,12	375828,59	518874,21	376382,36	518631,82	376335,55
519414,80	375816,01	518875,33	376376,57	518633,57	376332,86
519413,80	375800,78	518878,78	376370,68	518694,40	376364,07
519412,10	375790,80	518881,42	376367,84	518701,48	376353,42
519427,46	375784,75	518889,95	376363,17	518714,07	376339,81
519451,30	375777,83	518895,23	376359,08	518719,15	376346,51
519448,94	375765,60	519346,39	376214,57	518726,56	376354,74
519446,31	375752,89	519494,07	376191,65	518735,20	376361,75
519443,78	375740,70	519493,45	376189,67	518746,37	376369,06
519439,15	375719,77	519491,68	376183,63	518762,00	376377,59
519437,06	375710,34	519488,91	376180,98	518778,96	376387,84
519434,02	375693,42	519486,15	376178,34	518787,19	376393,94
519429,52	375669,71	519480,10	376173,81	518799,88	376406,02
519429,31	375663,64	519475,83	376168,27	518811,46	376421,36
519428,95	375645,34	519474,57	376162,74	518823,54	376438,01
519428,57	375629,57	519474,06	376156,95	518832,58	376430,19
519428,54	375628,02	519474,82	376151,41	518846,80	376411,71



519428,03	375607,72	519476,58	376147,38	518859,39	376396,68
519427,88	375590,89	519478,09	376142,10	518865,79	376393,84
519427,86	375585,28	519476,80	376137,26	518869,34	376391,30
519434,61	375889,27	519473,85	376133,68	519437,73	375964,94
519431,70	375884,91	519472,86	376132,48	519435,02	375958,91
519428,16	375879,71	519464,33	376125,20	519432,74	375952,26
519426,74	375876,48	519457,68	376119,59	519425,25	375939,99
519424,42	375868,69	519450,41	376116,26	519423,38	375934,38
519424,42	375862,87	519439,18	376111,90	519422,34	375928,97
519423,59	375854,77	519436,69	376110,65	519422,30	375927,81
519422,34	375850,40	519435,44	376106,70	519422,14	375923,57
519419,43	375845,00	519434,40	376097,14	519422,55	375916,92
519418,97	375841,79	519433,98	376080,93	519423,80	375911,93
519448,74	375986,97	519434,19	376065,34	519425,88	375908,40
519441,88	375985,51	519435,65	376056,60	519430,03	375904,45
519440,01	375984,68	519436,48	376052,66	519434,19	375900,08
519439,39	375983,23	519438,14	376049,75	519435,86	375897,38
519440,64	375979,07	519441,68	376045,17	519436,06	375893,64
519441,88	375973,87	519445,26	376041,62	519488,65	376022,31
519441,88	375971,79	519447,70	376040,18	519489,28	376019,40
519441,26	375969,09	519454,15	376038,73	519489,28	376017,32
519439,49	375967,01	519463,29	376037,07	519488,24	376013,58
519483,66	376028,75	519470,36	376035,61	519485,74	376010,67
519486,78	376025,63	519478,88	376032,08	519472,23	376001,31
519452,69	375989,05			519458,51	375993,21



**Coordonate Stereo 70 pentru:  
Ruinele Schitului "Dealul Banului", punct Dealul Manastirii** **cod**

**LMI: DB-I-s-B-17131**

X	Y	X	Y	X	Y
515375,34	384940,07	515194,98	384739,31	514870,85	384861,49
515361,55	384932,68	515186,79	384735,74	514911,20	384903,47
515350,71	384922,17	515173,77	384731,33	514966,09	384969,65
515345,12	384910,18	515167,26	384729,02	514966,09	384997,10
515342,33	384899,84	515148,36	384717,89	514995,15	385066,51
515338,72	384900,49	515136,39	384710,96	514991,92	385082,66
515329,52	384867,65	515122,95	384704,87	515037,12	385084,27
515315,98	384830,56	515110,56	384699,83	515061,34	385056,83
515310,85	384816,52	515098,80	384696,47	515153,36	385103,64
515310,51	384815,80	515087,46	384693,74	515293,81	385106,87
515303,96	384818,48	515070,24	384692,06	515279,82	384817,43
515293,05	384819,11	514924,12	384712,97	515269,53	384813,44
515286,43	384818,27	514896,68	384738,80	515251,68	384797,27
515204,64	384746,66	515216,82	384758,84	515226,90	384769,13



**Coordonate Stereo 70 pentru ZP 7, zona de protecție pentru:  
Ruinele Schitului "Dealul Banului", punct Dealul Manastirii** **cod**

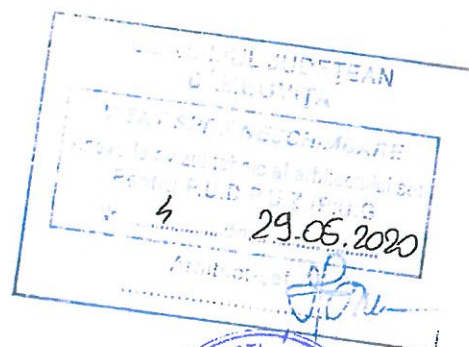
**LMI: DB-I-s-B-17131**

X	Y	X	Y	X	Y
515564,92	385008,05	515451,42	384737,86	515352,81	384417,25
515604,17	384992,29	515449,07	384732,51	515350,23	384418,12
515596,01	384971,48	515467,21	384727,37	515345,65	384407,28
515592,26	384973,08	515466,17	384717,38	515347,87	384406,54
515586,68	384960,43	515465,94	384714,30	515346,85	384404,34
515594,40	384955,67	515464,84	384705,50	515340,06	384389,64
515589,05	384945,13	515462,96	384695,04	515328,70	384358,92
515567,65	384915,73	515461,57	384689,97	515325,41	384349,09





515557,78	384893,60	515454,74	384669,39	515323,86	384344,48
515541,31	384880,20	515448,70	384650,97	515312,94	384320,03
515534,18	384874,40	515439,82	384629,36	515305,00	384303,67
515523,95	384864,04	515438,74	384626,82	515304,10	384302,26
515501,29	384847,62	515428,51	384602,85	515303,84	384302,31
515482,90	384835,39	515416,37	384571,31	515296,16	384303,73
515464,51	384823,15	515401,53	384527,38	515296,27	384301,19
515455,83	384789,27	515391,41	384499,27	515296,39	384298,65
515464,57	384787,03	515383,11	384480,24	515296,74	384290,73
515461,04	384775,64	515375,19	384463,88	515294,42	384281,48
515464,53	384773,38	515371,80	384456,86	515291,96	384269,65
515462,04	384765,35	515359,35	384431,11	515267,12	384231,07
515455,47	384747,12	515356,21	384424,61	515247,98	384209,87
515659,04	385295,64	514568,13	384297,84	515202,29	384225,28
515656,69	385288,83	514548,34	384321,97	515176,01	384231,28
515655,12	385280,71	514550,18	384335,65	515071,38	384249,61
515654,85	385272,86	514552,01	384349,32	515071,17	384257,58
515654,33	385262,91	514554,34	384369,81	515070,96	384265,54
515653,02	385254,27	514552,94	384374,00	515070,62	384278,43
515651,97	385247,46	514542,70	384378,19	515070,26	384292,11
515652,76	385243,80	514526,87	384383,78	515069,16	384306,40
515654,85	385236,73	514535,71	384392,16	515050,02	384309,35
515656,95	385229,13	514539,44	384398,22	515039,61	384313,32
515660,35	385221,02	514539,44	384402,41	515005,40	384311,34
515663,76	385213,69	514534,32	384403,81	514994,17	384311,17
515663,49	385205,05	514529,19	384404,74	514963,10	384302,58
515662,97	385197,19	514505,44	384431,28	514889,56	384290,70
515663,49	385192,48	514494,27	384445,72	514854,71	384283,06
515651,17	385187,82	514489,14	384457,36	514817,02	384275,32
515638,85	385183,16	514488,68	384465,28	514777,21	384259,95
515633,05	385180,97	514489,61	384474,13	514747,79	384245,08
515626,88	385178,64	514492,87	384483,44	514752,54	384217,22
515629,44	385165,74	514499,39	384489,03	514731,03	384217,34
515637,01	385127,60	514506,37	384492,29	514708,30	384221,61
515627,98	385091,31	514518,02	384499,74	514681,71	384248,67
515629,41	385090,86	514525,47	384507,19	514660,51	384237,12
515620,59	385050,75	514531,52	384516,50	514644,19	384254,79
515584,79	385064,54	514537,58	384535,13	514605,85	384296,30
515584,66	385064,60	514538,97	384542,12	514595,09	384278,43
515575,32	385029,66	514535,25	384554,69	514588,58	384281,79
515574,18	385025,62	514530,59	384571,45	514579,27	384287,73
515678,42	385406,65	514531,99	384579,37	515576,16	385465,49
515677,37	385398,01	514516,49	384596,94	515569,81	385456,49
515678,16	385380,99	514506,60	384606,49	515569,81	385451,73
515678,42	385374,19	514496,64	384614,02	515572,46	385449,61
515679,99	385363,19	514486,13	384620,49	515579,87	385450,41
515682,08	385351,15	514468,72	384628,40	515588,07	385455,96
515682,61	385337,53	514464,92	384631,09	515600,24	385458,87
515681,56	385326,27	514463,89	384634,16	515615,32	385457,28
515679,99	385321,82	514463,63	384641,08	515633,31	385450,67
515677,50	385318,55	514462,30	384654,73	515644,95	385443,53
515675,01	385315,28	514460,67	384662,85	515650,51	385431,36
515667,16	385306,64	514459,03	384668,59	515657,92	385428,45
515662,71	385301,40	514456,67	384674,37	515685,49	385428,65
515417,18	385589,27	514455,70	384678,48	515682,87	385423,41
515427,25	385572,33	514455,70	384698,88	515681,04	385418,70



515441,92	385555,66	514455,97	384726,66	515679,73	385414,25
515475,61	385524,77	514451,65	384742,85	515679,07	385410,45
515485,29	385515,09	514446,39	384758,89	515565,31	385492,74
515490,43	385506,61	514444,31	384772,15	515598,65	385485,60
515493,36	385498,45	514443,14	384787,15	515594,42	385480,04
515497,94	385497,53	514439,82	384810,22	514428,43	384823,60
515529,86	385491,15	514437,52	384816,20	514534,44	385294,81
		514431,92	384821,35		

**Coordonate Stereo 70 pentru sit arheologic sat  
Ludești, punct "Biserica"**

X	Y	X	Y
519524,41	375084,98	519585,08	375013,36
519546,18	375086,53	519577,35	375011,47
519555,54	375087,34	519552,80	375006,20
519568,28	375074,32	519543,17	375006,32
519582,11	375050,88	519539,31	375006,37
519598,63	375055,63	519524,71	375006,64
519609,76	375058,02	519506,80	375008,35
519615,12	375056,03	519489,56	375011,18
519620,93	375043,81	519476,34	375052,15
519626,05	375033,05	519490,10	375058,41
519628,39	375026,30	519493,83	375060,09
519613,63	375021,87	519495,83	375060,79
519602,34	375018,61	519513,50	375065,58

